

# AMTSBLATT

G 1292

für den Regierungsbezirk Düsseldorf

181. Jahrgang

Ausgegeben in Düsseldorf, am 4. Juni 1999

Nummer 22

## B. Verordnungen, Verfügungen und Bekanntmachungen der Bezirksregierung

### Allgemeine Innere Verwaltung

- 183 Bekanntmachung der Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31. 12. 1998). S. 117
- 184 Abwicklung der Geschäftsstelle des Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs (Dipl.-Ing. Gerd Eisenberg, Remscheid). S. 121
- 185 Erteilung einer Buchmachergehilfenkonzession (Dorothea Zutkowski). S. 121

## C. Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen anderer Behörden und Dienststellen

- 186 Kraftloserklärung einer Reisegewerbekarte (Frau Elke Neumeister). S. 121
- 187 Aufgebot eines Sparkassenbuches (Nr. 385 0633). S. 121
- 188 Kraftloserklärung eines Sparkassenbuches (Nr. 341 8894). S. 121
- 189 Kraftloserklärung einer Sparurkunde (Nr. 110 390 663). S. 121
- 190 Kraftloserklärung einer Sparurkunde (Nr. 110 526 034). S. 122
- 191 Kraftloserklärung einer Sparurkunde (Nr. 150 125 573). S. 122

## B. Verordnungen, Verfügungen und Bekanntmachungen der Bezirksregierung

### Allgemeine Innere Verwaltung

- 183 **Bekanntmachung  
der Übersicht über die Bodenrichtwerte**  
(Stand: 31. 12. 1998)

Bezirksregierung  
33.9215

Düsseldorf, den 21. Mai 1999

Gemäß § 13 Abs. 2 Gutachterausschußverordnung – GAVO NW – vom 7. 3. 1990 (GV. NW. S. 156) wird nachstehend die Übersicht über die Bodenrichtwerte nach dem Stand vom 31. 12. 1998 für den Regierungsbezirk Düsseldorf veröffentlicht.

Die aufgeführten gebietstypischen Werte beziehen sich, soweit nicht anderes angegeben, auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke. Sie sind auf der Grundlage der Übersichten über die Bodenrichtwerte der Gutachterausschüsse für Grundstücks-  
werte erstellt worden.

Lfd. Nr.	Gemeinde - Ortsteile	gebietstypisch Grundstückswerte (DM/m <sup>2</sup> ) - erschließungsbeitragsfrei -								
		Wohnbauflächen für								
		individuellen Wohnungsbau Lage			Geschoss- wohnungsbau Lage			Gewerbl. Bauflächen Lage		
		gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig
I. Kreisfreie Städte										
1	Stadt Düsseldorf	1.100	780	530	1.800	1.000	560	520	280	-
2	Stadt Duisburg									
2.1	Stadtgebiete nördlich der Ruhr	510	340	310	390	350	220	-	100	-
2.2	Stadtgebiete südlich der Ruhr	660	520	320	710	550	230	160	-	110
2.3	Stadtgebiete westlich des Rheins	490	430	350	410	280	-	-	100	-
3	Stadt Essen	670	420	300	580	530	375	190	150	130
4	Stadt Krefeld - mit Ausnahme des inneren Stadtkerns -	650	450	360	-	390	-	150	110	80
5	Stadt Mönchengladbach	600	410	240	490	420	290	170	140	130
6	Stadt Mülheim an der Ruhr	650	540	390	660	410	330	-	-	-
7	Stadt Oberhausen									
7.1	Sterkrade	440	340	270	390	350	-	-	-	-
7.2	Osterfeld	340	310	280	-	320	-	-	-	-
7.3	Oberhausen	410	340	280	400	330	290	-	120	-
8	Stadt Remscheid	410	340	290	390	330	280	170	130	100
9	Stadt Solingen	400	360	340	410	390	370	180	160	-
10	Stadt Wuppertal	610	450	-	440	360	270	-	120	-
II. Große kreisangehörige Städte										
1	Stadt Dinslaken	420*	360*	290*	390	-	-	-	110*	-
2	Stadt Dormagen	450*	310*	250*	-	-	-	140*	90*	60*
3	Stadt Grevenbroich	420	310	170	-	290	-	50	-	-
4	Stadt Moers	490	380	320	-	-	-	65	-	-
5	Stadt Neuss									
5.1	Neuss-Süd	570	460	380	-	-	-	-	185	-
5.2	Neuss-Nord	600	460	400	-	-	-	-	185	-
5.3	Innenstadt	-	-	-	1.000	800	-	-	-	-
6	Stadt Ratingen	625	505	400	620	585	-	315	215	155
7	Stadt Velbert									
7.1	Velbert-Mitte	500	410	330	-	330	-	140	110	-
7.2	Velbert-Neviges	420	360	330	-	330	-	130	100	-
7.3	Velbert-Langenberg	450	370	330	-	330	-	-	100	90
8	Stadt Viersen	400	340	250	-	-	-	150	90	60
9	Stadt Wesel	360	310	220	-	-	-	145	110	50
III. Gemeinden des Kreises Kleve										
1	Bedburg-Hau	190	165	60	-	-	-	35	35	-
2	Stadt Emmerich + Elten									
2.1	Stadtgebiet	275	180	140	-	-	-	40	35	-
2.2	dörfliche Lage	190	145	105	-	-	-	-	-	-

\* = erschließungsbeitragspflichtig

Lfd. Nr.	Gemeinde - Ortsteile	gebietstypisch Grundstückswerte (DM/m <sup>2</sup> ) - erschließungsbeitragsfrei -								
		Wohnbauflächen für			Geschoss- wohnungsbau			Gewerbl. Bauflächen		
		individuellen Wohnungsbau Lage			Lage			Lage		
	gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig	
3	Stadt Geldern									
3.1	Stadtgebiet	330	230	200	-	-	-	50	50	-
3.2	dörfliche Lage	240	200	120	-	-	-	-	-	-
4	Stadt Goch									
4.1	Stadtgebiet	265	200	160	-	-	-	35	35	-
4.2	dörfliche Lage	165	135	60	-	-	-	-	-	-
5	Issum	280	260	170	-	-	-	45	45	-
6	Stadt Kalkar									
6.1	Stadtgebiet	170	135	115	-	-	-	35	35	-
6.2	dörfliche Lage	130	100	70	-	-	-	-	30	-
7	Kerken	330	280	200	-	-	-	60	50	-
8	Stadt Kevelaer									
8.1	Stadtgebiet	300	280	180	-	-	-	40	40	-
8.2	dörfliche Lage	240	200	165	-	-	-	-	-	-
9	Stadt Kleve									
9.1	Stadtgebiet	300	230	150	-	-	-	50	40	-
9.2	dörfliche Lage	135	75	50	-	-	-	-	-	-
10	Kranenburg	145	120	50	-	-	-	25	25	-
11	Stadt Rees									
11.1	Stadtgebiet	220	200	130	-	-	-	40	30	-
11.2	dörfliche Lage	210	160	110	-	-	-	-	-	-
12	Rheurd	320	320	150	-	-	-	-	-	-
13	Straelen	325	250	140	-	-	-	35	35	-
14	Uedem	190	190	110	-	-	-	25	25	-
15	Wachtendonk	270	245	160	-	-	-	50	50	-
16	Weeze	140	135	-	-	-	-	30	30	-
	IV. Gemeinden des Kreises Mettmann									
1	Mettmann	510	440	370	480	460	390	250	160	-
2	Wülfrath	430	380	310	440	360	-	140	130	-
3	Heiligenhaus	500	360	300	-	370	-	120	100	-
4	Monheim	490	460	410	-	460	-	160	150	-
5	Langenfeld	580	530	410	-	520	-	170	-	-
6	Hilden	630	520	430	-	520	-	180	160	-
7	Haan	600	440	370	510	440	-	150	140	-
8	Erkrath	490	450	400	500	480	400	170	150	-
	V. Gemeinden des Kreises Neuss									
1	Stadt Kaarst	550*	460*	-	-	-	-	150*	-	-
2	Stadt Korschenbroich	430*	360*	290*	-	-	-	-	80*	-
3	Stadt Meerbusch	650*	480*	330*	-	-	-	110*	80*	-
4	Gemeinde Jüchen	260*	220*	170*	-	-	-	60*	-	-
5	Gemeinde Rommerskirchen	210*	190*	170*	-	-	-	-	-	-

\* = erschließungsbeitragspflichtig

Lfd. Nr.	Gemeinde - Ortsteile	gebietstypisch Grundstückswerte (DM/m <sup>2</sup> ) - erschließungsbeitragsfrei - Wohnbauflächen für								
		individuellen Wohnungsbau Lage			Geschoss- wohnungsbau Lage			Gewerbl. Bauflächen Lage		
		gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig
VI. Gemeinden des Kreises Viersen										
1	Brüggen	350	280	210	-	-	-	-	50	-
2	Grefrath	320	280	260	-	-	-	-	-	-
3	Kempen	460	350	215	-	-	-	-	75	-
4	Nettetal	330	280	200	-	-	-	-	60	-
5	Niederkrüchten	260	230	210	-	-	-	-	50	-
6	Schwalmtal	360	290	220	-	-	-	-	75	-
7	Tönisvorst	460	310	250	-	-	-	-	90	-
8	Willich	500	420	330	-	-	-	-	-	-
VII. Gemeinden des Kreises Wesel										
1	Alpen	230*	160*	130*	-	-	-	20*	-	-
2	Hamminkeln	290*	190*	120*	-	-	-	65	40*	30
3	Hünxe	370*	280*	200*	-	-	-	50*	40*	35*
4	Kamp-Lintfort	380	300	150*	-	-	-	40	-	-
5	Neukirchen-Vluyn	360*	320*	220*	-	-	-	45	40	-
6	Rheinberg	310*	250*	100*	-	-	-	30*	30	-
7	Schermbeck	380*	270*	150*	-	-	-	25*	-	-
8	Sonsbeck	200*	160	-	-	-	-	40	-	-
9	Voerde	340*	260*	160*	-	-	-	70*	50*	35*
10	Xanten	290	200*	80*	-	-	-	45	30	-

\* = erschließungsbeitragspflichtig

**184 Abwicklung der Geschäftsstelle des  
Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs**  
(Dipl.-Ing. Gerd Eisenberg, Remscheid)

Bezirksregierung  
33.2412

Düsseldorf, den 19. Mai 1999

Ich habe den Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Tom Lüttringhaus, Bornberg 48, 42109 Wuppertal, zum Beauftragten zur Abwicklung der Geschäftsstelle des Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. Gerd Eisenberg, Lennep-Str. 89, 42855 Remscheid, bestellt.

An die  
Kreise und  
kreisfreien Städte  
als Katasterbehörden  
des Bezirks

Abl. Reg. Ddf. 1999 S. 121.

**185 Erteilung  
einer Buchmachergehilfenkonzession**  
(Dorothea Zutkowski)

Bezirksregierung  
21.14.51

Düsseldorf, den 25. Mai 1999

Für die Wettannahmestelle des Buchmachers Heinz Dirk Riese, Henriettenstr. 14, Essen, wird ab sofort gemäß § 2 Abs. 2 des Rennwett- und Lotterieggesetzes vom 8. April 1922 und den dazu ergangenen Ausführungsbestimmungen vom 18. Juni 1922 in der z. Zt. gültigen Fassung Frau Dorothea Zutkowski, Wilhelminenstr. 81, 45881 Gelsenkirchen, als Buchmachergehilfin zugelassen. Die Zulassungsurkunde trägt die Nr.: G 277.

Frau Ulricke Otto ist als Buchmachergehilfin mit Ablauf des 30. April 1999 ausgeschieden.

Abl. Reg. Ddf. 1999 S. 121.

**C.  
Rechtsvorschriften  
und Bekanntmachungen anderer  
Behörden und Dienststellen**

**186 Kraftloserklärung  
einer Reisegewerbekarte**  
(Frau Elke Neumeister)

Die für Frau Elke Neumeister, geboren am 28. Februar 1971 in Schleiz/Thüringen, wohnhaft Uerdinger Str. 259, 47800 Krefeld, am 5. Juli 1995 ausgestellte Reisegewerbekarte (Verlängerung), registriert unter N 3/94, gültig bis auf Widerruf, ist verlorengegangen.

Die Reisegewerbekarte wird hiermit für kraftlos erklärt.

Sollte die Karte widerrechtlich benutzt werden, ist sie einzuziehen und Strafanzeige zu erstatten.

Krefeld, den 18. Mai 1999

In Vertretung  
Gansauer  
Beigeordneter

Abl. Reg. Ddf. 1999 S. 121.

**187 Aufgebot  
eines Sparkassenbuches**  
(Nr. 385 0633)

Das nachstehend, von der Stadtparkasse Kaarst-Büttgen ausgestellte Sparkassenbuch wurde als verloren gemeldet: Nr. 385 0633.

Der Inhaber der Urkunde wird aufgefordert, die Ansprüche bis spätestens 6. September 1999 bei der Stadtparkasse Kaarst-Büttgen anzumelden, andernfalls wird das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt.

Kaarst, den 20. Mai 1999

Stadtparkasse  
Kaarst-Büttgen  
Der Vorstand

Abl. Reg. Ddf. 1999 S. 121.

**188 Kraftloserklärung  
eines Sparkassenbuches**  
(Nr. 341 8894)

Das in Verlust geratene Sparkassenbuch Nr. 341 8894 wird hiermit gemäß § 6 der Sparkassenverordnung für Nordrhein-Westfalen vom 8. November 1988 für kraftlos erklärt.

Die Aufforderung an den Inhaber, seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches bei uns anzumelden, blieben erfolglos.

Kaarst, den 20. Mai 1999

Stadtparkasse  
Kaarst-Büttgen  
Der Vorstand

Abl. Reg. Ddf. 1999 S. 121.

**189 Kraftloserklärung  
einer Sparurkunde**  
(Nr. 110 390 663)

Nach Ablauf der Aufgebotsfrist wird die von der Sparkasse Neuss ausgestellte Sparurkunde Nr. 110 390 663 für kraftlos erklärt.

Neuss, den 25. Mai 1999

Sparkasse Neuss  
Der Vorstand

Abl. Reg. Ddf. 1999 S. 121.

190

**Kraftloserklärung  
einer Sparurkunde**  
(Nr. 110 526 034)

Nach Ablauf der Aufgebotsfrist wird die von der Sparkasse Neuss ausgestellte Sparurkunde Nr. 110 526 034 für kraftlos erklärt.

Neuss, den 25. Mai 1999

Sparkasse Neuss  
Der Vorstand

Abl. Reg. Ddf. 1999 S. 122.

191

**Kraftloserklärung  
einer Sparurkunde**  
(Nr. 150 125 573)

Nach Ablauf der Aufgebotsfrist wird die von der Sparkasse Neuss ausgestellte Sparurkunde Nr. 150 125 573 für kraftlos erklärt.

Neuss, den 25. Mai 1999

Sparkasse Neuss  
Der Vorstand

Abl. Reg. Ddf. 1999 S. 122.

---

Veröffentlichungsersuche für das Amtsblatt und den Öffentlichen Anzeiger – Beilage zum Amtsblatt – sind nur an die Bezirksregierung – Amtsblattstelle – Cecilienallee 2, 40474 Düsseldorf, zu richten.  
Das Amtsblatt mit dem Öffentlichen Anzeiger erscheint wöchentlich.

**Redaktionsschluß:** Freitag, 10.00 Uhr

Laufender Bezug nur im Abonnement. Abonnementsbestellungen und -abbestellungen können für den folgenden Abonnementszeitraum – 1. 1. bis 30. 6. und 1. 7. bis 31. 12. – nur berücksichtigt werden, wenn sie spätestens am 30. November bzw. 31. Mai der ABO-Verwaltung von A. Bagel, Grafenberger Allee 100, 40237 Düsseldorf, Fax (02 11) 96 82/2 29, Telefon (02 11) 9 68 22 41, vorliegen.

Bei jedem Schriftwechsel die auf dem Adressenetikett in der Mitte obenstehende sechsstellige Kundennummer angeben, bei Adressenänderung das Adressenetikett mit berichtigter Adresse an die ABO-Verwaltung von A. Bagel zurücksenden.  
Bezugspreis: Der Bezugspreis beträgt halbjährlich 21,- DM und wird im Namen und für Rechnung der Bezirksregierung von A. Bagel im voraus erhoben.

Einrückungsgebühren für die 2spaltige Zeile oder deren Raum 1,80 DM.

Einzelpreis dieser Ausgabe 2,- DM zzgl. 1,- DM Versandkosten.

**In den Bezugs- und Einzelpreisen ist keine Umsatzsteuer i. S. d. § 14 UStG enthalten.**

Einzelstücke werden durch A. Bagel, Grafenberger Allee 100, 40237 Düsseldorf, Fax (02 11) 96 82/2 29, Telefon (02 11) 9 68 22 41, geliefert. Von Vorabsendungen des Rechnungsbetrages – in welcher Form auch immer – bitten wir abzusehen. Die Lieferungen erfolgen nur auf Grund schriftlicher Bestellung gegen Rechnung.

Herausgeber: Bezirksregierung, Cecilienallee 2, 40474 Düsseldorf

Herstellung und Vertrieb im Namen und für Rechnung des Herausgebers: A. Bagel, Grafenberger Allee 100, 40237 Düsseldorf  
Druck: TSB Tiefdruck Schwann-Bagel, Düsseldorf und Mönchengladbach