

# AMTSBLATT

## für den Regierungsbezirk Düsseldorf

### Sonderausgabe

143. Jahrgang

Düsseldorf, den 15. Juni 1961

Nummer 25b

#### Inhalt

Runderlasse und Mitteilungen der Landesregierung  
und der obersten Landesbehörden

Verordnungen, Verfügungen und Bekanntmachungen  
des Regierungspräsidenten

Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen  
anderer Behörden und Dienststellen

2. Verordnung zur Änderung der „Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Mönchengladbach“. S. 1—17.

Sonstige Mitteilungen

## 2. Verordnung

zur Änderung der „Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Mönchengladbach“ vom 16. Dezember 1959.

Auf Grund der §§ 30 und 38 des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden vom 16. Oktober 1956 (GS. NW. S. 155) in Verbindung mit Art. 4 des Preuß. Wohnungsgesetzes vom 28. März 1918 (GS. S. 23) sowie der §§ 1 und 2 der Verordnung über die Regelung der Bebauung vom 15. Februar 1936 (RGBl. I S. 104) und der §§ 7 und 8 der Baupolizeiverordnung für den Regierungsbezirk Düsseldorf vom 1. April 1939 (Sonderblatt zum Amtsblatt der Regierung Düsseldorf vom 2. September 1939, Stück 35) wird gemäß Beschluß des Rates vom 8. März 1961 für das Gebiet der Stadt Mönchengladbach nachstehende Verordnung erlassen:

#### Artikel 1

Die in § 2 der „Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Mönchengladbach“ vom 16. Dezember 1959 als Teil „B“ bezeichnete Beschreibung der Baugebiete und Baustufen in der Fassung der „Ersten Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Mönchengladbach“ vom 21. Juni 1960 erhält die sich aus der Anlage zu dieser Verordnung ergebende Fassung.

#### Artikel 2

Diese Verordnung tritt eine Woche nach dem Tage ihrer Verkündung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Düsseldorf in Kraft und gilt bis 31. Dezember 1978; gleichzeitig tritt Teil „B“ der „Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Mönchengladbach“ vom 16. Dezember 1959 in der Fassung der „Ersten Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Mönchengladbach“ vom 21. Juni 1960 außer Kraft.

Mönchengladbach, den 15. März 1961

Stadt Mönchengladbach  
als örtliche Ordnungsbehörde

Maubach  
Oberbürgermeister

**Anlage zur Verordnung  
über die Regelung der Bebauung für die  
Stadt Mönchengladbach**

Beschreibung für die Abgrenzung der Nutzungsgebiete und Baustufen

**Teil B**

Im Teil „B“ sind alle Ortsteile erfaßt, wie

**Neuwerk, Lürrip, Rheindahlen, Hehn,  
Heiligenpesch, Hardt, Rasseln, Winkeln usw.,**

die im Teil „A“ nicht aufgeführt sind.

**Erläuterung:**

Es bedeutet:

In Spalte 2 = (X) = der restliche Teil der Straße ist  
im Teil „A“ aufgeführt.





Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	anschl. b. Friedhof 65 m weiter nördl. ist Park- bzw. Grünfläche	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	anschl. b. 40 m nördl. d. proj. Straße	B	2.5/10	1	—	12	—	4
	anschl. b. 120 m weiter nördl. ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
	im übrigen	B	2.5/10	1	—	12	—	4
32	<b>Bothenbäumchen</b> ausschl. östl. Seite zw. Am Kirschbaum u. Karrenweg ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
33	<b>Broich</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
34	<b>Broicher Straße</b> v. Hardter Str. b. proj. Straße v. Eisenbahn b. Hardter Str. im übrigen Außengebiet	C	5/10	—	2	12	6	—
35	<b>Broichmühlenweg</b> nördl. Seite v. Neersbroicher Str. b. 170 m östl. anschl. b. 135 m westl. Krefelder Str. ist Außengebiet b. 90 m weiter östl. im übrigen b. Krefelder Str. Außengebiet südl. Seite v. Neersbroicher Str. b. Kannenhofer Weg anschl. b. Krefelder Str.	AL	2.5/10	—	2	12	—	4
		E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
		AL	2.5/10	—	2	12	—	4
		E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
36	<b>Bungtstraße (x)</b> östl. v. Bungtbach ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
37	<b>Buschhof</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
38	<b>Compesmühlenweg</b> nördl. Seite v. Neußer Str. b. in Höhe Gierthmühlenweg ist Grünfläche (öffentl. Gebäudefläche)	—	—	—	—	—	—	—

Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	im übrigen	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	südl. Seite v. Neußer Str. b. 60 m östl.	D	6/10	—	3	12	8	—
	b. 75 m weiter östl. mit Ausnahme eines 20 m tiefen straßen- seitigen Grünzuges in ganzer Länge	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
	anschl. b. Gierthmühlenweg	C	5/10	—	2	12	6	4
	im übrigen	B	2.5/10	—	2	12	—	4
39	<b>Dahler Heide</b>	A	1/10	1	—	10	—	4
40	<b>Dahlienstraße</b> nördl. Seite v. Hovener Str. 160 m östl. anschl. proj. Verlängerung b. Süchtelner Str. ist Grün- bzw. öffentl. Gebäudefläche südl. Seite v. Hovener Str. 160 m östl. b. 20 m weiter östl. ist Grünfläche anschl. proj. Verlängerung b. 100 m nördl. Süchtelner Str. im übrigen b. Süchtelner Str.	B	2.5/10	—	2	12	—	4
		C	5/10	—	2	12	6	4
		—	—	—	—	—	—	—
		B	2.5/10	—	2	12	—	4
		B	2.5/10	—	3	12	—	5
41	<b>Dammer Straße</b> v. Marktplatz u. Engelblecker Str. b. Bendhütter Str. anschl. b. Neersbroicher Str. bzw. b. proj. Straße in nordsüdl. Richtung im übrigen	D	6/10	—	3	12	8	—
		D	6/10	—	2	12	8	—
		C	5/10	—	2	12	6	4
42	<b>Diebesweg</b> v. Krefelder Str. b. Mühlenweg beiderseits v. Mühlenweg b. proj. Straße (verl. Lürriper Str.) südl. Seite nördl. Seite ist nicht bebaubar im übrigen beider- seits b. Neuwerker Str. ist nicht bebaubar	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
		A	1/10	1	—	10	—	4
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—



Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	im übrigen b. Bleckhütter Weg	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	nördl. Seite v. Hovener Str. einschl. d. proj. Verlängerung b. Bleckhütter Weg	B	2.5/10	—	2	12	—	4
50	<b>Eickener Straße (x)</b> nördl. d. Eisenbahn- linie b. Spielkaulenweg westl. Seite	C	5/10	—	3	12	6	—
	östl. Seite ist Kleingartengebiet	—	—	—	—	—	—	—
51	<b>Elsterstraße</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4
52	<b>Engelblecker Straße</b> westl. Seite v. Süchtelner Str. b. 170 m nördl.	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
	anschl. b. 110 m weiter nördl. i. Grünfläche (öffentl. Gebäudefläche)	—	—	—	—	—	—	—
	anschl. b. 90 m nördl. Nespelerstr.	C	5/10	—	2	12	6	—
	anschl. b. Leufgenstr. v. Leufgenstr. b. Marktplatz ist Grünfläche (öffentl. Gebäudefläche)	B	3/10	—	2	12	—	—
	östl. Seite v. Einmündung d. Süchtelner Str. b. Tonderner Str. mit Ausnahme eines 35 m breiten Grün- zuges 140 m südl. d. Tonderner Str.	C	5/10	—	2	12	6	4
	anschl. b. Malmedyer Str.	C	5/10	—	2	12	6	—
	v. Malmedyer Str. b. 170 m nördl.	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
	anschl. b. Am Baumhof	C	5/10	—	2	12	6	4
	v. Bendhütter Str. b. 40 m nördl.	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	anschl. b. Ehlerstr. v. Ehlerstr. 190 m nördl. b. zur proj. Verbindungsstr.	C	5/10	—	2	12	6	—
	anschl. b. Kath. Friedhof	B	3/10	—	2	12	—	—
	v. Kath. Friedhof b. Dammer Str.	B	2.5/10	—	2	12	—	4
		D	6/10	—	3	12	8	—
Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	<b>Engelsmühlenweg</b> v. d. in nördl. Rich- tung zw. Ueddinger Str. u. Abtshof ver- laufenden Weg b. z. Gabelung	AL	2.5/10	1	—	12	—	4
	westl. Seite d. westl. Gabelung u. östl. Seite d. östl. Gabelung	AL	2.5/10	1	—	12	—	4
	im übrigen Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
54	<b>Erkelener Straße</b> nördl. Seite von Hardter Str. b. km 48,1	C	5/10	—	2	12	6	—
55	<b>Eupener Straße</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4
56	<b>Fahres</b> nördl. Seite	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	südl. Seite	B	2.5/10	1	—	12	—	4
57	<b>Falkenstraße</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4
58	<b>Fasanenweg</b> ausgenommen östl. Seite v. d. Stadt- grenze b. 30 m südl.	A	1/10	1	—	10	—	4
		E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
59	<b>Fleenerweg</b> nördl. Seite v. Gierthmühlenweg b. 100 m westl.	C	5/10	—	2	12	6	4
	im übrigen beiderseits	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
60	<b>Fliederstraße</b> nördl. Seite v. Von-Groote-Str. b. 55 m westl. Hovener Str. ist öffentl. Gebäude- bzw. Grün- u. Parkfläche	—	—	—	—	—	—	—
	im übrigen	C	5/10	—	2	12	6	4
	südl. Seite v. Von-Groote-Str. 70 m östl. in Park- bzw. Grünfläche	—	—	—	—	—	—	—
	anschl. b. 75 m östl. b. 100 m weiter östl. ist öffentl. Gebäude- bzw. Grünfläche	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	im übrigen	B	3/10	—	3	12	—	—

Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	<b>Fuchshütterweg</b> südl. Seite 10 m v. d. Eisen- bahnlinie b. 55 m westl. anschl. b. Asdonkstr. ist Grüngelände v. Asdonkstr. b. 120 m nordwestl. nördl. Seite 10 m v. d. Eisen- bahnlinie b. z. nördl. Abzweigung d. Straße anschl. b. Asdonkstr. ist Grünfläche v. Asdonkstr. b. 120 m nordwestl. nördl. Abzweigung d. Straße östl. Seite westl. Seite ist Grünfläche	A — A A A A —	1/10 — 1/10 1/10 1/10 1/10 —	1 — 1 1 1 —	— — — — — —	10 — 10 10 10 —	— — — — — —	4 — 4 4 4 4 —
62	<b>Gatzweiler</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
63	<b>Gaufstraße</b> nördl. Seite südl. Seite v. Im Dommer b. 70 m westl. im übrigen	B B B	2,5/10 3/10 3/10	— — —	2 2 3	12 12 12	— — —	4 — —
64	<b>Genhausen</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
65	<b>Genhodder</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
66	<b>Genholland</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
67	<b>Genhöfchen</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
68	<b>Genhülsen</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
69	<b>Genhülseener Straße</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
70	<b>Gerkerath</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
71	<b>Gerkerather Mühle</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
72	<b>Gerkerathwinkel</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
73	<b>Gierthmühlenweg</b> westl. Seite v. Compesmühlenweg b. Fleenerweg anschl. b. Volksbad- str. ist Außengebiet v. Volksbadstr. b. 145 m östl. im übrigen Außengebiet östl. Seite v. Compesmühlenweg b. 45 m östl. am Hülserhof anschl. Außengebiet	C — B — B —	5/10 — 2,5/10 — 2,5/10 —	— — 2 — 2 —	— — — — — —	12 — 12 — 12 —	6 — — — 12 —	4 — 4 — 4 —
74	<b>Glabacher Straße</b> westl. Seite v. d. Hardter Str. b. Eisenbahnlinie v. d. Eisenbahn- linie b. Hohe Str. u. östl. Seite v. Max-Reger-Str. b. 150 m nördl. d. Eisenbahn im übrigen nördl. d. Hohe Str. ist Außengebiet	C —	5/10 —	— —	— —	2 —	12 —	6 —
75	<b>Glockenstraße</b>	C	5/10	—	—	2	12	6
76	<b>Graf-Haeseler-Straße</b> nördl. Seite v. Von-Groote-Str. b. Nelkenstr. v. Nelkenstr. b. 40 m westl. anschl. b. Eisenbahn im übrigen Außengebiet südl. Seite v. Von-Groote-Str. b. Eisenbahn im übrigen Außengebiet	B C B —	3/10 5/10 2,5/10 —	— — — —	— — — —	3 2 2 —	12 12 12 —	— 6 4 —
77	<b>Griesbarth</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
78	<b>Gritzkesweg</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
79	<b>Groterath</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
80	<b>Grüner Winkel</b>	A	1/10	1	—	10	—	4







Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter	Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofz. Anbauten								für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofz. Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	Kastanienstraße	B	2.5/10	—	2	12	—	4									
114	Kentenstraße	C	5/10	—	2	12	6	—		anschl. b. z. proj. geraden Verbindung d. Dammer Str. z. Krefelder Str.	C	5/10	—	2	12	6	4
115	Kirchgasse südl. Seite	C	5/10	—	2	12	6	—		anschl. b. Broich- mühlenweg	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
116	Klumpenstraße	C	5/10	—	2	12	6	4		v. Broichmühlenweg b. 50 m südl. Neue Niers ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
117	Knoor ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		anschl. b. Neue Niers v. Zur eigenen Scholle b. 65 m nördl. Am Nordkanal	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
118	Koch ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		anschl. b. Stadtgrenze	A	1/10	1	—	10	—	4
119	Kopernikusstraße westl. Seite v. Neußer Str. b. 110 m südl. östl. Seite v. Neußer Str. b. 85 m südl. anschl. b. 45 m weiter südl.	D D E	6/10 6/10 7/10	— — —	3 3 (+)	12 12 (+)	8 8 (+)	— — 5		östl. Seite v. Neußer Str. b. 110 m nördl. anschl. b. 175 m südl. Zeppelinstr. b. 45 m weiter nördl. ist Grünfläche (öffentl. Gebäude- fläche	E C C	7/10 5/10 5/10	— — —	(+) 3 2	(+) 12 12	(+) 6 6	— — —
120	Kothausen ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		anschl. b. 40 m nördl. Zeppelinstr.	C	5/10	—	3	12	6	—
121	Krahnenonk östl. Seite v. Marktplatz b. proj. Straße in westöstl. Richtung von der Abknickg. nach Westen b. 200 m beiderseits im übrigen b. Eisenbahn	B C E	3/10 5/10 7/10	— — —	2 2 (+)	12 12 (+)	— 6 (+)	— 4 5		anschl. b. z. Projekt- str. (Jakobshöhe) m. Ausnahme eines 25 m breiten Grünzuges nördl. d. Grund- stückes Nr. 206 anschl. b. 100 m südl. Ueddinger Str. ist Außengebiet	E — C	7/10 — 5/10	— — —	(+) — 2	(+) — 12	(+) — 6	5 — 4
122	Kranzstraße (x) westl. Seite östl. Seite v. Neußer Str. b. 100 m südl. im übrigen	C C C	5/10 5/10 5/10	— — —	2 3 2	12 12 12	6 6 6	— — —		im übrigen b. z. Stadtgrenze ist Außengebiet	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	
123	Krefelder Straße westl. Seite v. Eisenbahnlinie b. Zeppelinstr. v. Zeppelinstr. b. 180 m nördl. anschl. b. 170 m nördl. Malmedyer Str. mit Ausnahme eines 35 m breiten Grünzuges 285 m nördl. Zeppelinstr. anschl. b. Am Baumhof v. Am Baumhof b. zur proj. Straße	E C E C B	7/10 5/10 5/10 7/10 2.5/10	— — — — 1	(+) — 2 (+) —	(+) 12 (+) (+) 12	(+) 6 (+) 6 —	5 — — 5 4		im übrigen b. z. Stadtgrenze ist Außengebiet	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	
									124	Kühlenhof ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
									125	Künkelstraße (x) v. Eisenbahnlinie b. Alsstr.	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
									126	Langer Weg v. Neußer Str. westl. Seite b. 60 m u. östl. Seite b. 30 m nördl. d. Eisenbahnlinie im übrigen b. Eisenbahnlinie ist Außengebiet	B	2.5/10	—	2	12	—	4
									127	Lerchenstraße	B	2.5/10	—	2	12	—	4
									128	Leufgenstraße	B	2.5/10	—	2	12	—	4

Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter	Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs, Anbauten								für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs, Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
129	<b>Liebfrauenstraße</b> westl. Seite v. Dünner Str. b. 50 m südl. anschl. b. 40 m südl. ist Parkfläche im übrigen östl. Seite ist Grünfläche (öfftl. Gebäudefläche)	D  B	6/10  2.5/10	—  —	3  2	12  12	8  —	—  4	134	<b>Luckenbäumchen</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
130	<b>Lilienthalstraße</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4	135	<b>Luise-Gueury-Straße</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
131	<b>Lockhütter Straße</b> südl. u. westl. Seite v. Von-Groote-Str. 60 m westl. ist Parkfläche 45 m weiter westl. anschl. b. 540 m ist Außengebiet v. Außengebiet b. 350 m weiter westl. im übrigen Außengebiet nördl. u. östl. Seite v. Von-Groote-Str. 140 m westl. anschl. b. 650 m westl. ist Außengebiet v. Außengebiet b. 60 m weiter westl. im übrigen Grünfläche bzw. Außengebiet	C  AL  B  AL	5/10  2.5/10  2.5/10  2.5/10	—  —  —  —	2  2  2	12  12  12	6  —  —	4  —  —  4	136	<b>Lürriper Bruchweg</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
132	<b>Lohstraße</b> östl. Seite v. Neußer Str. b. 40 m südl. im übrigen beiderseits	D  E	6/10  7/10	—  —	3  (+)	12  (+)	8  (+)	—  5	137	<b>Lürriper Straße (x)</b> nördl. Seite v. Gutenbergstr. b. Im Dommer anschl. b. 230 m östl. im übrigen b. Neußer Str. proj. Verlängerung v. Neußer Str. b. Zeppelinstr. v. Zeppelinstr. b. Diebesweg anschl. b. Hochspannungsleitung ist nicht bebaubar anschl. b. Jakobshöhe v. Jakobshöhe b. Ueddinger Str. ist Außengebiet im übrigen b. Krefelder Str. südl. Seite v. Eisenbahnlinie b. 120 m östl. anschl. b. Neußer Str. proj. Verlängerung v. Neußer Str. b. Zeppelinstr. v. Zeppelinstr. b. Hochspannungsleitung ist nicht bebaubar im übrigen ist Außengebiet	C E D B A  E  B	5/10 7/10 6/10 2.5/10 1/10  7/10  3/10	—  —  1  —	2 (+) 2 2 —  —  3	12 (+) 12 12 10  —  —  12	6 (+) 8 —  —  —  —	4 5 — 4 4  5  5
133	<b>Loosenweg</b> östl. Seite v. d. proj. Einmündung in d. Engelblecker Str. b. 45 m nördl. im übrigen westl. Seite v. d. proj. Einmündung i. d. Engelblecker Str. anschl. b. 70 m nördl. Weberstr. anschl. b. z. Einmündung verl. Spinnerstr. anschl. b. 110 m nördl. im übrigen	C B C B A B	5/10 2.5/10 5/10 2.5/10 1/10 2.5/10	—  —  1  —	2 2 2 2	12 12 12 12	6 — 6 —	— 4 4 4 4 4	138	<b>Malmedyer Straße</b> südl. Seite v. Engelblecker Str. b. 60 m östl. im übrigen beiderseits	C E	5/10 7/10	—  (+)	2  (+)	12  (+)	6  (+)	— 5
									139	<b>Mennrather Straße</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
									140	<b>Mennrathheide</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
									141	<b>Mennrathschmidt</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—

Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
142	<b>Merreter</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
143	<b>Mühlenweg</b> westl. Seite v. Zeppelinstr. b. Diebesweg östl. Seite v. Zeppelinstr. b. Diebesweg anschl. b. Hochspannungsleitung ist nicht bebaubar im übrigen beiderseits b. proj. Verlängerung d. Lürriper Str. anschl. b. Myllendonker Str. ist Außengebiet	B A E	2.5/10 1/10 7/10	— 1 —	2 — (+)	12 10 (+)	— — (+)	4 4 5
144	<b>Myllendonker Straße</b> westl. Seite v. Neußer Str. b. 100 m nördl. anschl. b. 70 m nördl. anschl. b. z. Schule v. d. Schule b. 35 m süd. v. Mühlenweg anschl. b. 30 m nördl. v. Mühlenweg ist Außengebiet im übrigen b. Ueddinger Str. östl. Seite v. Neußer Str. b. 120 m nördl. anschl. b. Am Lauterkamp v. Lauterkamp b. i. Höhe d. Schule v. Schule b. z. Einmündung d. verl. Am Beeckerkamp anschl. b. 70 m nördl. im übrigen ist Außengebiet	C B B B — AL C B B B C	5/10 3/10 3/10 2.5/10 — 2.5/10 5/10 3/10 3/10 2.5/10 5/10	— — — — — 1 — — — — —	2 2 3 2 — — 2 2 3 2 2	12 12 12 12 — 12 12 12 12 12 12	6 — — — — — 6 — — 6 6	— — — 4 — 4 — — — 4 4
145	<b>Nachtigallenweg</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4
146	<b>Nakatenusstraße</b> westl. Seite v. Zeppelinstr. b. 45 m süd. anschl. b. 140 m süd. ist Grünfläche (öffentl. Gebäudefläche) im übrigen beiderseits	C B	5/10 2.5/10	— —	3 2	12 12	6 —	— 4
147	<b>Neersbroicher Straße</b> westl. Seite v. Dammer Str. b. 170 m nördl. anschl. b. z. Gabelung 170 m süd. Grunewaldstr. anschl. b. 160 m nördl. Grunewaldstr. im übrigen Außengebiet östl. Seite v. Dammer Str. b. 80 m nördl. Abtshofer Str. anschl. b. 260 m süd. Broichmühlenweg anschl. b. 160 m nördl. Broichmühlenweg im übrigen Außengebiet	C B AL — C B AL	5/10 2.5/10 2.5/10 — 5/10 2.5/10 2.5/10	— — 1 — — — 1	2 2 — — 2 2 —	12 12 12 — 12 12 12	6 — — — 6 — —	4 4 4 — 4 4 4
148	<b>Neersener Weg</b> ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
149	<b>Nelkenstraße</b> v. Von-Groote-Str. beiderseits b. 40 m süd. Graf-Haeseler-Str. westl. Seite v. Graf-Haeseler-Str. b. z. proj. Straße östl. Seite v. Graf-Haeseler-Str. b. z. Schule	C C B	5/10 5/10 3/10	— — —	2 2 3	12 12 12	6 6 —	4 4 —
150	<b>Nespelerstraße</b> nördl. Seite 60 m östl. d. Eisenbahn u. 80 m westl. Engelblecker Str. u. süd. Seite 80 m westl. Engelblecker Str. im übrigen beiderseits	C B	5/10 2.5/10	— —	2 2	12 12	6 —	— 4
151	<b>Neuenhofer Straße</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4
152	<b>Neußer Straße</b> nördl. Seite v. Krefelder Str. b. 20 m westl. Nakatenusstr. anschl. b. Nakatenusstr. ist Parkfläche v. Nakatenusstr. b. 40 m östl. Heinrich-Lersch-Str.	C — D	5/10 — 6/10	— — —	3 — 3	12 — 12	6 — 8	— — —

Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbargrenze (§ 8 BO.) in Meter	Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbargrenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vordergebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten								für die Vordergebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	anschl. b. proj. Verlängerung d. Lürriper Str. ist Grünfläche	—	—	—	—	—	—	—	155	<b>Niersdonker Straße</b>							
	v. d. verl. Lürriper Str. b. Zeppelinstr.	D	6/10	—	3	12	8	—		nördl. Seite	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
	v. Zeppelinstr. b. Myllendonker Str.	D	6/10	—	2	12	8	—		270 m südöstl. Donker Str. b. Stadtgrenze	—	—	—	—	—	—	—
	v. Myllendonker Str. b. Am Lauterkamp	C	5/10	—	2	12	6	—	156	<b>Nikolausstraße</b>							
	v. Am Lauterkamp b. 60 m östl.	B	3/10	—	2	12	—	—		v. Tomperstr. b. Friedhof	C	5/10	—	2	12	6	—
	anschl. b. 190 m östl. Hülserkamp	B	2.5/10	1	—	12	—	4		im übrigen Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
	im übrigen Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—	157	<b>Oberstraße</b>							
	südl. Seite v. Eisenbahn b. Kranzstr.	C	5/10	—	2	12	6	—		westl. Seite v. Hansastr. b. 60 m süd.	D	6/10	—	2	12	8	—
	v. Kranzstr. b. 30 m westl. Gutenbergstr.	C	5/10	—	3	12	6	—		östl. Seite v. Hansastr. b. 50 m süd.	D	6/10	—	3	12	8	—
	anschl. b. Im Dommer	B	3/10	—	2	12	—	—	158	<b>Orchesweg</b>							
	v. Im Dommer b. 20 m östl. ist Grünfläche	—	—	—	—	—	—	—		ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
	b. 90 m weiter östl.	D	6/10	—	1	10	—	4	159	<b>Pappelstraße</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	anschl. b. Lürriper Str.	D	6/10	—	3	12	8	—	160	<b>Peel</b>							
	v. Lürriper Str. b. Lohstr.	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5		ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
	v. Lohstr. b. Compesmühlenweg	D	6/10	—	3	12	8	—	161	<b>Peter-Krall-Straße</b>							
	b. 150 m östl. Compesmühlenweg ist Grün- (öffentl. Gebäudefläche) bzw. Parkfläche	—	—	—	—	—	—	—		ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
	anschl. b. in Höhe Am Lauterkamp	D	5/10	—	2	12	8	—	162	<b>Pilgramsweg</b>	B	2.5/10	1	—	12	—	4
	anschl. b. Pilgramsweg	B	2.5/10	—	2	12	—	4	163	<b>Piperlohof</b>	A	1/10	1	—	10	—	4
	im übrigen Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—	164	<b>Plektrudisstraße</b>							
153	<b>Neuwerker Straße</b>									südl. Seite v. Max-Reger-Str. b. Am Wickrather Tor	C	5/10	—	2	12	6	—
	v. Krefelder Str. westl. Seite b. Schule ist Parkfläche	—	—	—	—	—	—	—	165	<b>Rasseln</b>							
	östl. Seite b. 150 m nördl.	B	3/10	—	2	12	—	—		ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
	anschl. beiderseits b. z. proj. verl. Lürriper Str. kann nicht bebaut werden	—	—	—	—	—	—	—	166	<b>Rasseln Kirchweg</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	im übrigen beiderseits	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5	167	<b>Rauherstraße</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4
154	<b>Niersbendenallee</b>	A	1/10	1	—	10	—	4	168	<b>Robert-Koch-Straße</b>							
										v. Kranzstr. b. 50 m östl.	C	5/10	—	2	12	6	—
										v. Gutenbergstr. b. 60 m westl.	B	3/10	—	2	12	—	—
										im übrigen Kleingartengebiet	—	—	—	—	—	—	—
									169	<b>Röttgesweg</b>							
										ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
									170	<b>Rübezahlweg</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4

Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter	Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter	
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hof-, Anbauten								für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hof-, Anbauten		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
171	Saas	C	5/10	—	2	12	6	—										
172	St.-Helena-Platz	C	5/10	—	2	12	6	—		anschl. beiderseits b. 60 m nördl. Weberstr.	B	2.5/10	—	2	12	—	4	
173	St.-Peter-Straße	C	5/10	—	2	12	6	—		im übrigen proj. Verlängerung westl. Seite	B	2.5/10	1	—	12	—	4	
174	Schlaaweg ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		östl. Seite b. 110 m westl. Loosenweg	A	1/10	1	—	10	—	4	
175	Schriefers ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		anschl. b. Loosenweg	B	2.5/10	1	—	12	—	4	
176	Schriefers Mühle ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—	184	Stadtwaldstraße v. Am Wickrather Tor b. 500 m östl. im übrigen ist Außengebiet	C	5/10	—	2	12	6	—	
177	Schlippweg ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		185	Stiegerfeldstraße ist Grünfläche	—	—	—	—	—	—	
178	Siemensstraße v. Eisenbahnlinie b. Süchtelner Str. proj. Straße zw. Süchtelner Str. u. Spinnerstr. westl. Seite v. Süchtelner Str. b. 160 m nördl. anschl. b. Spinnerstr. ist Außengebiet östl. Seite v. Süchtelner Str. b. 180 m nördl. anschl. 160 m nördl. ist Grünfläche (öffentl. Gebäude- fläche) im übrigen	E E E	7/10 7/10 7/10	— — —	(+) (+) (+)	(+) (+) (+)	(+) (+) (+)	5 5 5		186	Süchtelner Straße v. Engelblecker Str. b. Eisenbahnlinie westl. d. Eisenbahn nördl. Seite südl. Seite ist Kleingartengebiet	E B	7/10 3/10	— —	(+) 3	(+) 12	(+) —	5 5
179	Sittard ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		187	Südwall	C	5/10	—	2	12	6	—
180	Sittardheide ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		188	Theeshütte ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—
181	Sperberstraße	B	3/10	—	2	12	—	—		189	Tomperstraße	C	5/10	—	2	12	6	—
182	Spielkaulenweg westl. Seite v. Eisenbahn b. 200 m südl. östl. Seite v. Eickener Str. b. 140 m südl. im übrigen beider- seits Außengebiet	C C	5/10 5/10	— —	2 2	12 12	6 6	4 —		190	Tonderner Straße v. Engelblecker Str. b. 90 m östl. südl. Seite nördl. Seite im übrigen beiderseits	C C E	5/10 5/10 7/10	— — —	2 2 (+)	12 12 (+)	6 6 (+)	4 — 5
183	Spinnerstraße v. Engelblecker Str. westl. Seite b. z. Einmündung proj. Siemensstr. u. östl. Seite b. Am Tannenbaum	C	5/10	—	2	12	6	—		191	Tulpenstraße nördl. Seite v. Hovener Str. b. z. proj. Straße 80 m östl. Oberstr. ist Grün- bzw. öffentl. Gebäudefläche v. d. proj. Straße b. Oberstr. südl. Seite v. Hovener Str. b. 90 m östl. d. proj. Straße ist Grün- bzw. öffentl. Gebäude- fläche im übrigen b. Oberstr.	B	2.5/10	—	2	12	—	4
										192	Üddinger Straße v. Krefelder Str. b. proj. verl. Lürriper Str.	C	5/10	—	2	12	6	4

Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter	Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten								für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	anschl. b. z. Abknickung n. Osten westl. Seite ist Außengebiet									östl. Seite v. Veilchenstr. b. Hovener Str.	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	östl. Seite	AL	2.5/10	1	—	12	—	4		v. Hovener Str. b. proj. Wohnstr.	B	3/10	—	3	12	—	—
	v. An den Hüren b. z. südl. Abknickung nördl. Seite ist Außengebiet									anschl. b. Fliederstr. ist Grün- bzw. Parkfläche							
	südl. Seite	AL	2.5/10	1	—	12	—	4		v. Fliederstr. b. z. geplant. Verbindungsstr.	B	2.5/10	—	2	12	—	4
	anschl. westl. Seite b. Myllendonker Str. u. östl. Seite b. 70 m südl.	AL	2.5/10	1	—	12	—	4		anschl. b. 90 m südl. Hansastr. b. Hansastr.	B D	3/10 6/10	— —	3 2	12 12	— 8	—
	im übrigen östl. Seite ist Außengebiet									v. verl. Dünner Str. b. z. geplant. Verbindungsstr. i. östl. Richtung	B	3/10	—	3	12	—	—
193	<b>Veilchenstraße</b> nördl. Seite v. Am Woltershof b. Von Groot-Str. im übrigen beiderseits Außengebiet	B	3/10	—	2	12	—	—		anschl. b. z. geplant. Einmündung i. d. Straße Bockersend im übrigen Außengebiet	B	2.5/10	—	2	12	—	4
194	<b>Verbindungsstraße</b>	C	5/10	—	2	12	6	—	199	<b>Voosen</b> ist Außengebiet							
195	<b>Viehstraße</b> ist Außengebiet								200	<b>Voosener Straße</b> ist Außengebiet							
196	<b>Virchowstraße</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4	201	<b>Vorster Straße</b> v. Hardter Waldstr. b. Bothenbäumchen im übrigen ist Außengebiet	C	5/10	—	2	12	6	—
197	<b>Volksbadstraße</b> v. Eisenbahnlinie b. Neußer Str. proj. Verl. v. Neußer Str. westl. Seite b. 160 m nördl. östl. Seite b. 180 m nördl. im übrigen beiderseits b. z. proj. verl. Lürriper Str. kann nicht bebaut werden	B B D	2.5/10 3/10 6/10	— — —	2 2 2	12 12 12	— — —	4	202	<b>Weberstraße</b>	B	2.5/10	—	2	12	—	4
198	<b>Von-Groot-Str.</b> westl. Seite v. Eisenbahn b. Nelkenstr. ist Grünfläche v. Nelkenstr. b. Graf-Haeseler-Str. anschl. b. Schule v. Schule b. Hacksstr. v. Hacksstr. b. Lockhütter Str. ist Parkfläche anschl. b. z. proj. Stichstr. im übrigen Außengebiet	C B B B	5/10 3/10 2.5/10 2.5/10	— — — —	2 3 2 2	12 12 12 12	6 — — —	4	203	<b>Wehresbäumchen</b> ausschl. westl. Seite zw. Am Kirschbaum u. Karrenweg ist Außengebiet							
									204	<b>Weissensteinweg</b> ist Außengebiet							
									205	<b>Wey</b> ist Außengebiet							
									206	<b>Winkeln</b> ist Außengebiet							
									207	<b>Winkeler Straße</b> v. Rasselner Kirchweg b. Verl. Bothenbäumchen im übrigen ist Außengebiet	C	5/10	—	2	12	6	—
									208	<b>Wolfsittard</b> ist Außengebiet							



Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter	Lfd. Nr.	Straßen- oder Platzbezeichnung	Art der Nutzung (§ 7 I BO.)	Bebaubare Grundstücksfläche (§ 7 II BO.)	Vollgesch. mit selbst. Wohnungen im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Vollgesch. ohne selbst. Wohnung im Dachgeschoß (§ 7 III BO.)	Zul. Bebauungstiefe (§ 7 IV BO.) in Meter		Gebäudeabstand v. d. Nachbar- grenze (§ 8 BO.) in Meter
						für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten								für die Vorder- gebäude	für erdgesch. hofs. Anbauten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
209	Woof ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		südl. Seite v. Neußer Str. b. proj. verl. Lürriper Str.	B	3/10	—	2	12	—	—
210	Wyenhütte ist Außengebiet	—	—	—	—	—	—	—		anschl. b. 130 m westl. Joerespfad	B	3/10	—	3	12	—	—
211	Zepelinstraße nördl. Seite v. Neußer Str. b. 50 m westl. anschl. 15 m weiter westl. ist Parkfläche	D	6/10	—	2	12	8	—		anschl. b. Nakatenusstr.	B	3/10	—	2	12	—	—
	v. Friedhof b. Mühlenweg	—	—	—	—	—	—	—		v. Nakatenusstr. b. Krefelder Str.	C	5/10	—	3	12	6	—
	anschl. b. Friedhof	B	3/10	—	2	12	—	—		v. Krefelder Str. b. Alsstr.	E	7/10	—	(+)	(+)	(+)	5
	v. Mühlenweg b. Krefelder Str.	B	3/10	—	3	12	—	—	212	Zur eigenen Scholle nördl. Seite	A	1/10	1	—	10	—	4
	v. Krefelder Str.	C	5/10	—	2	12	6	—		südl. Seite ist Grünfläche	—	—	—	—	—	—	—

Mönchengladbach, den 15. März 1961

Stadt Mönchengladbach  
als örtliche OrdnungsbehördeMaubach  
Oberbürgermeister

Einrückungsgebühren für den Raum der zweigespaltenen Zeile 0,40 DM. Bezugspreis der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) mit Öffentlichem Anzeiger 7,50 DM, der Ausgabe B (einseitiger Druck) ohne Öffentlichen Anzeiger 6,— DM vierteljährlich. Bezug nur durch die zuständigen Postämter. Einzellieferungen nur durch den August Bagel Verlag Düsseldorf, gegen Voreinsendung von 0,60 DM je Stück (Umfang bis 16 S.) für die Ausgabe A mit Öffentlichem Anzeiger bzw. 0,40 DM je Stück (Umfang bis 16 S.) für die Ausgabe B zuzüglich Versandkosten (pro Einzelheft 0,15 DM) auf das Postscheckkonto August Bagel Verlag Köln 85 16.

Herausgeber: Der Regierungspräsident in Düsseldorf. Druck: A. Bagel, Düsseldorf.

13 1292

Landes & Stadt-Bibliothek Grabbepl.7