

# AMTSBLATT

## für den Regierungsbezirk Düsseldorf

— Sonderausgabe —

143. Jahrgang

Düsseldorf, den 15. Juni 1961

Nummer 25a

### Inhalt

Runderlasse und Mitteilungen der Landesregierung  
und der obersten Landesbehörde

—

Verordnungen, Verfügungen und Bekanntmachungen  
des Regierungspräsidenten

—

Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen  
anderer Behörden und Dienststellen

Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Landeshauptstadt Düsseldorf. S. 1—37.

—  
Sonstige Mitteilungen

—

## Verordnung

über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung  
für das Gebiet der Landeshauptstadt Düsseldorf  
vom 23. Mai 1961

Auf Grund der §§ 1 (3) und 30 des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden — OBG — vom 16. Oktober 1956 (GS. NW. S. 155) in Verbindung mit Artikel 4 des Preußischen Wohnungsgesetzes vom 28. März 1918 (Gesetzessamml. S. 23) in der heute gültigen Fassung, den §§ 1 und 2 der Verordnung über die Regelung der Bebauung vom 15. Februar 1936 (RGBl. I S. 104) und § 7 der Baupolizeiverordnung für den Regierungsbezirk Düsseldorf vom 1. April 1939 (Sonderblatt zum Amtsblatt der Regierung Düsseldorf vom 2. September 1939) hat der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf am 19. Mai 1961 nachstehende Verordnung für das Gebiet der Stadt Düsseldorf beschlossen:

### § 1

#### Baugebiete und ihre Nutzung

Gemäß § 7 I B der Baupolizeiverordnung für den Regierungsbezirk Düsseldorf vom 1. April 1939 (nachfolgend BO genannt) werden im Gebiet der Stadt Düsseldorf die Baugebiete festgelegt. Sie sind in der Beschreibung der Baugebiete, die Bestandteil dieser Verordnung ist, im einzelnen abgegrenzt. Hinsichtlich der baulichen Ausnutzbarkeit der Grundstücke in den Baugebieten wird der § 7 der BO wie folgt ergänzt, erweitert oder eingeschränkt:

- a) Kleinsiedlungsgebiet  
(§ 7 I B 3 a der BO)

Die vorgeschriebene Mindestgröße der Baugrundstücke im Kleinsiedlungsgebiet wird auf 600 qm herabgesetzt.

- b) Wohngebiet  
(§ 7 I B 3 b der BO)

Ausnahmsweise können in den nachgenannten Straßen und Gebieten — soweit sie im Baugebiet liegen — Bürogebäude zugelassen werden, wenn sie folgenden Bedingungen entsprechen:

- a) Die für Wohngebiete geltenden Bestimmungen der BO und dieser Verordnung betreffend bebaubare Fläche, Geschoßzahl und Bebauungstiefe müssen eingehalten werden.  
b) Außer Wohnräumen dürfen nur reine Büroräume, Sitzungsräume, Aktenlager und Aufenthaltsräume mit dem notwendigen Zubehör für die Belegschaft eingerichtet werden. Jede andere gewerbliche Nutzung ist unzulässig.

- c) Diese gewerblichen Räume dürfen nur für den eigenen Bedarf des Bauherrn errichtet und grundsätzlich nicht vermietet werden.

Diese Regelung gilt für folgende Straßen und Gebiete im Wohngebiet:

1. Cecilienallee von Homberger Straße bis Uerdinger Straße;
2. Kaiserswerther Straße (Ostseite) von Pfalzstraße bis Lützowstraße und von Uerdinger Straße bis Reeser Straße, (Westseite) von Homberger Straße bis Reeser Platz;
3. Uerdinger Straße (Südostseite) von Cecilienallee bis Kaiserswerther Straße, Nordwestseite ganz;
4. Gebiet eingeschlossen von: Jägerhofstraße — Malkastenstraße (einschließlich Südseite) — Pempelforter Straße (einschließlich Ostseite) — Düsselthaler Straße — Derendorfer Straße (zwischen Camphausenstraße und Düsselthaler Straße auch die Ostseite) — Annastraße — Jülicher Straße — Scharnhorststraße — Winkelfelder Straße — Sternstraße — Duisburger Straße — Kapellstraße — Kaiserstraße ausschließlich;
5. Gebiet eingeschlossen von: Fischerstraße — Venloer Straße — Kaiserswerther Straße — Klever Straße;
6. Gebiet eingeschlossen von: Inselstraße — Freiligrathstraße (einschließlich Ostseite) — Scheibenstraße (ab Haus Nr. 43 auch Nordseite);
7. Roßstraße (Westseite) von Klever Straße bis Bankstraße;
8. Münsterstraße (Nordwestseite) von Ostgrenze Bundesbahn bis Haus Nr. 226;
9. Uhlandstraße;
10. Herderstraße von Achenbachstraße bis Brehmplatz;
11. Rethelstraße von Herderstraße bis Schillerstraße;
12. Dorotheenstraße von Grafenberger Allee ausschließlich bis Ackerstraße;
13. Lindemannstraße;
14. Brehmstraße (Westseite) ab Haus Nr. 15 bis Lacombletstraße, (Ostseite) von Grunerstraße bis Heinrichstraße;
15. Graf-Recke-Straße von Brehmplatz bis Heinrichstraße;
16. Grafenberger Allee von Degerstraße bis Limburgstraße;
17. Benderstraße von Bergische Landstraße ausschließlich: Nordseite bis Metzkauser Straße, Südseite bis Von-Gahlen-Straße;
18. Heyestraße von Friedrich-Wilhelm-Straße bzw. Dörpfeldstraße bis Morper Straße;
19. Witzelstraße von geplanter Mecumstraße: Nordostseite bis Bittweg, Südwestseite bis Moorenstraße;
20. Gebiet zwischen Völklinger Straße und Volmerswerther Straße in etwa 60 m Breite entlang der Südgrenze der geplanten Schule und der Gewerbeförderungsanstalt;
21. Volmerswerther Straße (Westseite) von Südring bis Haus Nr. 105, (Ostseite) von Nordgrenze alter Bilker Friedhof bis Sternwartstraße;
22. Henkelstraße (Südseite) von Paul-Thomas-Straße bis Hospitalstraße.

c) Geschäftsgebiet

(§ 7 I B 3 c der BO)

Die bebaubare Fläche von Grundstücken kann ausnahmsweise bis auf 10/10 heraufgesetzt werden, wenn die Bebauung hinter der zulässigen Bebauungstiefe im Erdgeschoß nicht höher als 3,50 m ausgeführt wird.

An der im Geschäftsgebiet liegenden Goltsteinstraße dürfen Schaufenster und offene Läden nur ausnahmsweise zugelassen werden.

d) Kleingewerbegebiet

(§ 7 I B 3 d der BO)

Die bebaubare Fläche von Grundstücken bis zu 500 m<sup>2</sup> Größe in den unter 1 bis 18 der Beschreibung aufgeführten Teilen des Kleingewerbegebietes kann ausnahmsweise bis auf 10/10 heraufgesetzt werden, wenn die Bebauung im Erdgeschoß hinter der zulässigen Bebauungstiefe nicht höher als 3,50 m ausgeführt wird.

In den unter 19 bis 28 der Beschreibung aufgeführten Teilen des Kleingewerbegebietes wird die zulässige Baufläche für Werkstätten oder Fabriken auf 100 m<sup>2</sup> eingeschränkt; auch können in diesen Teilen ausnahmsweise Gebäude landwirtschaftlicher Nutzung zugelassen werden.

e) Großgewerbegebiet  
(§ 7 I B 3 e der BO)

Das Großgewerbegebiet umschließt die in der Beschreibung zu dieser Verordnung unter e) aufgeführten Teile.

§ 2

**Bebaubare Grundstücksfläche**

(§ 7 II Abs. 1 BO)

Die bebaubare Grundstücksfläche im Kleinsiedlungsgebiet darf bis zu 100 m<sup>2</sup> betragen. Bei Grundstücken über 600 m<sup>2</sup> können Ausnahmen bis zu 120 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche zugelassen werden.

In den unter 19 bis 28 der Beschreibung aufgeführten Teilen des Kleingewerbegebietes (zu § 7 I B 3 d) dürfen nur 4/10 der Grundstücksfläche bebaut werden.

§ 3

**Geschoßzahl**

(§ 7 III Abs. 2 BO)

Sofern die Einheitlichkeit des Orts- und Straßenbildes sowie die Entwicklung des betreffenden Baugebietes nicht beeinträchtigt werden, können für Vordergebäude zugelassen werden:

- a) im Wohngebiet (zu § 7 I B 3 b): zwei Vollgeschosse mit selbständiger Wohnung im Dachgeschoß, ausnahmsweise 3 Vollgeschosse mit selbständiger Wohnung im Dachgeschoß, ausnahmsweise 4 Vollgeschosse ohne selbständige Wohnung im Dachgeschoß,
- b) im Geschäftsgebiet (zu § 7 I B 3 c): 4 Vollgeschosse, ausnahmsweise mit Räumen zum dauernden Aufenthalt von Menschen (§ 26 BO) im Dachgeschoß, ausnahmsweise 5 Vollgeschosse ohne Räume nach § 26 BO im Dachgeschoß, sofern ein Aufzug eingebaut wird, ausnahmsweise 6 Vollgeschosse ohne Räume nach § 26 BO im Dachgeschoß, sofern ein Aufzug eingebaut wird, in folgenden Straßen:  
Königsallee — Ostseite bis Graf-Adolf-Straße einschließlich Südseite des Graf-Adolf-Platzes, Graf-Adolf-Straße,  
Hüttenstraße zwischen Graf-Adolf-Straße und Adersstraße,  
Alleestraße,  
Schadowplatz,  
Schadowstraße — Nordseite zwischen Königsallee und Jacobistraße, Am Wehrhahn — Südseite zwischen Tönhallenstraße und Oststraße, Friedrich-Ebert-Straße,  
Immermannstraße,  
Block Bismarckstraße — Karlstraße — Friedrich-Ebert-Straße — Wilhelmplatz.

Statt eines Dachgeschosses kann ausnahmsweise ein um je 2 m an der Straßenseite und Hofseite zurückgesetztes, 2,80 m hohes Vollgeschoß zugelassen werden.

- c) im Kleingewerbegebiet: in den unter 1 bis 18 der Beschreibung aufgeführten Teilen (zu § 7 I B 3 d) 4 Vollgeschosse, ausnahmsweise mit Räumen zum dauernden Aufenthalt von Menschen (§ 26 BO) im Dachgeschoß, ausnahmsweise 5 Vollgeschosse ohne Räume nach § 26 BO im Dachgeschoß, sofern ein Aufzug eingebaut wird,
- d) im Kleingewerbegebiet: in den unter 19 bis 28 der Beschreibung aufgeführten Teilen (zu § 7 I B 3 d) ausnahmsweise 3 Vollgeschosse ohne selbständige Wohnung im Dachgeschoß.

Von den Vorschriften dieser Verordnung kann, soweit Höhe und Stockwerkzahl betroffen sind, die Baugenehmigungsbehörde Ausnahmen fordern, wenn die örtlichen Verhältnisse es notwendig machen, daß ein Bau der vorhandenen Bebauung einer Straße oder eines Blockes angepaßt wird.

§ 4

**Bebauungstiefe**

(§ 7 IV BO)

Die im § 7 IV Ziffer 1 BO zugelassene Bebauungstiefe wird eingeschränkt:  
Im Wohngebiet bei offener Bauweise bis 13 m,

im übrigen Wohngebiet sowie bei Wohngrundstücken im Großgewerbegebiet bis 12 m,  
im Geschäftsgebiet bis 14 m,  
im Kleingewerbegebiet der unter 1 bis 18 der Beschreibung aufgeführten Teile des Kleingewerbegebietes (zu § 7 I B 3 d) bis 14 m,  
im Kleingewerbegebiet der unter 19 bis 28 der Beschreibung aufgeführten Teile des Kleingewerbegebietes (zu § 7 I B 3 d) bis 12 m.  
Ausnahmen von den vorgenannten Maßen der Bebauungstiefe um weitere 2 m können zugelassen werden.

## § 5

**Durchführungspläne**

Die auf Grund des Gesetzes über Maßnahmen zum Aufbau in den Gemeinden (Aufbaugesetz) in der Fassung vom 29. April 1952 (GV. NW. S. 75) vom Rat der Stadt aufgestellten und förmlich festgestellten Durchführungspläne werden von dieser Verordnung nicht berührt.

## § 6

**Zu widerhandlungen**

Soweit eine Zu widerhandlung gegen diese Verordnung nicht nach Bundesrecht oder nach Landesrecht mit Strafe oder Geldbuße bedroht ist, wird für den Fall einer Zu widerhandlung hiermit die Festsetzung einer Geldbuße bis zu 500 DM angedroht.

## § 7

**Schlußvorschriften**

Diese Verordnung tritt eine Woche nach dem Tage ihrer Verkündung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Düsseldorf in Kraft. Sie verliert ihre Gültigkeit nach Ablauf der gesetzlichen Frist von 20 Jahren.

Gleichzeitig tritt die Sonderbaupolizeiverordnung für die Stadt Düsseldorf vom 1. April 1939 einschließlich der Nachträge 1 bis 8 außer Kraft.

Düsseldorf, den 23. Mai 1961

Die Landeshauptstadt Düsseldorf  
als örtliche Ordnungsbehörde

Dr. Vomfelde  
Oberbürgermeister

### **Beschreibung der Baugebiete**

**zur Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung  
für das Gebiet der Landeshauptstadt Düsseldorf**

**a) Kleinsiedlungsgebiet**

(§ 7 I B 3a der BO)

Das Kleinsiedlungsgebiet umschließt nachstehende Teile, die wie folgt beschrieben werden:

**1. Golzheimer Heide****Teilgebiet I (westlich „Am Roten Haus“)**

Danziger Straße / Westseite der Grundstücke Am Heidhügel 2 bis 40 / Sandweg / Ostseite der geplanten Verkehrsstraße (Verlängerung der Danziger Straße) / Nordseite des Grundstückes Ginsterweg 24 / Ginsterweg / Am Heidquell / An den Birken / Eichenbruch / Ostseite der Grundstücke An den Birken 1 bis 33 / Nordseite der Grundstücke Sandweg 18 bis 24 / Westseite der Grundstücke Schlehenweg 2 bis 40 / Eichenbruch / Am Roten Haus / Sandweg / Am Heidhügel.

Ausgenommen die Grundstücke:

Am Brambusch 1 bis 15 und 2 bis 20.

**Teilgebiet II (nordwestlich Karl-Sonnenschein-Straße)**

Danziger Straße / Sentaweg / Ostseite des Grundstückes Uhlenweg 6 / Nordseite der Grundstücke Uhlenweg 6 bis 24 / Am Roten Haus / Karl-Sonnenschein-Straße.

**Teilgebiet III (östlich der Deikerstraße / „Am Roten Haus“)**

Westseite der Grundstücke Thewissenweg 89 und Brachvogelweg 1 / Deikerstraße / Südseite des Grundstückes Deikerstraße 7 / Ostseite der Grundstücke Deikerstraße 7 bis 17 / Nordseite des Grundstückes Deikerstraße 17 / Deikerstraße / Reiherweg / Westseite des Grundstückes Krönerweg 1 / Krönerweg / Ostseite des Grundstückes Krönerweg 6 und deren Verlängerung nach Norden / Südseite der Grundstücke Falkenweg 1a und 1b / Westseite des Grundstückes Falkenweg 1a / Falkenweg / Ostseite der Grundstücke Zeisigweg 1 bis 73 / Flughafenstraße / Westseite der Grundstücke Meisenweg 2 bis 80 (Nissenhütten) / Krönerweg / Diezelweg / Nordwestseite des Kirchgrundstückes Diezelweg 30 / Nordseite des Grundstückes Bachstelzenweg 31 / Reiherweg / Auerhahnweg / Südseite der Grundstücke Bachstelzenweg 1 und 3 / Westseite der Grundstücke Diezelweg 14 bis 28 / Mühlweg / Diezelweg / Thewissenweg.

**2. Nordparksiedlung**

Grundstücke:

Nordparksiedlung 1 bis 11 und 2a bis 16.

**3. Unterrath**

Worpsweder Weg / Am Röttchen / Lemgoer Weg / Südseite der Grundstücke Lemgoer Weg 23 und Barntruper Weg 8 bis 20 / Ostseite der projektierten Verkehrsstraße (verlängerte Rather Straße).

**4. Torfbruch**

Hellweg / Bertastraße / Oberlinstraße / Siedlerweg, mit Ausnahme des Sportgeländes (Postsportverein).

**5. Vennhausen**

Neusalzer Weg / Sandträger Weg / östliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung östlich der Bundesbahnlinie (Eller/Grafenberg) / südliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung südlich der Höherhofstraße / Nordseite der Grundstücke Grünberger Weg 30 bis 48 und Gubener Straße 54 / Nordseite der Grundstücke Gothaer Weg 2 bis 64 / Reichenbacher Weg.

Ausgenommen:

Wohngebiet gemäß b) 31/I (Erfurther Weg).

**6. Eller West****Teilgebiet I (nördlich „Am Schabernack“)**

Neustädter Weg / Südostseite des Grundstückes Neustädter Weg 36 / Südwestseite der Grundstücke Neustädter Weg 36 bis 50 und Obersteiner Weg 17 / Obersteiner Weg / Bingener Weg / Nordwestseite der Grundstücke Obersteiner Weg 14 bis 40 / Nordostseite des Grundstückes Obersteiner Weg 40 / Obersteiner Weg / Nordostseite der Grundstücke Edenkobener Weg 1 bis 31 / Nordwestseite der Grundstücke Am Schabernack 5 und 7 / Nordostseite des Grundstückes Am Schabernack 5 / Am Schabernack.

**Teilgebiet II (östlich Grüner Weg)**

Grüner Weg / Nordseite der Grundstücke Wetzlarer Weg 2 bis 22 / Südwestseite der Grundstücke Braunfelsweg 1 bis 23 / Dillenburger Weg / Sturmstraße / Südostseite der Grundstücke Sturmstraße 51 und Dillenburger Weg 45 bis 57 / Nordostseite der Grundstücke Braunfelsweg 2 bis 16 und Weilburger Weg 2 / Nordwestseite des Grundstückes Weilburger Weg 4 / Südwestseite der Grundstücke Sodener Weg 1 und 2 / Wetzlarer Weg / Friedberger Weg / Südseite des Grundstückes Friedberger Weg 7 / Ostseite des Grundstückes Friedberger Weg 7a / Ostseite der Grundstücke Nassauer Weg 10 und 12 / Südseite des Grundstückes Nassauer Weg 12 / Nassauer Weg / Südseite des Grundstückes Nassauer Weg 3 / Südostseite der Grundstücke Nassauer Weg 5 und Dillenburger Weg 11 und 13 / Südwestseite des Grundstückes Dillenburger Weg 11 / Dillenburger Weg.

**Teilgebiet III (nördlich Harffstraße)**

Kuseler Weg / Westseite der Grundstücke Kuseler Weg 50 und Weilburger Weg 13 bis 31 / Nordseite des Grundstückes Weilburger Weg 13 / Weilburger Weg / Haigerweg / Sturmstraße / Harffstraße / Westseite der Grundstücke Harffstraße 168 und Kuseler Weg 11.

**7. Wersten****Teilgebiet I (Geißlerweg / Auf'm Rott)**

Nordseite der Grundstücke Kirchhoffweg 9 und 10 und Fechnerweg 9 / Westseite der Grundstücke Fechnerweg 1 bis 7 / Geißlerweg einschließlich der Grundstücke Nr. 21 bis 31 / Auf'm Rott / Südseite des Grundstückes Auf'm Rott 37 / Westseite der Grundstücke Auf'm Rott 31 bis 37.

**Teilgebiet II (Cronenberger Weg)**

Grundstücke:

Cronenberger Weg 18 bis 36 und  
Wiesdorfer Straße 22 bis 40.

**Teilgebiet III (Dechenweg)**

Dechenweg / Nordwestseite des Grundstückes Dechenweg 55 und deren Verlängerung nach Nordosten / Röntgenweg / Nordwestseite der Grundstücke Mergelgasse 15 bis 27 / Nordostseite der Grundstücke Robert-Mayer-Weg 18 bis 28 / Mergelgasse / Südwestseite des Grundstückes Mergelgasse 50 / Nordwestseite der Grundstücke Guerickeweg 2 bis 24 / Röntgenweg / Nordwestseite der Grundstücke Ickerswarder Straße 11 bis 23.

**8. Hassels**

Grundstücke:

Dirschauer Weg 3 bis 29 und 4 bis 50,  
Kiefernweg 21 bis 37 und 12 bis 24.

**9. Urdenbach****Teilgebiet I (nördlich Kammerrathsfeldstraße)**

Kammerrathsfeldstraße / Westseite des Grundstückes Kammerrathsfeldstraße 67 / Südostseite der Grundstücke südöstlich der Südallee von Haus Nr. 6 bis zur Koblenzer Straße / Koblenzer Straße.

**Teilgebiet II (nördlich Lüderitzstraße)**

Lüderitzstraße / Urdenbacher Acker / Südseite des Grundstückes Urdenbacher Acker 31 / Westseite der Grundstücke Urdenbacher Acker 1 bis 31 / Südostseite der Grundstücke Kammerrathsfeldstraße 92 bis 116 / Solfstraße / Kammerrathsfeldstraße / Koblenzer Straße.

**b) Wohngebiet**  
(§ 7 I B 3 b der BO)

Das Wohngebiet umschließt nachstehende Teile, die wie folgt beschrieben werden:

**1. Kaiserswerth**

Nordgrenze des Grundstückes Arnheimer Straße 119 / Westseite der Straßenbahnlinie (Düsseldorf/Duisburg) Südseite Kalkumer Schloßallee / Westseite der projektierten Umgehungsstraße / Südgrenze der Grundstücke Kreuzbergstraße 83 bis 91 / südliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Kreuzbergstraße / Westseite der Alten Landstraße / Nordseite der St.-Göres-Straße / Westseite des Grundstückes St.-Göres-Straße 41 / Südseite der nach Westen anschließenden Grundstücke bis zur Straße „Am Ritterskamp“ einschließlich der Grundstücke Am Ritterskamp 8 bis 16 / Ostseite der Straßenbahnlinie (Düsseldorf/Duisburg) / Südseite des Grundstückes Arnheimer Straße 21 und deren Verlängerung nach Westen / Westseite der Grundstücke Arnheimer Straße 22 bis 116 / Nordseite des Grundstückes Arnheimer Straße 116.

Ausgenommen:

- a) Friedhofsgelände zwischen Schleifergasse und dem Weg südlich des Grundstückes Clemensplatz 7,
- b) Gebiet zwischen Arnheimer Straße / Alte Landstraße und Straßenbahnlinie (Düsseldorf/Duisburg).

**2. Lohausen**

Südwestliche Parallele in ca. 25 m Abstand zur Straße „Am Ritterskamp“ / östliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Alten Landstraße / Kittelbach / östliche Parallele in ca. 160 m Abstand zur Alten Landstraße / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Straßenbahnlinie (Düsseldorf/Duisburg) bis ca. 140 m südlich der Straße „Am Spielberg“ / Verbindungslinie zur Nordwestecke des Grundstückes Niederrheinstraße 237 und deren Verlängerung nach Westen / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Straße „Im Grund“ / Südseite des Grundstückes Niederrheinstraße 226 / Im Grund / Südseite des Grundstückes Im Grund 21 / westliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Straße „Im Grund“ / Südseite des Grundstückes Im Grund 25 / Neußer Weg / nördliche Parallele in ca. 70 m Abstand zum Nagelsweg / östliche Parallele in ca. 130 m Abstand zum Leuchtenberger Kirchweg / nördliche Parallele in ca. 400 m Abstand zum Nagelsweg / westliche Parallele in ca. 240 m Abstand zum Neußer Weg / Nordseite des Grundstückes Neußer Weg 41 / Neußer Weg / Pallenbergstraße / Ostseite der Grundstücke Neußer Weg 46 bis 58 / Nordseite der Grundstücke Im Lohausen Feld 45 bis 53 / Ostseite des Grundstückes Im Lohausen Feld 45 / Im Lohausen Feld / Im Grund / Schnaasestraße / westliche Parallele in ca. 350 m Abstand zur Niederrheinstraße / Lohausen Dorfstraße / Ostseite des Grundstückes Lohausen Dorfstraße 26 / Südseite der Grundstücke Lohausen Dorfstraße 26 bis 48 / Lohausen Dorfstraße / Nordseite des Lantz'schen Parkes / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Straße „Im Grund“ / Südseite der Grundstücke südlich des Nagelsweges bis zu einer Tiefe von ca. 80 m / Süd- und Westseite des Gehöftes Nagelsweg 120 / Nagelsweg / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Leuchtenberger Kirchweg / Südseite des Grundstückes Leuchtenberger Kirchweg 93 / Der Grüne Weg / Lohausen Deich / Fliethgraben / Niederrheinstraße.

Ausgenommen ist das Gebiet mit folgenden Grenzen:

Südliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Kittelbachstraße / Plektrudisstraße / Südostseite des Grundstückes Niederrheinstraße 361 / Niederrheinstraße / Leuchtenberger Kirchweg / Südwest- und Nordwestseite des Grundstückes Niederrheinstraße 346 / Niederrheinstraße.

**3. Stockum**

Nordgrenze des Grundstückes Niederrheinstraße 54 / Niederrheinstraße / Nordgrenze des Grundstückes Niederrheinstraße 61 / Westgrenze der Grundstücke Bredelaer Straße 42 und 44 / Ostseite der Bredelaer Straße / Südseite der Grundstücke Flughafenstraße 9 bis 11 / Ostseite des Grundstückes Flughafenstraße 11 / Südseite Flughafenstraße / Straßenbahnlinie (Düsseldorf/Duisburg) / Lilienthalstraße / Nordseite Freiligrathplatz / Nordseite Beckbuschstraße / Parzellengrenze (als ungefähre Parallele) in ca. 230 m Abstand nordöstlich der Straße „Stockumer Höfe“ / östliche Parallele in ca. 15 m Abstand zum Stadionweg / Südseite geplanter Ulrichring / Westseite der Grundstücke westlich der Niederrheinstraße.

**4. Golzheim Nord**

Südseite Beckbuschstraße / Südseite Freiligrathplatz / Danziger Straße / Südseite der Baugrundstücke südlich der Kötschustraße (Stichstraße) / Kötschustraße / Klapheckstraße / Gottfried-Keller-Straße / Südseite der Grundstücke Klapheckstraße 1 bis 25 / Kaiserswerther Straße / Pappelweg / Ostseite der Nordparksiedlung / Stockumer Kirchstraße / Weißdornstraße.

**5. Golzheimer Heide**

Geplanter Ulrichring / Flughafenstraße einschließlich der Grundstücke auf der Nordseite der Flughafenstraße von Kehler Straße bis Mettlacher Straße / Kalkumer Straße / Thewissenweg / Deikerstraße / Carl-

Sonnenschein-Straße / Nordostseite Danziger Straße / Westseite der Grundstücke Am Heidhügel 2 bis 28 / Südseite des Grundstückes Farnweg 8 / Nordseite des Schulgrundstückes Schule Freiligrathplatz / Ostseite der geplanten Verlängerung der Danziger Straße.

Ausgenommen:

- a) Kleinsiedlungsgebiet gemäß a) 1/1 bis III,
- b) Kleingartengebiet südlich der Flughafenstraße zwischen den Grundstücken östlich des Meisenweges und westlich der Damaschkestraße,
- c) geplantes Sportgelände östlich des Meisenweges mit einem Gründurchbruch zum Krönerweg,
- d) Kleingartengelände südlich des Krönerweges zwischen den Grundstücken auf der Nordostseite des Diezelweges und der Westseite der Straße „An der Golzheimer Heide“,
- e) Kleingärten zwischen der Straße „An der Golzheimer Heide“ und der Kalkumer Straße zwischen den Grundstücken südlich des Dünenweges und nördlich des Efeuweges,
- f) Kleingärten nördlich des Thewissenweges zwischen den Grundstücken östlich des Diezelweges, südlich des Mühlweges und westlich der Straße „An der Golzheimer Heide“,
- g) Heinefeldplatz,
- h) Geschäftsgebiet auf der Westseite der Kalkumer Straße gemäß c) 1.

## 6. Golzheim Süd

### Teilgebiet I (Kaiserswerther Straße)

Südostseite des Nordparkgeländes zwischen Rotterdamer Straße und Erwin-von-Witzleben-Straße / Erwin-von-Witzleben-Straße / Grünwaldstraße / Kaiserswerther Straße / Südseite der Grünfläche „Mahnmalachse“ / Danziger Straße / Füllenbachstraße / Tersteegenstraße / Am Bonnhof / nordöstliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Tersteegenstraße einschließlich des Grundstückes Tersteegenstraße 15 bis 17 / nordöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Kaiserswerther Straße / Nordwestseite Uerdinger Straße / Rotterdamer Straße / Erich-Höppner-Straße.

Ausgenommen:

- a) Gebiet östlich der Tersteegenstraße in einer Tiefe von ca. 40 m zwischen Füllenbachstraße und „Am Bonnhof“ (geplantes Sondergeschäftsgebiet),
- b) Gebiet westlich der Tersteegenstraße von ca. 30 m südlich der Füllenbachstraße bis ca. 290 m südlich der Füllenbachstraße in einer mittleren Tiefe von ca. 50 m,
- c) Schulgrundstück an der Felix-Klein-Straße Ecke Tersteegenstraße gemäß Durchführungsplan 5380/16,
- d) Reeser Platz.

### Teilgebiet II (Uerdinger Straße)

Gelände nordwestlich der Uerdinger Straße von Haus Nr. 96 bis Haus Nr. 128 in einer Tiefe von ca. 90 m.

## 7. Lichtenbroich

### Teilgebiet I (nördlich des geplanten Ulrichringes)

Östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Bundesbahnlinie (Düsseldorf—Duisburg) / Kartäuserstraße / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Schwarzbach bis ca. 450 m südöstlich Kartäuserstraße / Linie in Nord-Süd-Richtung bis zur Nordseite der Grundstücke Krahenburgstraße 35 bis 55 / Nordseite der genannten Grundstücke / Ostseite der Grundstücke Krahenburgstraße 57 bis 103 / Volkardeyer Weg / Ostseite der Grundstücke östlich des Sermer Weges / geplanter Ulrichring.

Ausgenommen:

- a) Geschäftsgebiet gemäß c) 1/II,
- b) Gebiet mit folgenden Grenzen:  
Östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Duisburg) / südwestliche Parallele in ca. 60 m Abstand zum Lichtenbroicher Weg / nördliche Parallele in ca. 670 m Abstand zum geplanten Ulrichring / Tiefenbroicher Weg / nördliche Parallele in ca. 600 m Abstand zum geplanten Ulrichring.

### Teilgebiet II (südlich des geplanten Ulrichringes)

Südliche Parallele in ca. 40 m Abstand zum geplanten Ulrichring / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Lichtenbroicher Weg / nördliche Parallele in ca. 360 m Abstand zur Theodorstraße / östliche Parallele in ca. 120 m Abstand zum Lichtenbroicher Weg / nördliche Parallele in ca. 150 m Abstand zur Theodorstraße / Lichtenbroicher Weg / Hamborner Straße / östliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Bundesbahnlinie (Düsseldorf / Duisburg).

## 8. Unterrath

### Teilgebiet I (zwischen Kalkumer Straße und geplanter Ausfallstraße nach Duisburg)

Geplanter Ulrichring / Kittelbach / südliche Parallele in ca. 70 m Abstand zum Wilseder Weg / Celler Weg / Westseite der Grundstücke westlich der Coesfelder Straße / verlassener Bahnkörper zum ehemaligen Luftschiffhafen / Ziegelstraße / Bielefelder Straße / Kalkumer Straße.

Ausgenommen:

- a) Geschäftsgebiet auf der Ostseite der Kalkumer Straße gemäß c) 1,
- b) Gebiet zwischen Syltstraße und Kittelbach.

**Teilgebiet II (westlich der Bundesbahnlinie Düsseldorf/Duisburg)**

Südseite geplanter Ulrichring / projektierte Nord-Süd-Straße ca. 260 m westlich der Bundesbahnlinie / Beedstraße / Ost- und Südseite der Hamborner Straße / Westseite Bundesbahnlinie / nördliche Parallele in ca. 25 m Abstand zur Höxterstraße / Lemgoer Weg / Am Röttchen / Ratherbroicher Grenzgraben / Südwestseite der Grundstücke Lüneburger Weg 43 und 42 und deren Verlängerung bis zum Kleinschmitthäuser Weg / Südwestseite der Grundstücke Kleinschmitthäuser Weg 78 und Am Röttchen 7 bis 19 / Südostseite der Grundstücke Unterrather Straße 117 bis 125 / Südwestseite des Grundstückes Unterrather Straße 125 / westliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Kartäuser Straße.

Ausgenommen:

- a) Kleingewerbegebiet gemäß d) 20/II,
- b) Friedhof Unterrath einschließlich des Geländes zwischen den Grundstücken nordöstlich der Straße „Am Röttchen“ und westlich der Hoferhofstraße / nördlich des Ratherbroicher Grenzgrabens.

**Teilgebiet III (zwischen Bundesbahnlinie Düsseldorf/Duisburg und Nördlichem Zubringer)**

Hamborner Straße / Theodorstraße / Nördlicher Zubringer / Schwarzbachgraben / Ostseite des Kirchgrundstückes und deren Verlängerung bis zum Lichtenbroicher Weg / Südseite des Kirchgrundstückes / Kürtenstraße / Nördlicher Zubringer / Bottroper Straße / Südostseite der Grundstücke südlich der Dinslakener Straße / Westseite der Grundstücke westlich der Straße „Am Schneisbroich“ / Ostseite Bundesbahnlinie / Am Klosterhof einschließlich der Grundstücke Nr. 2a bis 2d.

**Teilgebiet IV (östlich des Nördlichen Zubringers)**

Schwerter Straße / Kürtenstraße / Herdecker Straße / Nördlicher Zubringer.

**9. Rath**

**Teilgebiet I (südlich der Mannesmannwerke)**

Herdecker Straße / südwestliche Parallele in 20 m Abstand zum Rather Kreuzweg / Recklinghauser Straße / Bochumer Straße / Münsterstraße / nördliche Parallele in ca. 15 m Abstand zum Ratherbroicher Grenzgraben / Westseite der Grundstücke westlich der Osterfelder Straße / südwestliche Parallele in ca. 170 m Abstand zum Rather Kreuzweg.

Ausgenommen:

Kleingewerbegebiet beiderseits des Rather Kreuzweges gemäß d) 2/1.

**Teilgebiet II (westlich Münsterstraße)**

Südseite Bundesbahnlinie (Derendorf/Rath) / Münsterstraße / Süd- und Westseite des Grundstückes Münsterstraße 450 / Südwestseite der Grundstücke Scheffelstraße 2 bis 22 / Habichtstraße / Stieglitzstraße / Westseite des Grundstückes Scheffelstraße 138 und deren Verlängerung bis zur Stieglitzstraße und bis zur Bundesbahnlinie.

Ausgenommen:

geplantes Schulgrundstück auf der Nordostseite der Stieglitzstraße gemäß Durchführungsplan 5580/06.

**Teilgebiet III (an der Reichswaldallee)**

Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Ratingen) / Stadtgrenze / Reichswaldallee / Nordseite des Grundstückes Reichswaldallee 2 / Straßenbahnlinie (Düsseldorf/Ratingen) / Waldstraße / Amalienstraße / Rather Kirchplatz.

Ausgenommen:

- a) geplantes Schulgrundstück südwestlich der Liliencronstraße gemäß Durchführungsplan 5781/22,
- b) private Grünfläche (Kleingärten und geplanter Kinderspielplatz südöstlich des Mühlenbroicher Weges) gemäß Durchführungsplan 5882/10.

**Teilgebiet IV (St.-Franziskus-Straße)**

Münsterstraße / nördliche Parallele in ca. 85 m Abstand zur Frauenlobstraße / östliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Münsterstraße / nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Frauenlobstraße / Pflugstraße / Ratherbroicher Grenzgraben / Rückertstraße einschließlich der Grundstücke Rather Broich 48 und Rückertstraße 1 / Bundesbahnlinie / Westseite der geplanten öffentlichen Grünfläche gemäß Durchführungsplan

5781/23 / Nordseite der Grundstücke nördlich der Eckampstraße / Helmutstraße / Rather Broich / Nordseite der geplanten (neuen) Bergischen Landstraße / Wilhelm-Raabe-Straße / St.-Franziskus-Straße / Heinrichstraße.  
Ausgenommen:

- a) geplantes Schulgrundstück an der Wrangelstraße gemäß Durchführungsplan 5680/20,
- b) geplantes Krankenhausgrundstück zwischen der Pflugstraße, dem Ratherbroicher Grenzgraben und der Nordostseite der Grundstücke nordöstlich der Spatenstraße.

## 10. Derendorf Nord

### Teilgebiet I (Cecilienallee)

Uerdinger Straße / Kaiserswerther Straße / Homberger Straße / Cecilienallee, mit Ausnahme des Golzheimer Platzes.

### Teilgebiet II (südlich Rolandstraße)

Rolandstraße / Roßstraße / Klever Straße / Kaiserswerther Straße.

### Teilgebiet III (südlich Tannenstraße)

Tannenstraße / Ulmenstraße / Südseite des Grundstückes Ulmenstraße 96 bzw. Blumenthalstraße 18 / Nord- und Westseite des geplanten Schulgrundstückes an der Kanonierstraße gemäß Durchführungsplan 5479/21 / Ottweiler Straße / Roßstraße / Frankenstraße / Kanonierstraße.

### Teilgebiet IV (südöstlich Hugo-Viehoff-Straße)

Hugo-Viehoff-Straße / Schimmelbuschstraße / Nordseite des Grundstückes Schimmelbuschstraße 2 / Ostseite der Grundstücke Schimmelbuschstraße 2 bis 24 und deren Verlängerung bis zur Buickstraße / Buickstraße / Rather Straße / Heinrich-Ehrhardt-Straße / Johannstraße.

Ausgenommen:

Gebiet zwischen Baumstraße / Schießstraße / Schimmelbuschstraße / Luppstraße (Lupp-Platz).

## 11. Derendorf-Süd

### Teilgebiet I (südlich Klever Straße)

Klever Straße / Collenbachstraße / Pfalzstraße / Kaiserswerther Straße / Venloer Straße / Fischerstraße.

Ausgenommen:

- a) Kolpingplatz
- b) Parkhausgrundstück westlich der Kaiserswerther Straße gemäß Durchführungsplan 5478/37.

### Teilgebiet II (Scharnhorststraße)

Jülicher Straße / Eulerstraße / Scharnhorststraße.

Ausgenommen:

Schulgrundstück nordöstlich der Scharnhorststraße gemäß Durchführungsplan 5478/29.

### Teilgebiet III (Inselstraße)

Scheibenstraße / Kaiserstraße / Inselstraße.

Ausgenommen:

Geschäftsgebiet gemäß Durchführungsplan 5477/88.

### Teilgebiet IV (Duisburger Straße / Prinz-Georg-Straße)

Annastraße / Derendorfer Straße / Schirmerstraße / Düsseldorfstraße / Adlerstraße / Nordwestseite des geplanten Schulgrundstückes an der Adlerstraße gemäß Durchführungsplan 5577/38 / Pempelforter Straße / Südostseite der Grundstücke südlich der Malkastenstraße / Westseite des Grundstückes Malkastenstraße 1 und deren Verlängerung nach Nordwesten / Jägerhofstraße / Ostseite des Grundstückes Jägerhofstraße 6 (Finanzministerium) / Gartenstraße / Westseite der Grundstücke westlich der Taubenstraße einschließlich der Grundstücke Rosenstraße 9 bis 11 a / Rosenstraße / Kaiserswerther Straße / Sternstraße / Sternstraße / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Kaiserswerther Straße / Kapellstraße / Duisburger Straße / Sternstraße / Winkelfelder Straße / Eulerstraße.

Ausgenommen:

- a) Schulgrundstück südlich Franklinstraße gemäß Durchführungsplan 5578/21,
- b) Schulgrundstück an der Ehrenstraße gemäß Durchführungsplan 5578/23.

#### **Teilgebiet V (Louise-Dumont-Straße)**

Grundstücke Louise-Dumont-Straße 3 bis 31 in einer Tiefe von ca. 25 m.

### **12. Mörsenbroich**

#### **Teilgebiet I (Liststraße)**

Liststraße (von Westen nach Osten) / Ostseite der Grundstücke östlich der Maybachstraße / Münsterstraße / Ostseite Bahnhof Derendorf.

#### **Teilgebiet II (zwischen Münsterstraße und Heinrichstraße)**

Südwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Mulvanystraße / Süd- und Ostseite Hansemannplatz / Nördliche Parallele in ca. 25 m Abstand zur Lacombletstraße / Buscherstraße / nördliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Lacombletstraße / östliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Buscherstraße / Lacombletstraße / Brehmstraße / Heinrichstraße / Sybelstraße / Windscheidstraße / Grunerstraße.

Ausgenommen:

Öffentliche Freifläche für Sportzwecke nordwestlich der Windscheidstraße und vorgesehene Grundstück für Kfz-Einstellplätze auf der Südseite der Lacombletstraße gemäß Durchführungsplan 5579/29.

#### **Teilgebiet III (beiderseits Mörsenbroicher Weg)**

St.-Franziskus-Straße / Südseite der projektierten (neuen) Bergischen Landstraße / Rather Broich / Bergstraße / Westseite des Bundesbahngeländes / südliche Parallele in ca. 75 m Abstand zum Mörsenbroicher Weg / Straßenbahnlinie (Düsseldorf/Ratingen) / Nordseite und Westseite des Kasernengeländes (Reitzensteinkaserne) / Südseite des Kasernengeländes bis zur Ludwig-Beck-Straße / Ostgrenze des lt. Durchführungsplan 5779/12 ausgewiesenen Wohngebietes südöstlich der Ludwig-Beck-Straße / Südostseite der Grundstücke Heinrichstraße 25 bis 31 / Heinrichstraße.

Ausgenommen:

- a) Kasernengelände auf der Nordseite des Mörsenbroicher Weges (Fort-Vaux-Kaserne),
- b) geplantes Schulgrundstück auf der Westseite der Max-Halbe-Straße gemäß Durchführungsplan 5679/33.

#### **Teilgebiet IV (Fahnenburgstraße)**

Fahnenburgstraße / Ostseite des Grundstückes Fahnenburgstraße 53 / Rolander Weg / Westgrenze des Grafenberger Waldes / südliche Parallele in ca. 60 m Abstand zum Rolander Weg mit Ausnahme des Tennisplatzgeländes / Ost- und Südseite des Grundstückes Rolander Weg 11 / Ostseite der Grundstücke Anton-Fahne-Weg 4 und 6 / Südseite der Grundstücke Anton-Fahne-Weg 6, 10, 13 / Ernst-Poensgen-Allee.

#### **Teilgebiet V (Rolander Weg / Nähe Rennbahn)**

Nordwestseite der Grundstücke Rolander Weg 70b, 70a und 74 und der Grundstücke Rennbahnstraße 1 und 1a / Rennbahnstraße / Rolander Weg / Südwestseite der Grundstücke Rolander Weg 66 und 70b.

### **13. Am Gallberg**

Verlassene Bergische Landstraße / Süd- und Ostseite der Grundstücke Bergische Landstraße 276 bis 278 / Südwestseite der Grundstücke südlich des Forster Weges / Nordwestseite des Grundstückes Forster Weg 12 / Forster Weg bis ca. 190 m von der Bergischen Landstraße / Verbindungslinie zur Westecke des Grundstückes Mühlenbergweg 36 / Nordwestseite der Grundstücke nordwestlich des Mühlenbergweges / südwestliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Blankertzstraße / Nordwestseite und Nordseite der Wohnsiedlung der britischen Streitkräfte an der Straße „Am Geisterberg“ und des anschließenden Altersheim-Grundstückes / Nordwest- bzw. Nordostgrenze des lt. Durchführungsplan 6080/04 ausgewiesenen Wohngebietes / nördliche Parallele in ca. 170 m Abstand zur Bergischen Landstraße / westliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Bergische Landstraße 440 und deren Verlängerung nach Norden / Bergische Landstraße / Stadtgrenze / südwestliche Parallele in ca. 70 m Abstand zu der Straße „An Dreilinden“ / östliche Parallele in ca. 70 m Abstand zum Rotthäuser Weg bis ca. 360 m südlich der Einmündung der Straße „An Dreilinden“ / Parzellengrenze ca. 105 m südlich des Hauses Rotthäuser Weg 55 und deren Verlängerung nach Südosten / westliche Parallele in ca. 70 m Abstand zum Rotthäuser Weg einschließlich des Gehöftes Rotthäuser Weg 53 / nordöstliche Parallele in ca. 100 m Abstand zu dem Weg „Am Moschenhof“ bis zum Süden des Weges „Am Gartenkamp“ / Südgrenze des Grundstückes Am Moschenhof 8 und deren Verlängerung nach Osten / Südostgrenze des

Wohngebietes gemäß Durchführungsplan 6080/03 und deren Verlängerung nach Südwesten / Ostseite der Grundstücke östlich der Bergischen Landstraße von Haus Nr. 279 bis 321 / Nord- bzw. Ostseite der Grundstücke nördlich bzw. östlich der Aprather Straße / Ost- bzw. Südseite der Grundstücke östlich bzw. südlich der Hahnenfurther Straße / Westseite des Grundstückes Bergische Landstraße 225 / Nordseite der Bergischen Landstraße.

#### 14. Lörick

##### Teilgebiet I (Dorf)

Stadtgrenze / südliche Parallele in ca. 100 m Abstand zum Rheindeich / Westgrenze des Grundstückes Lotharstraße 308 und deren Verlängerung nach Norden / Lotharstraße / Stadtgrenze.

##### Teilgebiet II (beiderseits Löricker Straße)

Östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Stadtgrenze / nördliche Parallele in ca. 270 m Abstand zur Ilvericher Straße / Löricker Straße / südliche Parallele in ca. 160 m Abstand zur Lotharstraße / östliche Parallele in ca. 160 m Abstand zur Löricker Straße / südliche Parallele in ca. 340 m Abstand zur Lotharstraße / östliche Parallele in ca. 420 m Abstand zur Löricker Straße / südwestliche Parallele in ca. 270 m Abstand zur Lotharstraße / westliche Parallele in ca. 250 m Abstand zur Verlängerung der Amboßstraße / Nord-, West- und Südseite des Sportplatzgeländes (frühere Radrennbahn) / Amboßstraße / Nordseite des Grundstückes Amboßstraße 22 / Ostseite der Grundstücke östlich der Amboßstraße / Hansaallee / Löricker Straße / nordwestliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur projektierten Verlängerung der Hansaallee / westliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Löricker Straße / Südwestgrenze der Grundstücke südwestlich des Anrather Weges / Nord- bzw. Ostgrenze des Rheinbahngeländes (Gleisschleife) / Nordwestseite der Grundstücke westlich der Gelleper Straße / Nordseite der Grundstücke nördlich der Ilvericher Straße / Löricker Straße / nördliche Parallele in ca. 110 m Abstand zur Ilvericher Straße.

#### 15. Niederkassel

##### Teilgebiet I (nördlich der Brüsseler Straße)

Grenze der Wasserschutzzone II des Wasserwerkes Lörick / Rheindeich / Brüsseler Straße / Lütticher Straße.

##### Teilgebiet II (südlich der Brüsseler Straße)

Brüsseler Straße / Kaiser-Friedrich-Ring / geplante Luxemburger Straße / Lütticher Straße / Niederkasseler Kirchweg / östliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Lütticher Straße / nordwestliche Parallele in ca. 80 m Abstand zum Niederkasseler Kirchweg / östliche Parallele in ca. 170 m Abstand zur Lütticher Straße.

Ausgenommen:

- a) Kleingewerbegebiet an der Niederkasseler Straße (Brennerei Schmittmann) gemäß d) 21,
- b) Grundstück der Cecilienschule an der Lewitstraße,
- c) Schulgrundstück mit geplanter Erweiterung an der Niederkasseler Straße gemäß Durchführungsplan 5278/15,
- d) geplante Freifläche für Sportzwecke an der Schorlemerstraße Ecke Lewitstraße gemäß Durchführungsplan 5278/16.

#### 16. Oberkassel

##### Teilgebiet I (Heerdter Sandberg)

Brüsseler Straße / Hansaallee / südöstliche Parallele in ca. 390 m Abstand zur Brüsseler Straße / Nordostgrenze des Bundesbahngeländes (Abstellbahnhof Oberkassel).

##### Teilgebiet II (beiderseits Niederkasseler Kirchweg)

Brüsseler Straße / Lütticher Straße / geplante Luxemburger Straße / Hansaallee / Schwalmstraße / südwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Maasstraße.

Ausgenommen:

- a) Kleingewerbegebiet auf der Nordseite der Hansaallee gemäß d) 6/II,
- b) geplantes Schulgrundstück westlich der Lütticher Straße gemäß Durchführungsplan 5178/19.

##### Teilgebiet III (nördlich der Luegallee)

Geplante Luxemburger Straße / westliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Oberkasseler Straße / nördliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Luegallee (= Grenze des Geschäftsgebietes) / Quirinstraße / Arnulfstraße / Lanker Straße / Mercatorstraße und geplante Verlängerung nach Nordwesten.

Ausgenommen:

- a) Grundstück für das geplante Hallenschwimmbad an der Wettiner Straße Ecke Lütticher Straße gemäß Durchführungsplan 5278/17,
- b) Grundstück der Feuerwache Oberkassel gemäß Durchführungsplan 5277/55,
- c) Comeniusplatz,
- d) geplantes Schulgrundstück an der Arnulfstraße Ecke Wettiner Straße gemäß Durchführungsplan 5277/55.

#### **Teilgebiet IV (Leostraße)**

Geplante Luxemburger Straße / Kaiser-Friedrich-Ring / Hohenstaufenstraße / Leostraße / San-Remo-Straße / Westgrenze der Grundstücke westlich der Leostraße.

#### **Teilgebiet V (östlich Oberkasseler Straße)**

Südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur geplanten Luxemburger Straße / Westseite der geplanten öffentlichen Freifläche gemäß „Neuordnungsplan Teilgebiet II“ (Oberkassel) / Hohenstaufenstraße / Mönchenwerther Straße / Joachimstraße / Nordseite der Grundstücke nördlich der Luegallee / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Oberkasseler Straße.

#### **Teilgebiet VI (südlich Luegallee)**

Südseite der Grundstücke südlich der Luegallee bis zu einer max. Tiefe von 40 m / Brend'amourstraße / Wildenbruchstraße / Kaiser-Wilhelm-Ring / Rheinallee / westliche Parallele in ca. 150 m Abstand zur Hectorstraße / Düsseldorfer Straße / südöstliche Grundstücksgrenze der Grundstücke südöstlich der Belsenstraße bis zu einer max. Tiefe von ca. 50 m.

Ausgenommen:

- a) Schulgrundstück und geplante Erweiterung an der Cimbernstraße gemäß Durchführungsplan 5277/53,
- b) Grundstück der Stadtverwaltung Luegallee 65 bis 67.

#### **Teilgebiet VII (südwestlich der Schanzenstraße)**

Südwestliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur projektierten Schanzenstraße / projektierte Straße von der Nibelungenstraße zur verlängerten Schanzenstraße / nordöstliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Drususstraße / nördliche Parallele in ca. 130 m Abstand zur Columbusstraße / projektierte Verlängerung der Tannhäuserstraße zur Schanzenstraße / Schanzenstraße / nordwestliche Parallele in ca. 25 m Abstand zur Belsenstraße / Düsseldorfer Straße / Lohengrinstraße / Columbusstraße / Pariser Straße / Ostseite der Auffahrt zur Brüsseler Straße.

### **17. Heerdt**

#### **Teilgebiet I (Eupener Straße)**

Stadtgrenze Düsseldorf/Neuß / nordwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Eupener Straße / Nordostseite des Grundstückes Eupener Straße 10 / Eupener Straße / Burgunder Straße / Südseite des Grundstückes Burgunder Straße 34 und deren Verlängerung nach Westen / Südseite des Grundstückes der Stadtwohnheime an der Eupener Straße.

#### **Teilgebiet II (Siedlung Grünau)**

Kevelaerer Straße / Auffahrt zur Brüsseler Straße / Brüsseler Straße / Ostgrenze des gemäß Durchführungsplan 4977/15 ausgewiesenen Wohngebietes / Heerdtter Landstraße.

#### **Teilgebiet III (Berzeliusstraße)**

Gelände beiderseits der Berzeliusstraße in einer Tiefe von je ca. 70 m.

#### **Teilgebiet IV (Krefelder Straße)**

Krefelder Straße / nordwestliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Nordwestgrenze des Grundstückes Krefelder Straße 103 bzw. 93 / Ost- bzw. Südostgrenze der lt. Durchführungsplan 4978/6 vorgesehenen Friedhofserweiterung.

#### **Teilgebiet V (Heerdtter Landstraße / Krefelder Straße)**

Bundesbahnlinie (Oberkassel/Heerdt) / Südwestgrenze des Heerdtter Friedhofes / Krefelder Straße / Pestalozzi-Straße / Nordostgrenze des Schulgrundstückes / Disterwegstraße / Benediktusstraße / geplante Straße zwischen Benediktusstraße und projektierte Werftstraße / Südseite des Grundstückes Heesenstraße 47 und deren Verlängerung / Heesenstraße / Heerdtter Landstraße / östliche Grenze des Grundstückes Heerdtter Landstraße 154.

**Teilgebiet VI (Im Kämpchen)**

Gebiet östlich der Straße „Im Kämpchen“ in einer Tiefe von ca. 45 m.

**Teilgebiet VII (östlich der Straße „Alt-Heerdt“)**

Alt-Heerdt / Nikolaus-Knopp-Platz / Kribbenstraße / Rheinallee.

**18. Zooviertel**

Grunerstraße / Windscheidstraße / Sybelstraße / Südostseite der Grundstücke südöstlich der Hallbergstraße / nordöstliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Mathildenstraße / Graf-Recke-Straße / Heinrichstraße / Max-Planck-Straße / Sohnstraße / Grafenberger Allee / südwestliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Sohnstraße / Karl-Müller-Straße / östliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Hans-Sachs-Straße / Grafenberger Allee / Rethelstraße / Herderstraße einschließlich der Grundstücke Achenbachstraße 133 bis 137a und Herderstraße 60 bis 92 / Brehmplatz / Weseler Straße / Ahnfeldstraße.

Ausgenommen:

- a) Gelände des ehemaligen Zoologischen Gartens,
- b) Kleingewerbegebiet zwischen Weseler Straße und Brehmstraße gemäß d) 8/I,
- c) Kleingewerbegebiet östlich der Rethelstraße gemäß d) 8/II,
- d) Geschäftsgebiet an der Grafenberger Allee gemäß c/5,
- e) Geplantes Schulgrundstück auf der Ostseite der Hans-Sachs-Straße gemäß Durchführungsplan 5678/29,
- f) Schulgrundstück an der Schillerstraße gemäß Durchführungsplan 5678/24,
- g) Schulgrundstück an der Schumannstraße Ecke Rethelstraße gemäß Durchführungsplan 5577/37,
- h) Grundstück Uhlandstraße 11.

**19. Flingern****Teilgebiet I (beiderseits Beethovenstraße)**

Südliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Grafenberger Allee / Neanderstraße / Ackerstraße / Lindenstraße / Mendelssohnstraße.

**Teilgebiet II (nördlich Ackerstraße / Cranachstraße)**

Hermannstraße / südliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Grafenberger Allee bzw. Nordseite des Schulgrundstückes gemäß Durchführungsplan 5677/27 / Degerstraße / Grafenberger Allee / Lichtstraße einschließlich der gemäß Durchführungsplan 5777/23 ausgewiesenen Wohngebiete nördlich der Engerstraße / Cranachstraße / Ackerstraße.

Ausgenommen:

Schulgrundstück nördlich der Ackerstraße gemäß Durchführungsplan 5677/27.

**Teilgebiet III (nördlich Hellweg)**

Südseite des Hohenzollerngeländes / geplante Hauptverkehrsstraße (Osttangente) / Hellweg / nordwestliche Parallele in ca. 75 m Abstand zur Daimlerstraße.

**Teilgebiet IV (südlich Hellweg)**

Hellweg / geplante Verkehrsstraße (Osttangente) / Junkersstraße / nordöstliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Rosmarinstraße bis zum Eingang zur Schule an der Rosmarinstraße / Südwestseite des Schulgrundstückes und deren Verlängerung / Bruchstraße / Schwabstraße.

Ausgenommen:

Schulgrundstück an der Rosmarinstraße gemäß Durchführungsplan 5777/20.

**20. Grafenberg****Teilgebiet I (westlich der Bundesbahnlinie)**

Graf-Recke-Straße einschließlich des Wohngebietes auf der Nordwestseite der Graf-Recke-Straße gemäß Durchführungsplan 5779/19 bzw. 5778/18 / Gutenbergstraße / Limburgstraße / Altenbergstraße / Graf-Recke-Straße / Heinrichstraße.

Ausgenommen:

- a) geplantes Schulgrundstück auf der Ostseite der Graf-Recke-Straße gemäß Durchführungsplan 5778/17,
- b) Betriebsbahnhof der „Rheinbahn“ an der Limburgstraße.

**Teilgebiet II (Hardtstraße / Ludenberger Straße)**

Bismarckweg / nordöstliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Ludenberger Straße bis einschließlich des Grundstückes Ludenberger Straße 64 / Ludenberger Straße / Pöhlenweg / Sulzbachstraße / Wittelsbachstraße / Ostseite der geplanten Verkehrsstraße / Ludenberger Straße.

**21. Torfbruch****Teilgebiet I (westlich der Bundesbahnlinie Eller/Grafenberg)**

Südseite des Grundstückes Flinger Richtweg 11 / Blockstellenweg / Bundesbahngelände / Hellweg / Flinger Richtweg und Verlängerung nach Süden.

**Teilgebiet II (östlich Bundesbahnlinie / nördlich Hellweg)**

Bundesbahnlinie / Düsselbach / Hellweg.

**Teilgebiet III (Sulzbachstraße)**

Gebiet südlich der Sulzbachstraße und östlich der verlängerten Altenbergstraße in einer Tiefe von ca. 50 m und einer Länge von ca. 150 m.

**Teilgebiet IV (Torfbruchstraße)**

Grundstücke Torfbruchstraße 27 bis 37.

**Teilgebiet V (Kreuzung Torfbruchstraße/Dreherstraße)**

Torfbruchstraße / Dreherstraße / Nordostseite des Grundstückes Dreherstraße 77 / Nordostseite der Grundstücke Torfbruchstraße 182 bis 202 / Südostgrenze des Grundstückes Torfbruchstraße 202 / Südostgrenze der Grundstücke Torfbruchstraße 203 bis 205 / südwestliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Torfbruchstraße / südöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Dreherstraße / Düsselbach / nordwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Dreherstraße / südwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Diepenstraße bis ca. 135 m nordwestlich der Dreherstraße / Diepenstraße / nordwestliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Dreherstraße / südwestliche Parallele in ca. 75 m Abstand zur Torfbruchstraße / westliche Grenze des Grundstückes Torfbruchstraße 79.

**Teilgebiet VI (Hellweg Ecke Torfbruchstraße)**

Hellweg / Torfbruchstraße / nördliche Parallele in ca. 390 m Abstand zur Straße „Nach den Mauresköthen“ bis zur Grenze des lt. Durchführungsplan 5976/07 ausgewiesenen Dauergartengeländes / Am Quellenbusch / östliche Parallele in ca. 240 m Abstand zur Verlängerung der Bertastraße.

**Teilgebiet VII (Bertastraße)**

Oberlinstraße / Bertastraße / nordöstliche Parallele in ca. 65 m Abstand zur Oberlinstraße / Nordgrenze der Grundstücke Fröbelstraße 54 bis 60 / Ostgrenze der Grundstücke östlich der Fröbelstraße / Zamenhofweg / Siedlerweg.

**22. Gerresheim****Teilgebiet I (Bergische Landstraße)**

Bergische Landstraße / südwestliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Gräulinger Straße / Nordwestgrenze des geplanten Krankenhausgrundstückes gem. Durchführungsplan 5979/02 / Südseite der Grundstücke südlich der Straße „Im Heidewinkel“.

**Teilgebiet II (Ratinger Weg)**

Grundstück der ehemaligen Kaiserburg an der Ecke Ratinger Weg/Bergische Landstraße entsprechend dem Durchführungsplan 5979/02.

**Teilgebiet III (östlich der Gräulinger Straße)**

Gräulinger Straße / Nordwestseite des Grundstückes Gräulinger Straße 147 / Nord- bzw. Ostseite der Grundstücke östlich der Gräulinger Straße und nördlich bzw. östlich der Hochdahler Straße / südliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Schöllerstraße.

**Teilgebiet IV (Benderstraße)**

Nordwestgrenze des Grundstückes Benderstraße 172 / Benderstraße / Nordwestseite des Grundstückes Benderstraße 147 / nordöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Benderstraße / Nordwestseite des Grundstückes

Benderstraße 123 / nordöstliche Parallele in ca. 125 m Abstand zur Benderstraße / Südostseite des Grundstückes Benderstraße 89 / Benderstraße / Von-Gahlen-Straße / Unter den Eichen / Mansfeldstraße einschließlich des Wohngebietes auf der Nordostseite der Mansfeldstraße gemäß Durchführungsplan 5978/41 / Dreherstraße / Südostseite bzw. Südwestseite der Grundstücke südöstlich bzw. südwestlich der Lacronstraße einschließlich der Grundstücke beiderseits der Von-Gahlen-Straße / Westseite der Grundstücke Lacronstraße 93 bis 95 / nördliche Parallele in ca. 140 m Abstand zur Torfbruchstraße (Parzellengrenze) / Ostgrenze der Parkanlage „Auf der Hardt“.

#### Teilgebiet V (zwischen Benderstraße und Gräulinger Straße)

Nordwestseite der Grundstücke westlich der Metzkauser Straße / Nordseite der Grundstücke nördlich der Schwarzbachstraße / Gräulinger Straße / Am Wallgraben (vorhandener Weg) / Benderstraße.

Ausgenommen:

- a) Geschäftsgebiet auf der Nordseite der Benderstraße gemäß c) 6/I,
- b) Schulgrundstück auf der Westseite der Gräulinger Straße gemäß Durchführungsplan 6078/22.

#### Teilgebiet VI (östlich Gräulinger Straße)

Am Großen Dern / Verlängerung der östlichen Parzellengrenze des Grundstückes Am Großen Dern 21 nach Norden / nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Straße „Am Großen Dern“ / Pillebach / Dernbuschweg / Ostseite der Grundstücke östlich der Straße „Am Großen Dern“ / Peckhausweg / Senkrechte zum Peckhausweg nach Süden mit dem Fußpunkt ca. 125 m östlich der Gräulinger Straße / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Peckhausweg / Westseite der im Durchführungsplan 6078/22 ausgewiesenen Sonderbaugrundstücke / Gericusstraße / Pillebach / südliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Gericusstraße / östliche Parallele in ca. 35 m Abstand zum Gericusplatz bzw. zum „Alten Markt“ / Nordseite „Alter Markt“ / Kölner Tor / Gräulinger Straße.

#### Teilgebiet VII (Heyestraße)

Dreherstraße / Schönaustraße / Märkische Straße / Dörpfeldstraße / Heyestraße / Friedrich-Wilhelm-Straße / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Heyestraße / nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Friedrich-Wilhelm-Straße / westliche Parallele in ca. 70 m Abstand zum Pillebach / südliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Friedrich-Wilhelm-Straße / Ostgrenze der Grundstücke östlich der Heyestraße bis zu einer max. Tiefe von ca. 120 m / West- und Südgrenze des Sportplatzes / westliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Pillebach / Dreifaltigkeitsstraße / Westseite des Grundstückes Dreifaltigkeitsstraße 23 / Nordgrenze der Grundstücke Dreifaltigkeitsstraße 23 und 25 / Westgrenze der Grundstücke Quadenhofstraße 66 bis 78 / Verlängerung der Nordgrenze des Grundstückes Quadenhofstraße 78 nach Westen / Pillebach / südliche Parallele in ca. 265 m Abstand zur Friedrich-Wilhelm-Straße / Quadenhofstraße / Hagener Straße einschließlich der Grundstücke 22 bis 48b / Morper Straße / Im Brühl / südliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Morper Straße / Weg auf der Westseite der Kleingartenanlage südlich der Morper Straße / nördliche Parallele in ca. 65 m Abstand zur Bundesbahnlinie / Heyestraße / Nachtigallstraße / Torfbruchstraße / nordwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Glasbläserstraße / Südwestgrenze der Grundstücke südwestlich der Straße „Am Zollhaus“ und deren Verlängerung nach Südosten / Nordwestseite der Grundstücke nordwestlich der Straße „An der Leimkuhle“ und Geländestreifen südlich der Straße „Am Pesch“ in einer Tiefe von ca. 40 m von der Grenze des Kleingewerbegebietes gemäß d) 22/11 bis ca. 150 m östlich der Heyestraße.

Ausgenommen:

- a) Schulgrundstück an der Schönaustraße Ecke Märkische Straße gemäß Durchführungsplan 6078/24,
- b) Grundstück der Schwimmhalle an der Ecke Märkische Straße/Klotzbahn gemäß Durchführungsplan 5977/29,
- c) Sportgelände südöstlich der Straße „An der Leimkuhle“.

### 23. Unterbilk

Jürgensplatz / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Reichsstraße / westliche Parallele in ca. 90 m Abstand zur Elisabethstraße / Fürstenwall.

Ausgenommen:

- a) Schulgrundstück an der Ecke Fürstenwall/Kronprinzenstraße gemäß Durchführungsplan 5375/38,
- b) Schulgrundstück an der Ecke Fürstenwall/Florastraße gemäß Durchführungsplan 5475/31.

### 24. Hamm

#### Teilgebiet I (nördlich der Straßenbahnlinie)

Nordwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Hammer Dorfstraße / In der Buhlack / Südseite der Bundesbahnlinie / Hammer Dorfstraße / Ostseite des Grundstückes Hammer Dorfstraße 30 / südöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Hammer Dorfstraße / nordöstliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung einschließlich des Grundstückes Hammer Dorfstraße 75.

**Teilgebiet II (südlich der Straßenbahnlinie)**

Nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Blasiusstraße / südwestliche Parallele in ca. 20 m Abstand zur Opfergasse / nordwestliche Parallele in ca. 100 m Abstand zur Hammer Dorfstraße / Straßenbahnlinie / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Hammer Dorfstraße / nördliche Parallele in ca. 50 m Abstand zu dem Weg „Auf dem Kampe“ / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Florensstraße / Südseite des Schulgrundstückes Florensstraße 40 / östliche Grenze der Grundstücke Florensstraße 46 bis 50 / nordwestliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Fährstraße / westliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung / Südseite der Grundstücke südlich der Fährstraße bzw. südliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Fährstraße / südöstliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Straße „Auf den Steinen“ / Ostseite der geplanten Rheinuferstraße / nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Fährstraße / nordwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Hammer Dorfstraße / südwestliche Parallele in ca. 20 m Abstand zum Hochbunker / südliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Blasiusstraße / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur geplanten Rheinuferstraße.

**25. Bilk****Teilgebiet I (westlich der Völklinger Straße)**

Fährstraße / Völklinger Straße / Stumpfkreuzweg.

**Teilgebiet II (zwischen Völklinger Straße und Volmerswerther Straße)**

Südseite des geplanten Schulgrundstückes und der Gewerbeförderungsanstalt gemäß Durchführungsplan 5374/31 / Volmerswerther Straße / Südring / westliche Parallele in ca. 90 m Abstand zur Volmerswerther Straße / Nordwestseite des Grundstückes Volmerswerther Straße 157 / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Volmerswerther Straße / südöstliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Südgrenze des geplanten Schulgrundstückes gemäß Durchführungsplan 5374/31 / Völklinger Straße.

**Teilgebiet III (zwischen Volmerswerther Straße und Sternwartstraße)**

Volmerswerther Straße / Sternwartstraße / Nordseite des alten Bilk Friedhofes.

**Teilgebiet IV (Im Dahlack)**

Planetenstraße / Suitbertusstraße / Merkurstraße / Im Dahlack / Copernicusstraße / Südring / Fleher Straße.

Ausgenommen:

- a) geplantes Schulgrundstück nordwestlich der Straße „Im Dahlack“ gemäß Durchführungsplan 5374/36,
- b) Gelände nördlich des Südringes zwischen den Grundstücken an der Fleher Straße, Merkurstraße, der Straße „Im Dahlack“ und der Aachener Straße.

**Teilgebiet V (südlich des Südringes)**

Südring / Aachener Straße / Volmerswerther Straße / Räuscherweg / Ostseite des Südfriedhofes bis zur Kleingartenanlage / Westseite der Grundstücke westlich der Hülchrather Straße / Uedesheimer Straße / Norfer Straße / Dormagener Straße / Westseite der Grundstücke westlich des Räuscherweges / Nordwestseite des Grundstückes Räuscherweg 17 / Räuscherweg.

**Teilgebiet VI (Auf'm Hennekamp)**

Fruchtstraße / Nordostseite des Grundstückes Fruchtstraße 19 bis 21 / Nordwest- bzw. Nordostgrenze des Grundstückes Auf'm Hennekamp 46 bis 48 / Auf'm Hennekamp / Witzelstraße und das Gebiet zwischen der Feuerbachstraße und der Straße „Auf'm Hennekamp“ nordöstlich des Grundstückes Auf'm Hennekamp 76.

**Teilgebiet VII (nördlich der Moorenstraße)**

Östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Himmelgeister Straße / südliche Parallele in ca. 315 m Abstand zur Straße „Auf'm Hennekamp“ / südwestliche Parallele in ca. 225 m Abstand zur Witzelstraße / Varnhagenstraße / Witzelstraße / Moorenstraße.

**Teilgebiet VIII (nördlich Stoffeler Damm)**

Geplante Umgehungsstraße vom Südring zur Werstener Straße / Chlodwigstraße / westliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Merowingerstraße / Südring / Merowingerstraße / Uhlenbergstraße / Himmelgeister Straße.

Ausgenommen:

- Schulgrundstück nördlich der Gotenstraße gemäß Durchführungsplan 5473/08.

**Teilgebiet IX (Himmelgeister Straße)**

Geländestreifen entlang der Himmelgeister Straße in je 60 m Tiefe auf der Westseite vom Stoffeler Damm ca. 300 m nach Südosten, auf der Ostseite vom Stoffeler Damm ca. 510 m nach Südosten, unterbrochen durch das Gelände des Altenheimes „Haus Flehe“.

**Teilgebiet X (Ringelsweide)**

Grundstücke:  
Färberstraße 28 bis 32 und  
Ringelsweide 3 bis 25.

**26. Stoffeln****Teilgebiet I (nordwestlich der Witzelstraße)**

Südöstliche Parallele in ca. 200 m Abstand zur Straße „Auf'm Hennekamp“ / projektierte Straße ca. 340 m südlich der Redinghovenstraße / Westseite des Stoffeler Friedhofes / In den Großen Banden / Witzelstraße / verlängerte Mecumstraße.

**Teilgebiet II (Christophstraße)**

Gelände beiderseits der Christophstraße von der Witzelstraße bis zur proj. Verkehrsstraße und der Wiesbadener Straße in einer Tiefe von je ca. 60 m.

**27. Oberbilk****Teilgebiet I (nördlich Ellerstraße)**

Kruppstraße / südwestliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Kölner Straße / Ellerstraße.

**Teilgebiet II (An der Siegburger Straße, nördlich des Rheinbahndepots)**

Siegburger Straße / Westseite der Bundesbahnlinie (Abstellbahnhof) / nördliche Parallele in ca. 250 m Abstand zur Gerberstraße.

**Teilgebiet III (Gerberstraße)**

Nördliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Gerberstraße / Bundesbahnlinie (Abstellbahnhof) / Gerberstraße / östliche Parallele in ca. 100 m Abstand zur Siegburger Straße / Harffstraße / Siegburger Straße.

**28. Flehe und Volmerswerth****Teilgebiet I (Volmerswerth)**

Nordwestliche Parallele in ca. 120 m Abstand zur Volmerswerther Straße / Feldweg zwischen dem Viehfahrtsweg und dem Weg „Nach den 12 Morgen“ / nordwestliche Parallele in ca. 150 m Abstand zur Volmerswerther Straße / nordöstliche Parallele in ca. 80 m Abstand zu dem Weg „Nach den 12 Morgen“ / nordwestliche Parallele in ca. 200 m Abstand zur Volmerswerther Straße / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Aderräuscherweg / nordwestliche Parallele in ca. 110 m Abstand zur Volmerswerther Straße / Hochspannungsfreileitung / Volmerswerther Straße / Südseite des alten Volmerswerther Friedhofes / Grenze der Wasserschutzzone III des Wasserwerkes Flehe / nordöstliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Abteihofstraße / Volmerswerther Deich / Allmendenweg / Volmerswerther Straße / südliche Parallele in ca. 40 m Abstand zum Viehfahrtsweg.

**Teilgebiet II (Flehe)**

Volmerswerther Straße / Aachener Straße / Fleher Straße / nördliche Parallele in ca. 60 m Abstand zum Stoffeler Damm / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Fleher Straße bis zum Stoffeler Damm / Nordostseite des Grundstückes der katholischen Kirche „Schmerzhaftige Mutter“ und deren Verlängerung nach Nordwesten / Südostseite des Kirchengrundstückes / In der Hött / südöstliche Parallele in ca. 25 m Abstand zur Südostgrenze des Kirchengrundstückes / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Fleher Straße / Gantenbergweg / Fleher Straße / Fleher Deich / Südwestgrenze des Grundstückes Volmerswerther Straße 280 / nordwestliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Straße „Auf dem Rheindamm“ / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Krahkampweg / südöstliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Volmerswerther Straße / Nordseite des alten Volmerswerther Friedhofes.

Ausgenommen:

- a) Schulgrundstück auf der Westseite der Fleher Straße gemäß Durchführungsplan 5373/23,
- b) Gebiet mit folgenden Grenzen:  
östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Volmerswerther Straße / nördliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung / westliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Fleher Straße / nordwestliche Parallele in ca. 240 m Abstand zur Straße „Auf dem Rheindamm“ / nordöstliche Parallele in ca. 40 m Abstand zum Krahkampweg.

## 29. Eller West

**Teilgebiet I (Am Schabernack)**

Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Benrath) / südöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Straße „Am Straußenkreuz“ / Ost- bzw. Nordgrenze des Friedhofes Eller / Südseite des Grundstückes Werstener Feld 192 und deren Verlängerung nach Westen / Südseite der Grundstücke südlich der Harffstraße / Dillenburger Weg und Verlängerung nach Süden / Westseite des Abstellbahnhofes.

Ausgenommen:

- a) Sportplatz westlich des Seeheimer Weges,
- b) Kleinsiedlungsgebiet gemäß a) 6/I bis III,
- c) Schützenplatz zwischen Sodener Weg und Sturmstraße,
- d) geplantes E-1-Gebiet mit folgenden Grenzen:  
Wormser Weg / Nordwestseite des Grundstückes Waagenstraße 25 / Bundesbahnlinie bzw. Sturmstraße / Dillenburger Weg / Mannheimer Weg / Waagenstraße.

**Teilgebiet II (Am Dammsteg)**

Südöstliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Düsselbach / südwestliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Benrath) / Eselsbach / südwestliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Oerschbach / geplante „Industrieauffahrt zum Südlichen Zubringer“ / Südlicher Zubringer / westliche Parallele in ca. 20 m Abstand zur Westgrenze des Grundstückes Am Dammsteg 11 und deren Verlängerung nach Norden.

## 30. Eller

**Teilgebiet I (Kuthsweg / Karl-Geusen-Straße)**

Am Stufstock / Gatherweg / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Reisholzer Straße / Kempgensweg / Ostseite des Schulgrundstückes (Kempgensweg 65) / Kuthsweg / nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Karl-Geusen-Straße / nordwestliche Parallele in 40 m Abstand zum Kündgensweg / südwestliche Parallele in 60 m Abstand zur Reisholzer Straße / Kündgensweg / Am Turnisch / Klein Eller / Gumbertstraße / Blockstraße / südwestliche Parallele in ca. 65 m Abstand zur Schöndorffstraße / Westgrenze der Grundstücke Karl-Geusen-Straße 187 bis 191 und deren Verlängerung nach Süden / Karl-Geusen-Straße.

**Teilgebiet II (Lierenfeld)**

Zeppelinstraße / Reisholzer Straße / Erkrather Straße / nordwestliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung nordwestlich der Siedlung „Heimgarten“ / nordöstliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Erkrather Straße / An der Schützenwiese / Am Bahngleis / Nordseite bzw. Nordostseite der Grundstücke nordöstlich des Heckenweges und des Tulpenweges einschließlich des Grundstückes Wilhelm-Heinrich-Weg 5 / Wilhelm-Heinrich-Weg / südliche Parallele in ca. 280 m Abstand zur Königsberger Straße / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Posener Straße / Königsberger Straße / Posener Straße / nördliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Glogauer Straße / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Hohenfriedbergstraße / Glogauer Straße / Westseite Glogauer Platz / Leuthenstraße / östliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Sudetenstraße / südliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Roßbachstraße / nordöstliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Breslauer Straße / Westseite der projektierten Hauptverkehrsstraße (Osttangente) / nördliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung (nördlich der Bundesbahnlinie Düsseldorf/Eller) / Krippstraße / Jägerstraße.

Ausgenommen:

- a) Schulgrundstück und geplante Grünfläche nördlich der Straße „Am Hackenbruch“ gemäß Durchführungsplan 5875/16,
- b) Schulgrundstück und geplante Erweiterung an der Jägerstraße Ecke Richardstraße gemäß Durchführungsplan 5874/55.

**Teilgebiet III (beiderseits Bernburger Straße)**

Flottenstraße / südliche Parallele in ca. 150 m Abstand zur Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Eller) / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Benrath) / nordwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Anhalter Straße bzw. deren Verlängerung / Gumbertstraße / Gertrudisplatz / Dietrichstraße / Bernburger Straße / Alt-Eller / Karlsruher Straße und Grundstücke Gertrudisplatz 3 bis 23.

**Teilgebiet IV (Ellerkirchstraße)**

Südliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Straße „Am Krahnap“ / Krippstraße / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Eller) / nordöstliche Parallele in ca. 65 m Abstand zur Krippstraße / Ellerkirchstraße / südwestliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur geplanten Verkehrsstraße (Osttangente) / Vennhauser Allee / Gumbertstraße / Ellerkirchstraße / Mühlenkamp.

Ausgenommen:

- Schulgrundstück und geplante Erweiterung (Gumbertstraße 191) gemäß Durchführungsplan 5974/21.

**Teilgebiet V (Schloßallee)**

Wohnsiedlung der Gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mbH „Neue Heimat“ an der Vennhauser Allee Ecke Schloßallee gemäß Durchführungsplan 5974/19.

**Teilgebiet VI (östlich Schloß Eller)**

Nordwestliche Parallele in ca. 25 m Abstand zur Nordwestseite des Grundstückes Deutzer Straße 16 / nordöstliche Parallele in ca. 110 m Abstand zur Deutzer Straße / nordwestliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Straße „In der Elb“ / Westseite der geplanten Verkehrsstraße (Osttangente) und der geplanten Kreuzungsanlage mit dem Südlichen Zubringer / nördliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Südlichen Zubringer / Deutzer Straße und Grundstücke auf der Südwestseite der Deutzer Straße bzw. Wilkesfurter Straße vom Schloßpark Eller bis ca. 70 m nördlich des Südlichen Zubringers.

**31. Vennhausen****Teilgebiet I (Erfurter Weg)**

Erfurter Weg / südliche Parallele in ca. 70 m Abstand zum Gothaer Weg / Arnstadter Weg / Zeitzer Weg / Köseener Weg.

**Teilgebiet II (Reichenbacher Weg)**

Reichenbacher Weg / Tannenhofweg / Düsselbach / Sandträgerweg.

**Teilgebiet III (südlich Bahnhof Gerresheim)**

Höherhofstraße / Rathelbeckstraße / Katharinenstraße / östliche Parallele in ca. 65 m Abstand zur Verlängerung der Flaschenstraße / Heckteichstraße / westliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Paulinenstraße.

**Teilgebiet IV (Kamperweg / nördlich des Sandträgerweges)**

Tannenhofweg / Düsselbach / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Düsselbach / östliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Verlängerung der Flaschenstraße / Katharinenstraße / Rathelbeckstraße / Kamperweg / Südgrenze des Schulgrundstückes Kamperweg 291 / Südostseite der Grundstücke südöstlich des Kamperweges bzw. Nordwestseite der Farbenfabrik „ILAG“ / Sandträgerweg.

**Teilgebiet V (Kamperweg / Vennhauser Allee)**

Jägerstraße und Verlängerung nach Südosten bis zum Düsselbach / südöstliche Parallele in ca. 70 m Abstand zum Reichenbacher Weg / Sandträgerweg / In den Kötten / Vennhauser Allee / nordöstliche Parallele in ca. 120 m Abstand zur Bundesbahnlinie (Grafenberg/Eller) / südöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Düsselbach / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Kamperweg / Nordostseite Düsselbach.

**Teilgebiet VI (südöstlich der Vennhauser Allee)**

Vennhauser Allee / Rathelbeckstraße / südöstliche Parallele in ca. 280 m Abstand zur Vennhauser Allee / Ostseite der Grundstücke nordöstlich der Erikastraße / Südostseite der Grundstücke südöstlich der Goldlackstraße und deren Verlängerung nach Nordosten / nordöstliche Parallele in ca. 75 m Abstand zur Freiheitstraße / Waldgrenze des Eller Forstes / südwestliche Parallele in ca. 120 m Abstand zur Straße „Am Eller Forst“.

**Teilgebiet VII (östlich Eller Forst)**

Stadtgrenze / Nordostseite der geplanten LIO 404 südwestlich der Rathelbeckstraße / Rathelbeckstraße.

**32. Wersten****Teilgebiet I (nördlich des Südlichen Zubringers)**

Südöstliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung / Harffstraße / südliche Verlängerung des Dillenburger Weges / südliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Harffstraße / Westseite der geplanten Erweiterung des Eller Friedhofes gemäß Fluchtlinienplan 5873/13 / Nixenstraße.

**Teilgebiet II (nördlich des Brückerbaches)**

Brassertweg und Verlängerung nach Osten / westliche Parallele in ca. 160 m Abstand zur Straße „Am Gansbruch“ / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Werstener Straße / Am Gansbruch / westliche Parallele in ca. 40 m Abstand zum Nöggerathweg.

**Teilgebiet III (westlich der Kölner Landstraße)**

Brückerbach / Rheindorfer Weg / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Kölner Landstraße / Ostseite des Grundstückes Mergelgasse 2 / südliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Mergelgasse / westliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Kölner Landstraße / Ickerswarde Straße / Kölner Landstraße / nördliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung / Süd- und Westseite des Wohngebietes östlich der Bahlenstraße gemäß Durchführungsplan 5772/22 / Westseite des Grundstückes Ickerswarde Straße 16 und deren Verlängerung nach Süden / Ickerswarde Straße einschließlich der Grundstücke 24 bis 42 / Nordostseite des Grundstückes Ickerswarde Straße 52 / südöstliche Parallele in ca. 100 m Abstand zur Ickerswarde Straße / Nordostseite des Grundstückes Am Haferkamp 6 / Südostseite der Grundstücke Am Haferkamp 6 bis 24 / Nordostseite des Grundstückes Am Haferkamp 26 / Broichgraben / nordwestliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung etwa parallel zum Broichgraben und deren Verlängerung nach Südwesten / geplante Verkehrsstraße (Münchener Straße) / Ickerswarde Straße / südwestliche Parallele in ca. 170 m Abstand zur Südwestseite des Grundstückes Ickerswarde Straße 132 / nordwestliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Ickerswarde Straße / Südwestseite der Grundstücke südwestlich des Scheideweges / Südseite der Grundstücke Scheideweg 1 bis 7 / Auf'm Rott / Scheideweg / nordwestliche Parallele in ca. 160 m Abstand zur Ickerswarde Straße / nordöstliche Parallele in ca. 90 m Abstand zum Scheideweg / nordwestliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Ickerswarde Straße / südwestliche Parallele in ca. 60 m Abstand zum Dechenweg / nordwestliche Parallele in ca. 290 m Abstand zur Ickerswarde Straße / südwestliche Parallele in ca. 180 m Abstand zum Dechenweg / nordwestliche Parallele in ca. 380 m Abstand zur Ickerswarde Straße / nördliche Parallele in ca. 75 m Abstand zum Scheideweg / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Mendelweg.

Ausgenommen:

- a) Kleinsiedlungsgebiet gemäß a) 7/I bis III,
- b) Gebiet mit folgenden Grenzen:  
Auf'm Rott / südwestliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Dechenweg / südöstliche Parallele in ca. 90 m Abstand zur Straße „Auf'm Rott“ / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Dechenweg / südöstliche Parallele in ca. 110 m Abstand zur Straße „Auf'm Rott“ / südwestliche Parallele in ca. 110 m Abstand zum Dechenweg,
- c) Gelände zwischen Röntgenweg / Auf'm Rott / Cronenberger Weg und Mergelgasse.

**Teilgebiet IV (östlich der Kölner Landstraße)**

Kölner Landstraße / Werstener Feld / Burscheider Straße / Werstener Dorfstraße in Verlängerung der Burscheider Straße / Südlicher Zubringer / Ostseite des Grundstückes Werstener Dorfstraße 42 und Verlängerung nach Süden / südliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Werstener Dorfstraße / östliche Parallele in ca. 100 m Abstand zum Kärntner Weg / westliche Parallele in ca. 75 m Abstand zur geplanten verlängerten Hügelstraße gemäß Durchführungsplan 5872/09 / Westseite des Friedhofes an der Werstener Friedhofstraße / Südseite des Grundstückes Odenthaler Weg 22 und Verlängerung nach Osten / Odenthaler Weg / südliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Witzheldener Straße / südöstliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Reusrather Straße.

Ausgenommen:

- a) Grundstück des Schützenvereins Wersten nördlich der Opladener Straße,
- b) Gelände für geplantes evangelisches Gemeindezentrum südlich der Opladener Straße gemäß Durchführungsplan 5772/23,
- c) Gelände für geplantes katholisches Gemeindezentrum gemäß Durchführungsplan 5772/21 an der Immigrather Straße,
- d) Gebiet mit folgenden Grenzen:  
Ostseite des geplanten katholischen Gemeindezentrums an der Immigrather Straße und deren Verlängerung nach Norden / südliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Werstener Friedhofstraße / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Odenthaler Weg / Immigrather Straße.

**33. Himmelgeist**

Nikolausstraße / Weg nördlich des Gehöftes Nikolausstraße 87 / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Straße „Am Bärenkamp“ / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Himmelgeister Landstraße / Nikolausstraße / Himmelgeister Landstraße / Hochwasserschutzdamm / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Himmelgeister Landstraße / Nordseite der Grundstücke Himmelgeister Landstraße 62 bzw. 73 / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Himmelgeister Landstraße / nordöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Straße „Am Bärenkamp“ / westliche Parallele in ca. 75 m Abstand zur Ickerswarde Straße / Nordseite des Grundstückes Ickerswarde Straße 201 und deren Verlängerung nach Osten / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Ickerswarde Straße / östliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Straße „Steinkauf“ / nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Straße „Am Steinebrück“ / Am Broichgraben / südliche Parallele in ca. 115 m Abstand zur Straße „Am Steinebrück“ / Feldweg entlang der Ostseite des Parkes (Haus Mickeln) / Alt-Himmelgeist / Kölner Weg / Nikolausstraße / Südseite des Grundstückes der katholischen Kirche St. Nikolaus / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Nikolausstraße / nordwestliche Parallele in ca. 100 m Abstand zur Straße „Alt Himmelgeist“.

**34. Itter**

Nördliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Straße „Am Steinebrück“ mit Ausnahme des Grundstückes Am Steinebrück 18 / Feldweg auf der Ostseite des Grundstückes Am Steinebrück 18 / nördliche Parallele in ca. 210 m Abstand zur Itterstraße / südwestliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung / Südseite der Grundstücke südlich der Straße „Am Trippelsberg“ / Wiedfeld / westliche Parallele in ca. 70 m Abstand zu dem Weg „Wiedfeld“ / südliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Straße „Am Broichgraben“ / Broichgraben / westliche Parallele in ca. 110 m Abstand zur Straße „Am Broichgraben“ und deren Verlängerung nach Norden.

**35. Holthausen****Teilgebiet I (Wohnsiedlung „Haus Elbruch“)**

Wohngebiet nördlich und westlich des Parkes „Haus Elbruch“ (Henkelsiedlung) gemäß Durchführungspläne 5771/3, 5771/4, 5771/8, 5771/9.

**Teilgebiet II (westlich Kölner Landstraße)**

Nordwestliche Parallele in ca. 170 m Abstand zur Elbruchstraße / südwestliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Kölner Landstraße / Westseite des Grundstückes Bahlenstraße 164 / Bahlenstraße / nordwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Itterstraße / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Bahlenstraße / Ostseite des Parkes „Haus Elbruch“ / Bahlenstraße und

Am Falder / südliche und südöstliche Grenze des Parkes „Haus Elbruch“ bzw. der geplanten Erweiterung gemäß Durchführungsplan 5771/05 / Weg an der Südwestgrenze des Schulgrundstückes / Itterstraße.

**Teilgebiet III (südlich Itterstraße)**

Itterstraße / Bonner Straße / westliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Reisholzer Werftstraße / Nordseite bzw. Nordostseite der geplanten Hauptverkehrsstraße (Münchener Straße).

Ausgenommen:

- a) Gebiet mit folgenden Grenzen:  
Südöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Itterstraße / nordöstliche Parallele in ca. 90 m Abstand zur geplanten Verkehrsstraße (Münchener Straße) / nordwestliche Parallele in ca. 200 m Abstand zur Kaldenberger Straße / geplante Verkehrsstraße (Münchener Straße),
- b) Geschäftsgebiet an der Bonner Straße gemäß c) 10/IV.

**Teilgebiet IV (nördlich Nosthoffenstraße)**

Kölner Landstraße / Stichstraße nordöstlich der Kölner Landstraße ca. 70 m nordwestlich der Nosthoffenstraße / nordöstliche Parallele in ca. 100 m Abstand zur Kölner Landstraße / nördliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Nosthoffenstraße / Quadestraße / Nosthoffenstraße.

**Teilgebiet V (westlich der Halbuschstraße)**

Werstener Friedhofstraße / östliche und südliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung / Halbuschstraße.

**36. Reisholz**

Henkelstraße / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln) / Eichelstraße / Kappeler Straße / Briedestraße und Verlängerung nach Westen / nordwestliche Parallele in ca. 20 m Abstand zur Nordwestgrenze des Grundstückes Nürnberger Straße 10 / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Nürnberger Straße / südliche Parallele in ca. 20 m Abstand zur Henkelstraße / Paul-Thomas-Straße.

Ausgenommen:

Gebiet zwischen: Aschaffenburg Straße / östliche Parallele in ca. 90 m Abstand zur Paul-Thomas-Straße / südöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Henkelstraße / westliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Steubenstraße / Buchenstraße / Steubenstraße.

**37. Hassels****Teilgebiet I (westlich des Hoxbaches)**

Oerschbach / Further Straße / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Oerschbach / Altenbrückstraße / Heiligenhauser Straße / südliche Parallele in ca. 160 m Abstand zur Altenbrückstraße / Hoxbach / Nordgrenze der geplanten Friedhofserweiterung des Hasseler Friedhofes gemäß Durchführungsplan 6171/22 / Hasselsstraße / Bamberger Straße und deren Verlängerung nach Osten / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln) / Bromberger Straße / westliche Parallele in ca. 130 m Abstand zur Hasselsstraße / Thorner Straße / westliche

Parallele in ca. 70 m Abstand zur Heiligenhauser Straße / Am Köhnen / Altenbrückstraße / Further Straße / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln).

Ausgenommen:

Kleingewerbegebiet östlich der Hasselsstraße gemäß d) 26.

#### **Teilgebiet II (östlich des Hoxbaches)**

Further Straße / südliche Parallele in 20 m Abstand zur Hochspannungsfreileitung / Südwestseite der geplanten Verkehrsanlage an der Kreuzung Südlicher Zubringer/geplante Osttangente / Südostseite des Grundstückes Am Schönenkamp 59 und deren Verlängerung nach Nordosten / Am Schönenkamp / Eberswalder Straße / südwestliche Waldgrenze ca. 90 m östlich der Straße „Am Schönenkamp“ / Südostseite des Grundstückes Am Schönenkamp 151 / Am Schönenkamp / nordwestliche Parallele in ca. 20 m Abstand zum Hoxbach / Südwestseite der Grundstücke Am Schönenkamp 212 bis 258 / Südostseite der Grundstücke Rotdornweg 44 bis 70 / Nordost- und Nordwestseite des Grundstückes Kiefernweg 24 / Nordwestseite und Südwestseite des Grundstückes Kiefernweg 37 / Nordwestseite des Grundstückes Kiefernweg 35 und deren Verlängerung nach Südwesten / Ostseite der Grundstücke Dirschauer Weg 1 a bis 2 b und Verlängerung nach Süden / nördliche Parallele in ca. 20 m Abstand zum Hoxbach / Lärchenweg / nördliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Hoxbach / Südwestseite der Grundstücke Lärchenweg 11 bis 21 / Südostseite der Grundstücke Rotdornweg 6 bis 12 / Südwestseite des Grundstückes Rotdornweg 6 / Rotdornweg / südwestliche Parallele in ca. 130 m Abstand zum Lärchenweg / Erlenweg / Hoxbach / Hasselsstraße / nordöstliche Parallele in ca. 20 m Abstand zum Hoxbach / nordwestliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Ferdinandstraße / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Tönisstraße / Hoxbach / Oerschbach / geplante neue Eberswalder Straße / westliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Straße „In der Donk“ bzw. Stendaler Straße / Nordseite des Grundstückes Stendaler Straße 21 / Stendaler Straße.

#### **Teilgebiet III (östlich der Hoxbachstraße)**

Hoxbachstraße / südliche Parallele in ca. 20 m Abstand zum Hoxbach / Mönchgraben / Forststraße.

### **38. Benrath**

#### **Teilgebiet I (südlich der geplanten Münchener Straße)**

Kappeler Straße / nördliche Parallele in ca. 310 m Abstand zur Marbacher Straße / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Kappeler Straße / nördliche Parallele in ca. 250 m Abstand zur Marbacher Straße / Hospitalstraße / geplante Münchener Straße / westliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Hauptstraße / nordwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Borchemstraße / Weststraße / Marbacher Straße / Hospitalstraße / Benrodestraße / westliche Benrather Rathausstraße / Marbacher Straße.

#### **Teilgebiet II (beiderseits Benrather Schloßallee)**

Steinkribbenstraße / Marbacher Straße / Nordseite der Grundstücke nördlich der Benrodestraße / westliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Kappeler Straße / Marbacher Straße / Kappeler Straße / Benrodestraße / Görresstraße / Borchemstraße / nordöstliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Benrather Schloßallee / westliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Hauptstraße / Benrather Schloßallee / Nord- bzw. Westgrenze des Benrather Schloßparkes / südliche Parallele in ca. 500 m Abstand zur Meliesallee / Benrather Schloßufer / geplante Rheinuferstraße Benrath / Schöne Aussicht / Benrodestraße / Westseite des Grundstückes Benrodestraße 11 bis 19 / Benrather Schloßallee.

#### **Teilgebiet III (nördlich Hildener Straße)**

Urdenbacher Allee / Heubesstraße / Horster Straße / Hildener Straße.

#### **Teilgebiet IV (östlich Tellerlingstraße / Kleinstraße)**

Tellerlingstraße / Kleinstraße / Forststraße / westliche Waldgrenze / Westseite der projektierten Verkehrsstraße (Osttangente) / Hildener Straße / Einsiedelstraße / südliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Steinhauerstraße / östliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Tellerlingstraße / Steinhauerstraße / Balckestraße / Paulsmühlenstraße.

#### **Teilgebiet V (Brockenstraße)**

Gebiet beiderseits der Brockenstraße in einer Tiefe von je 40 m.

#### **Teilgebiet VI (Musikantenviertel)**

Koblenzer Straße / Urdenbacher Allee / Regerstraße / Hugo-Wolf-Straße / Südallee, mit Ausnahme des Richard-Strauß-Platzes.

**Teilgebiet VII (südlich der Südallee)**

Südallee / projektierte verlängerte Hugo-Wolf-Straße / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln) / südliche Parallele in ca. 550 m Abstand zur Südallee / Koblenzer Straße.

**Teilgebiet VIII (südlich Schwarzer Weg)**

Schwarzer Weg / projektierte Verkehrsstraße (Osttangente) / projektierte verlängerte Hugo-Wolf-Straße / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln).

**39. Urdenbach****Teilgebiet I (südlich Haus-Endt-Straße)**

Am Alten Rhein / Benrather Schloßufer / Haus-Endt-Straße / westliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Angerstraße / südliche Parallele in ca. 150 m Abstand zur Haus-Endt-Straße / Angerstraße / Itterbach / südöstliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Angerstraße / Nordseite des Grundstückes Am Alten Rhein 8 / westliche Parallele in ca. 60 m Abstand zum Itterbach.

**Teilgebiet II (Koblenzer Straße / Südallee)**

Urdenbacher Allee / Haydnstraße / Koblenzer Straße / Südostseite der Grundstücke südöstlich der Südallee / Westseite des Grundstückes Kammerrathsfeldstraße 67 / Kammerrathsfeldstraße / Tübinger Straße / Ostseite des Grundstückes Urdenbacher Allee 1 und deren Verlängerung nach Norden / Südseite und Ostseite des Urdenbacher Friedhofes / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Kolhagenstraße / Urdenbacher Allee / Süd- bzw. Westseite des Krankenhausgrundstückes gemäß Durchführungsplan 6068/11 / Kolhagenstraße / Südost- bzw. Nordostseite des Krankenhausgrundstückes.

**Teilgebiet III (südlich der Kammerrathsfeldstraße)**

Kammerrathsfeldstraße / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Töpferstraße und deren Verlängerung nach Norden / nördliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Cannstatter Straße / östliche Parallele in ca. 105 m Abstand zur Töpferstraße und deren Verlängerung nach Süden / Rittersbergstraße / westliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Flößerstraße / Garather Straße / Pannebäckerstraße / Bockhackstraße / östliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Pannebäckerstraße / südliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Kammerrathsfeldstraße / Ostseite des Grundstückes Kammerrathsfeldstraße 22 und Grundstücke Kammerrathsfeldstraße 80 bis 116 bis zu einer Tiefe von ca. 50 m.

**c) Geschäftsgebiet**

(§ 7 I B 3 c der BO)

Das Geschäftsgebiet umschließt nachstehende Teile, die wie folgt beschrieben werden:

**1. Unterrath / Lichtenbroich****Teilgebiet I (Kalkumer Straße)**

Breisacher Straße / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Kalkumer Straße / Flughafenstraße / Kalkumer Straße / nördliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Unterrather Straße / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Kalkumer Straße / Kleinschmitthäuser Weg.

**Teilgebiet II (Lichtenbroich)**

Volkardeyer Weg / östliche Parallele in ca. 60 m Abstand zum Lichtenbroicher Weg / südöstliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Krähnenburgstraße / Ostseite des Grundstückes Krähnenburgstraße 8 und deren Verlängerung nach Süden / Krähnenburgstraße / Ostseite des Grundstückes Volkardeyer Weg 24 und deren Verlängerung bis zur Krähnenburgstraße.

**2. Derendorf****Teilgebiet I (Kaiserstraße / Nordstraße / Münsterstraße)**

Jägerhofstraße / Kaiserswerther Straße / Fischerstraße / nordwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Nordstraße / Venloer Straße / Kaiserswerther Straße / nordwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Nordstraße / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Mauerstraße / Pfalzstraße / Collenbachstraße / Jülicher Straße / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Collenbachstraße / nordwestliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Münsterstraße / Essener Straße / Südostseite des Schulgrundstückes Essener Straße 1 / nordwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Münsterstraße / Ulmenstraße / Eulerstraße / südöstliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Münsterstraße / Jülicher Straße / Scharnhorststraße / südöstliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Münsterstraße bzw. Nordstraße / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Kaiserstraße / Sternstraße / Sterngasse / Rosenstraße / Ostseite der Grundstücke östlich der Kaiserstraße einschließlich der Grundstücke Rosenstraße 3 bis 5 / Gartenstraße / Ostseite des Grundstückes des Finanzministeriums.

**Teilgebiet II (Scheibenstraße)**

Grundstücke:

Scheibenstraße 43 bis 61.

**3. Oberkassel****Teilgebiet I (Belsenstraße / Belsenplatz)**

Grundstücke:

Belsenstraße 2 bis 34 und 5 bis 33,  
Schanzenstraße 2 und 4,  
Barmer Straße 30 und 35,  
Sonderburgstraße 25 bis 27,  
Belsenplatz 1 und 3,  
Cheruskerstraße 107 bis 113.

**Teilgebiet II (Luegallee)**

Grundstücke:

Luegallee 3 bis 109 und 4 bis 126 / Leostraße 1 a / Burggrafenstraße 1 / Joachimstraße 1 / Oberkasseler Straße 79 und 84 / Barbarossaplatz 1 und 3 / Arnulfstraße 2 bis 6 / Quirinstraße 4 / Brend'amourstraße 2 und 2a / Markgrafenstraße 1 und 2 / Achillesstraße 3 und 4 / Oberkasseler Straße 71 und 73 und 74 bis 78.

**4. Stadtmitte**

Mannesmannufer / Rathausufer / Schloßufer / Fritz-Roeber-Straße / Alleestraße / Ludwig-Zimmermann-Straße / Hofgartenstraße / Goltsteinstraße / Louise-Dumont-Straße / Herbert-Eulenberg-Weg / Ostseite des Grundstückes Wielandstraße 14 / Wielandstraße / Südwest- bzw. Südseite der Grundstücke Adlerstraße 63 bis 79 / Schirmerstraße / Nordseite des Grundstückes Schirmerstraße 72 / Bundesbahngelände / Helmholtzstraße / Fürstenplatz / Fürstenwall / Talstraße / südliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Fürstenwall / östliche Parallele in ca. 85 m Abstand zur Friedrichstraße / südliche Parallele in ca. 90 m Abstand zum Fürstenwall / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Friedrichstraße / Bilker Allee / Friedrichstraße / Bachstraße / Elisabethstraße / Bilker Allee / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Kronenstraße /

Fürstenwall / Ostseite des Schulgrundstückes Fürstenwall 100 und deren Verlängerung nach Norden / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Reichsstraße / Jürgensplatz / Kavalleriestraße / Deichstraße / Neußer Straße / Haroldstraße.

Ausgenommen:

- a) Gebiet zwischen Haroldstraße / Elisabethstraße / Reichsstraße / Wasserstraße / Kavalleriestraße,
- b) Gebiet zwischen Berger Allee / Bäckerstraße / Poststraße / Haroldstraße / Karltor,
- c) Grundstück des Land- und Amtsgerichts an der Mühlenstraße gemäß Durchführungsplan 5477/63,
- d) Gebiet zwischen Goltsteinstraße / Bleichstraße / Nordgrenze des Grundstückes Bleichstraße 23 und Schadowstraße 42 und dem Jan-Wellem-Platz gemäß Durchführungspläne 5477/72 und 5477/84,
- e) Grundstück der Industrie- und Handelskammer an der Berliner Allee Ecke Immermannstraße gemäß Durchführungsplan 5476/55,
- f) Grundstück der projektierten Badeanstalt an der Ecke Huschberger Straße / Grünstraße gemäß Durchführungsplan 5476/73,
- g) Grundstück der Oberpostdirektion an der Ecke Königsallee/Karl-Theodor-Straße/Breite Straße gemäß Durchführungsplan 5476/79,
- h) Schulgrundstück an der Oststraße / Liesegangstraße gemäß Durchführungsplan 5577/50,
- i) Geplantes Schulgrundstück Stephaniestraße / Hohenzollernstraße gemäß Durchführungsplan 5576/36,
- k) Schulgrundstück an der Citadellstraße und geplante Erweiterung an der Orangeriestraße gemäß Durchführungsplan 5376/15,
- l) Geplantes Parkhausgrundstück an der Kreuzstraße gemäß Durchführungsplan 5476/63,
- m) Geplantes Parkhausgrundstück an der Charlottenstraße Ecke Bismarckstraße gemäß Durchführungsplan 5576/43,
- n) Hintergelände des Grundstückes Kurfürstenstraße 12 gemäß Durchführungsplan 5576/46,
- o) Wohngebiet auf der Südseite der Louise-Dumont-Straße gemäß b) 11/V.

## 5. Flingern

**(beiderseits Grafenberger Allee)**

Bundesbahngelände / nördliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Grafenberger Allee / Uhlandstraße / nördliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Grafenberger Allee einschließlich des Grundstückes Grafenberger Allee 100 / Ostseite des Grundstückes Grafenberger Allee 186 / Degerstraße / südliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Grafenberger Allee einschließlich des Grundstückes Dorotheenstraße 7.

## 6. Gerresheim

**Teilgebiet I (Benderstraße)**

Metzkauser Straße / Keldenichstraße / Gräfrather Straße / nördliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Benderstraße / Am Poth / nördliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Benderstraße / Am Wallgraben / Speestraße / südliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Benderstraße / westliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Regenbergastraße / südliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Benderstraße / Ostseite der Grundstücke Von-Gahlen-Straße 3 bis 9 / Südseite des Grundstückes Von-Gahlen-Straße 1 / Von-Gahlen-Straße / Benderstraße.

**Teilgebiet II (Neußer Tor / Kölner Tor)**

Nördliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Straße „Neußer Tor“ / Gräulinger Straße / Kölner Tor / Südseite Alter Markt / Steinweg / südliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Straße „Alter Markt“ / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Straße „Kölner Tor“ / Am Pesch / Am Wallgraben.

## 7. Oberbilk

Südseite des Grundstückes Stoffeler Straße 7 / westliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Kölner Straße / Kruppstraße / Mindener Straße / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Kölner Straße / Markenstraße / Stoffeler Straße.

## 8. Eller

**Teilgebiet I (nördlich der Bundesbahnlinie Düsseldorf/Hilden)**

Grundstücke beiderseits der Gumbertstraße in einer Tiefe von ca. 40 m zwischen Jägerstraße und Bundesbahnlinie.

**Teilgebiet II (südlich der Bundesbahnlinie Düsseldorf/Hilden)**

Grundstücke:

Gumbertstraße 117 bis 183,  
Gumbertstraße 134 bis 172  
Gertrudisplatz 1,  
Am Krahnap 3,  
Auf'm Großenfeld 2,  
Alt-Eller 2 und 4.

**9. Wersten**

**(Kölner Landstraße)**

Grundstücke beiderseits der Kölner Landstraße zwischen Südlichem Zubringer und Opladener Straße/Mergelgasse in einer Tiefe von je ca. 50 m.

**10. Holthausen**

**Teilgebiet I (Kölner Landstraße Ecke Bahlenstraße)**

Bahlenstraße / Westseite des Grundstückes Bahlenstraße 174 und Verlängerung nach Norden / Südostseite des Grundstückes Kölner Landstraße 435 / Kölner Landstraße.

**Teilgebiet II (Ritastraße)**

Ritastraße / Hügelstraße / Kölner Landstraße.

**Teilgebiet III (Henkelstraße)**

Grundstücke:

Bonner Straße 3 bis 11 und Henkelstraße 1 bis 15 in einer Tiefe von ca. 40 m.

**Teilgebiet IV (Bonner Straße)**

Grundstücke:

Bonner Straße 18a bis 22 in einer Tiefe von ca. 35 m.

**Teilgebiet V (Bahlenstraße Ecke Itterstraße)**

Bahlenstraße / Itterstraße / Ostseite des Schulgrundstückes Itterstraße 12 bis 16 / nordwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Itterstraße.

**11. Reisholz (Henkelstraße)**

Henkelstraße / Südwestseite des Grundstückes Henkelstraße 247 und Verlängerung nach Nordwesten / nordwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Henkelstraße / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln).

**12. Benrath**

Weststraße / nordwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Börchemstraße / westliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Hauptstraße / Westseite der geplanten Verkehrsstraße (Münchener Straße) / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Hauptstraße / nördliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Friedhofstraße / Friedhofstraße / Hauptstraße / Nordseite der Grundstücke Hauptstraße 10, Paulistraße 3 und 4 und Heubesstraße 9 bis 17 / Ostseite des Grundstückes Heubesstraße 17 / Heubesstraße / Schloßallee / westliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Hauptstraße / nordöstliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Schloßallee / Börchemstraße.

**d) Kleingewerbegebiet**

(§ 7 I B 3 d der BO)

Das Kleingewerbegebiet umschließt nachstehende Teile, die wie folgt beschrieben werden:

**1. Unterrath****Teilgebiet I (östlich Kalkumer Straße / nördlich „An der Piwipp“)**

Kalkumer Straße / Bielefelder Straße / Ziegelstraße / verlassener Bahnkörper zum ehemaligen Luftschiffhafen / Westseite der Grundstücke westlich der Coesfelder Straße / An der Piwipp.

**Teilgebiet II (östlich des Nördlichen Zubringers)**

Schwerter Straße / Nördlicher Zubringer / Nord- bzw. Ostseite der Grundstücke nordöstlich bzw. östlich der Kürtenstraße (bis zu einer max. Tiefe von ca. 60 m) / Südostseite des Grundstückes Kürtenstraße 24 / Kürtenstraße.

**2. Rath****Teilgebiet I (Rather Kreuzweg)**

Recklinghauser Straße / nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zum Rather Kreuzweg / Nordseite des Grundstückes Dortmundener Straße Nr. 115 und deren Verlängerung nach Westen / Dortmundener Straße / Rather Kreuzweg / Münsterstraße / südliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Rather Kreuzweg / östliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Wattenscheider Straße / südwestliche Parallele in ca. 70 m Abstand zum Rather Kreuzweg / Nordseite der Grundstücke Eickeler Straße 3 bis 35 und Osterfelder Straße 34 / Verlängerung der Osterfelder Straße zum Rather Kreuzweg.

**Teilgebiet II (Westfalenstraße)**

Bochumer Straße / In den Diken / Westfalenstraße / Bundesbahnlinie (Derendorf/Rath) / Münsterstraße.

**Teilgebiet III (Oberrather Straße)**

Bundesbahnlinie (Grafenberg/Rath) / Oberrather Straße — Ostseite Bahnhof Düsseldorf-Rath / Südwestseite Rather Kirchplatz / Oberrather Straße / Waldstraße / Straßenbahnlinie (Düsseldorf/Ratingen).

**Teilgebiet IV (westlich Münsterstraße)**

Grundstücke:

Münsterstraße 332 bis 380,  
Vogelsanger Weg 2  
(gemäß Durchführungsplan 5580/07).

**3. Derendorf Nord****Teilgebiet I (südlich Johannstraße)**

Roßstraße / Johannstraße / Ulmenstraße / Tannenstraße.

**Teilgebiet II (nördlich Münsterstraße)**

Roßstraße / Ottweiler Straße / Süd- und Ostseite des geplanten Schulgrundstückes an der Kanonierstraße gemäß Durchführungsplan 5479/21 / Südseite des Grundstückes Ulmenstraße 96 bzw. Blumenthalstraße 18 / Ulmenstraße / Südseite der Grundstücke Ulmenstraße 93 bis 97 (Strafanstalt) / Metzger Straße / Straßburger Straße / Rather Straße / Münsterstraße / Jülicher Straße.

Ausgenommen:

- a) geplantes Schulgrundstück nördlich der Spichernstraße gemäß Durchführungsplan 5479/22,
- b) Geschäftsgebiet nördlich der Münsterstraße / Jülicher Straße gemäß c) 2/I.

**Teilgebiet III (südlich Münsterstraße)**

Münsterstraße / Westseite Bahnhof Derendorf / Jülicher Straße.

Ausgenommen:

- a) Geschäftsgebiet südöstlich der Münsterstraße gemäß c) 2/I,
- b) Gelände zwischen den Grundstücken nördlich der Jülicher Straße / östlich der Sommerstraße / südöstlich der Bülowstraße und westlich der Yorckstraße.

#### 4. Derendorf Süd

##### Teilgebiet I (zwischen Pfalzstraße und Sternstraße / Winkelfelder Straße)

Fischerstraße / Venloer Straße / Kaiserswerther Straße / Pfalzstraße / Collenbachstraße / Münsterstraße / Scharnhorststraße / Eulerstraße / Winkelfelder Straße / Sternstraße / Duisburger Straße / Kapellstraße / Kaiserstraße.

Ausgenommen:

- a) Geschäftsgebiet gemäß c) 2/I,
- b) Schulgrundstück an der Gneisenaustraße gemäß Durchführungsplan 5478/35.

##### Teilgebiet II (zwischen Derendorfer Straße / Annastraße und Güterbahnhof Derendorf)

Jülicher Straße / Schloßstraße / Jordanstraße / Tußmannstraße / Jülicher Straße / Westseite des Güterbahnhofs Derendorf / Schinkelstraße / Schirmerstraße / Adlerstraße einschließlich der Grundstücke Adlerstraße 63 bis 79 / Düsselthaler Straße / Schirmerstraße / Derendorfer Straße / Annastraße.

Ausgenommen:

- a) Schulgrundstück südlich der Lennéstraße gemäß Durchführungsplan 5578/22,
- b) Schulgrundstück südlich Franklinstraße gemäß Durchführungsplan 5578/27,
- c) Parkplatz an der Ecke Schirmerstraße / Düsselthaler Straße gemäß Durchführungsplan 5577/34.

##### Teilgebiet III (nördlich Scheibenstraße)

Grundstücke nördlich der Scheibenstraße von Schäferstraße bis einschließlich Scheibenstraße 41 und Schäferstraße 26.

#### 5. Mörsenbroich

Ostseite Bahnhof Derendorf / nördliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Liststraße / Westseite des Geländes des Betriebsbahnhofes der „Rheinbahn“ / Grashofstraße / Ostseite des Rheinbahngeländes / Münsterstraße / Nordostseite des Grundstückes Münsterstraße 289 / Südostseite der Grundstücke Münsterstraße 259 bis 289 und Buscherstraße 4 / Nordseite der Grundstücke Lacombletstraße 15 bis 19 / Buscherstraße / Nordseite der Grundstücke Lacombletstraße 7 bis 11 und deren Verlängerung nach Westen / Ostseite Hansemannplatz / Münsterstraße / Ostseite der Grundstücke östlich der Maybachstraße und deren Verlängerung nach Süden / Liststraße.

#### 6. Oberkassel

##### Teilgebiet I (Hansaallee / Schwalmstraße)

Hansaallee / Westseite des Grundstückes Hansaallee 198 / südwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Maasstraße / Schwalmstraße.

##### Teilgebiet II (Hansaallee / Gemünder Straße)

Hansaallee / Ostseite der Grundstücke Hansaallee 168 bis 176 / Südostseite der Grundstücke Niederkasseler Kirchweg 9 bis 19 / Gemünder Straße / Südwestseite des geplanten Schulgrundstückes gemäß Durchführungsplan 5178/19 und deren Verlängerung nach Nordwesten / Ostseite des Grundstückes Hansaallee 96.

##### Teilgebiet III (Hansaallee / Quirinstraße)

Hansaallee / geplante Luxemburger Straße / Mercatorstraße und geplante Verlängerung nach Nordwesten / Lanker Straße / Arnulfstraße / Quirinstraße / Belsenplatz.

##### Teilgebiet IV (Oberkasseler Straße)

Westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Oberkasseler Straße bzw. Niederkasseler Straße / Grenze der geplanten Grünfläche entlang der geplanten Luxemburger Straße gemäß Neuordnungsplan II (Oberkassel) / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Oberkasseler Straße / nördliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Luegallee.

#### 7. Heerdt

##### Teilgebiet I (Pestalozzistraße / Alt-Heerdt)

Pestalozzistraße / Südseite des Grundstückes Pestalozzistraße 62 / Verlängerung der Nordseite der Benediktusstraße / Süd- und Ostseite des Schulgrundstückes gemäß Durchführungsplan 5077/37 / Pestalozzistraße / Nikolaus-Knopp-Platz / Alt-Heerdt / Werftstraße.

**Teilgebiet II (Nikolaus-Knopp-Platz / Am Heerdter Hof)**

Krefelder Straße / Brüsseler Straße / Im Kämpchen / Nikolaus-Knopp-Platz.

**8. Zooviertel****Teilgebiet I (Weseler Straße)**

Rethelstraße / Ahnfeldstraße / Weseler Straße / Nordwestseite des Grundstückes Weseler Straße 48 / Süd- bzw. Ostseite des Parkplatzes an der Brehmstraße gemäß Durchführungsplan 5678/25 / Brehmstraße / Brehmplatz / Herderstraße

ausschließlich der Grundstücke Herderstraße 60 bis 92 und Achenbachstraße 133 bis 137.

**Teilgebiet II (nördlich Grafenberger Allee)**

Nördliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Grafenberger Allee / Ostseite des Güterbahnhofes Derendorf / Rethelstraße / Südseite des Grundstückes Schillerstraße 1 / nordöstliche Parallele in ca. 75 m Abstand zur Rethelstraße / Schumannstraße / Rethelstraße.

**9. Flingern****Teilgebiet I (südlich Grafenberger Allee)**

Grafenberger Allee / Mendelssohnstraße / Lindenstraße / Ackerstraße / Neanderstraße / Grafenberger Allee / Hermannstraße / Ackerstraße / Cranachstraße / Lichtstraße / Engerstraße und deren Verlängerung nach Osten / Bundesbahnlinie (Anschlußgleis) / Dorotheenstraße / Kettwiger Straße / Erkrather Straße / Südostseite des Grundstückes Erkrather Straße 141 und deren Verlängerung nach Süden / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Erkrather Straße / Bundesbahnlinie (Derendorf/Eller).

Ausgenommen:

Geschäftsgebiet auf der Südseite der Grafenberger Allee gemäß c) 5.

**Teilgebiet II (Rosmarinstraße)**

Bruchstraße / Südwestseite des Grundstückes Bruchstraße 121 und des angrenzenden Schulgrundstückes / Eingang zum Schulgrundstück an der Rosmarinstraße / nordöstliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Rosmarinstraße / Junkersstraße / geplante Verkehrsstraße (Osttangente) / Flingerbroich / südwestliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Rosmarinstraße / Südseite des Grundstückes Rosmarinstraße 25 / Ostseite des Fabrikgrundstückes Flingerbroich 12 bis 18 / Gaußstraße / westliche Parallele in ca. 100 m Abstand zur Rosmarinstraße.

**10. Friedrichstadt**

Friedrichstraße / Bilker Allee / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Friedrichstraße / südliche Parallele in ca. 90 m Abstand zum Fürstenwall / östliche Parallele in ca. 85 m Abstand zur Friedrichstraße / südliche Parallele in ca. 50 m Abstand zum Fürstenwall / Talstraße / Fürstenwall / Helmholtzstraße / Gustav-Poensgen-Straße einschließlich der Grundstücke Luisenstraße 129 und Gustav-Poensgen-Straße 2 bis 8 / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Neuß) / Weberstraße / Bachstraße / Westseite des geplanten Schulgrundstückes und Nordseite des geplanten Parkhausgrundstückes gemäß Durchführungsplan 5475/38.

Ausgenommen:

- a) Schulgrundstück und geplante Erweiterung an der Kirchfeldstraße Ecke Talstraße gemäß Durchführungsplan 5475/34,
- b) Schulgrundstück und geplante Erweiterung Jahnstraße 95 bis 97 gemäß Durchführungsplan 5475/32.

**11. Unterbilk****Teilgebiet I (Hammer Straße)**

Hammer Straße / Stromstraße / Hans-Böckler-Straße / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Neuß).

Ausgenommen:

geplantes Schulgrundstück an der Siegstraße gemäß Durchführungsplan 5375/40.

**Teilgebiet II (Moselstraße)**

Moselstraße / Hubertusstraße / Neußer Straße / Fürstenwall.

**Teilgebiet III (Brückenstraße)**

Ahnenweg / Brückenstraße / West- und Nordseite des Grundstückes Neußer Straße 67 / Neußer Straße / Lahnweg.

**Teilgebiet IV (südlich Fürstenwall)**

Völklinger Straße / Hans-Böckler-Straße / nördliche Parallele in ca. 90 m Abstand zur Gladbacher Straße einschließlich der Grundstücke Neußer Straße 117 und 119 / Neußer Straße / Fürstenwall / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Kronenstraße / Bilker Allee / Westseite der Parkfläche an der Elisabethstraße gemäß Durchführungsplan 5475/36 / Bachstraße / Kronenstraße / Bilker Allee / Palmenstraße / Bachstraße / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Neuß).

Ausgenommen:

Geplantes Parkhausgrundstück an der Konkordiastraße gemäß Durchführungsplan 5375/48.

**12. Bilk****Teilgebiet I (zwischen Völklinger Straße und Merowingerstraße)**

Völklinger Straße / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Neuß) / Merowingerstraße / Copernicusstraße / West- und Nordseite des Grundstückes Copernicusstraße 40 / westliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Merowingerstraße / Suitbertusstraße / Aachener Straße / Im Dahlacker / Merkurstraße / Suitbertusstraße / Planetenstraße / Südwestseite des Grundstückes Planetenstraße 47 / nordwestliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Planetenstraße / Suitbertusstraße / Westseite des geplanten Schulgrundstückes an der Suitbertusstraße gemäß Durchführungsplan 5374/37 / nordwestliche Parallele in ca. 115 m Abstand zur Planetenstraße / Fleher Straße / Sternwartstraße / Fährstraße.

**Teilgebiet II (östlich der Merowingerstraße)**

Merowingerstraße / Färberstraße / Westseite des Schulgrundstückes an der Färberstraße gemäß Durchführungsplan 5575/42 / Feuerbachstraße / Buysstraße / Fruchtstraße / Witzelstraße / Auf'm Hennekamp / Südwestseite des gemäß Durchführungsplan 5474/28 ausgewiesenen Mittelgewerbegebietes an der Witzelstraße/südliche Parallele in ca. 315 m Abstand zur Straße „Auf'm Hennekamp“/östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Himmelgeister Straße einschließlich der Grundstücke Varnhagenstraße 37 bis 39 / Moorenstraße / Himmelgeister Straße / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Straße „Am Steinberg“ / östliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Merowingerstraße / Südseite des Grundstückes Merowingerstraße 108.

**Teilgebiet III (Ringelsweide)**

Ringelsweide / Bundesbahnhöfen (Düsseldorf/Neuß und (Düsseldorf/Köln) / Nordwestseite des Sportplatzes an der Feuerbachstraße bzw. Südseite des Grundstückes Ringelsweide 28.

**Teilgebiet IV (Witzelstraße)**

Witzelstraße / Auf'm Hennekamp / projektierte verlängerte Mecumstraße.

**13. Oberbilk****Teilgebiet I (Erkrather Straße / Kölner Straße)**

Schlängelstraße / Kölner Straße / Bundesbahnlinie (Hauptbahnhof/Derendorf) / Bundesbahnlinie (Derendorf/Eller) / Eintrachtstraße / Ostseite des Grundstückes Eintrachtstraße 17 und deren Verlängerung nach Süden / Südseite des Grundstückes Kölner Straße 162 / Kölner Straße / Eisenstraße / Stahlwerkstraße und Verlängerung nach Norden / Südwestseite der Grundstücke Eifeler Straße 2 bis 18 / Eifeler Straße.

**Teilgebiet II (zwischen Eisenstraße / Mindener Straße und Bundesbahnlinie)**

Eisenstraße / Mindener Straße / Ostseite des Hauses Heerstraße 100 und deren Verlängerung nach Nordosten / Heerstraße / Im Liefeld / Westseite des Sportplatzgeländes gemäß Durchführungsplan 5675/25 / Bundesbahnlinie (Hauptbahnhof / Benrath).

Ausgenommen:

- a) Wohngebiet an der Ellerstraße / Kruppstraße gemäß b) 27/I,
- b) Geschäftsgebiet entlang der Kölner Straße gemäß c/7,
- c) Grundstücke Schmiedestraße 31 bis 39,
- d) Schulgrundstücke an der Ellerstraße / Höhenstraße und geplante Erweiterung gemäß Durchführungsplan 5575/35.

**14. Flehe**

Fleher Straße / Uhlenbergstraße / östliche Parallele in ca. 115 m Abstand zur Fleher Straße / südliche Parallele in ca. 100 m Abstand zur Uhlenbergstraße / Ostseite des Grundstückes Fleher Straße 196 / nördliche Parallele in ca. 60 m Abstand zum Stoffeler Damm.

**15. Eller****Teilgebiet I (Karl-Geusen-Straße)**

Grundstücke:

Karl-Geusen-Straße 165 bis 177.

**Teilgebiet II (Reisholzer Straße)**

Gatherweg / Reisholzer Straße / Am Hackenbruch / Am Turnisch / Kündgensweg / südwestliche Parallele in ca. 60 m Abstand zur Reisholzer Straße / nordwestliche Parallele in ca. 40 m Abstand zum Kündgensweg / nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Karl-Geusen-Straße / Kuthsweg / Ostseite des Schulgrundstückes (Kempgensweg 65) / Kempgensweg / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Reisholzer Straße.

**Teilgebiet III (Gumbertstraße / Klein-Eller)**

Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln) / nordwestliche Parallele in ca. 105 m Abstand zur Weinheimer Straße / Südwestseite des Grundstückes Schöndorffstraße 6a / ehemalige Blockstraße / Schöndorffstraße / Gumbertstraße / Klein-Eller / Am Hackenbruch / Zeppelinstraße / Gumbertstraße / Bundesbahnlinie / projektierte Verlängerung der Straße „Klein-Eller“ / Weinheimer Straße.

Ausgenommen:

Geschäftsgebiet westlich der Gumbertstraße gemäß c) 8/I.

**Teilgebiet IV (Jägerstraße)**

Jägerstraße / Stichstraße südlich der Jägerstraße neben Haus Nr. 38 / südliche Parallele in ca. 75 m Abstand zur Jägerstraße / Ostseite des Grundstückes Jägerstraße 22 und deren Verlängerung nach Süden / Bundesbahnlinie (Hauptbahnhof/Abstellbahnhof Eller) / Gumbertstraße.

Ausgenommen:

Geschäftsgebiet auf der Ostseite der Gumbertstraße gemäß c) 8/I.

**Teilgebiet V (südlich Bundesbahnlinie Düsseldorf/Hilden)**

Bernburger Straße und projektierte Verlängerung nach Südosten / Dietrichstraße / Gertrudisplatz / südwestliche Verlängerung der Straße „Auf'm Großenfeld“ / Gumbertstraße / Bundesbahnlinie / Krippstraße / südliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Straße „Am Krahnap“ / Mühlenkamp / EllerKirchstraße / Gumbertstraße / Düsselbach.

Ausgenommen:

- a) Geschäftsgebiet südwestliche der Gumbertstraße gemäß c) 8/II,
- b) Geschäftsgebiet nordöstlich der Gumbertstraße gemäß c) 8/II.

**16. Wersten****Teilgebiet I (Kölner Landstraße / Ickerswarder Straße)**

Westliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Kölner Landstraße / südliche Parallele in ca. 35 m Abstand zur Mergelgasse / Ostseite des Grundstückes Mergelgasse 2 / Mergelgasse / Kölner Landstraße / Ickerswarder Straße.

**Teilgebiet II (östlich der Kölner Landstraße)**

Südlicher Zubringer / Rampe der Fußgängerbrücke im Zuge der Burscheider Straße / Werstener Dorfstraße / Burscheider Straße / Kölner Landstraße / Opladener Straße / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Kölner Landstraße.

**17. Holthausen**

Nosthoffenstraße / Quadestraße / Ritastraße / Pfeillstraße / nördliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Henkelstraße bzw. Bonner Straße / Hügelstraße / Ritastraße / Kölner Landstraße / Bahlenstraße / Westseite des Grundstückes Bahlenstraße 164 / südwestliche Parallele in ca. 70 m Abstand zur Kölner Landstraße / Nordseite des Grundstückes Kölner Landstraße 363 / Kölner Landstraße.

Ausgenommen:

Geschäftsgebiet an der Ecke Kölner Landstraße / Bahlenstraße gemäß c) 10/I.

**18. Benrath****Teilgebiet I (westlich Rathaus Benrath)**

Kappeler Straße / Marbacher Straße / westliche Benrather Rathausstraße / Benrodestraße.

**Teilgebiet II (östlich der Hospitalstraße)**

Hospitalstraße / Marbacher Straße / Weststraße / Borchemstraße / Görresstraße / Benrodestraße.

**Teilgebiet III (nördlich der Benrather Friedhofstraße)**

Nördliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Benrather Friedhofstraße / östliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Hauptstraße / Növener Straße / projektierte Verkehrsstraße (Münchener Straße) / Benrather Friedhofstraße.

**19. Kaiserswerth**

Pfalzufer / Fliednerstraße / Südseite des Schulgrundstückes Fliednerstraße 32 / östliche Parallele in ca. 25 m Abstand zur Straße „Auf dem hohen Wall“ / südwestliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Friedrich-von-Spee-Straße / Barbarossawall / westliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Straße „An St. Swibert“ / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zum Stiftsplatz / Burgallee.

**20. Unterrath / Lichtenbroich****Teilgebiet I (westlich der Kalkumer Straße)**

Projektierte Verkehrsstraße (Ulrichring) / Kalkumer Straße / Flughafenstraße / Mettlacher Straße / Nordseite der Grundstücke nördlich der Flughafenstraße / Ostseite des Grundstückes Zaberner Straße 62 (Materialprüfungsanstalt) und deren Verlängerung nach Süden / Zaberner Straße.

Ausgenommen:

- a) Grundstück der geplanten Schwimmhalle an der Flughafenstraße gemäß Durchführungsplan 5382/09,
- b) Grundstück für geplantes Verwaltungszentrum (Städt. Dienstgebäude) gemäß Durchführungsplan 5382/10.

**Teilgebiet II (Unterrather Straße)**

Grundstücke:

südlich der Unterrather Straße von der Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Duisburg) bis Haus Nr. 41 in einer max. Tiefe von ca. 50 m,  
 Unterrather Straße 45 bis 49 und 65 bis 73,  
 Mecklenburger Weg 1 und 2,  
 Unterrather Straße 79 bis 103,  
 Unterrather Straße 14 bis 38 und  
 Unterrather Straße 48 bis 74 in einer max. Tiefe von ca. 50 m,  
 Ahornallee 2 und Unterrather Straße 88 bis 102,  
 auf der Ostseite der Kartäuserstraße bis ca. 50 m nördlich der Unterrather Straße.

**Teilgebiet III (nordwestlich des Nördlichen Zubringers)**

Kürtenstraße / Südseite des Kirchgrundstückes der kath. Kirche „Maria unter dem Kreuz“ / Ostseite des Kirchgrundstückes und deren Verlängerung nach Norden / Schwarzbachgraben / Nördlicher Zubringer.

**21. Niederkassel**

Grundstück:

Niederkasseler Straße 104 und Alt-Niederkassel 69 (Brennerei Schmittmann).

**22. Gerresheim****Teilgebiet I (Von-Gahlen-Straße)**

Grundstücke:

Von-Gahlen-Straße 3 bis 25,  
 Unter den Eichen 103.

**Teilgebiet II (Dreherstraße / Heyestraße)**

Märkische Straße / Schönaustraße / Dreherstraße / Regenbergastraße / Nordseite des alten Gerresheimer Friedhofes / westliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Regenbergastraße / südliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Benderstraße / Speestraße / Am Wallgraben / Am Pesch / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Heyestraße / Friedrich-Wilhelm-Straße / Heyestraße / Dörpfeldstraße.

**Teilgebiet III (westlich Gräulinger Straße)**

Am Wallgraben (vorhandener Weg) / Gräulinger Straße / nördliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Straße „Neußer Tor“.

**Teilgebiet IV (Am Pesch / Steinweg)**

Östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Straße „Kölner Tor“ / südliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Straße „Alter Markt“ / Steinweg / Südseite des Grundstückes Alter Markt 7 / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zum Steinweg / Pillebach / Steinweg / Am Pesch.

**23. Vennhausen****Teilgebiet I (In den Kötten)**

In den Kötten / alter Düsselbach / Nordseite des Grundstückes Vennhauser Allee 252 und deren Verlängerung nach Westen / Vennhauser Allee.

**Teilgebiet II (Rathelbeckstraße)**

Vennhauser Allee / Nordseite des Sportplatzgeländes (Gerresheimer Glashütte) / alter Düsselbach / westliche Parallele in ca. 105 m Abstand zur Rathelbeckstraße / Kamper Weg / Rathelbeckstraße.

**24. Bilk (Fährstraße)**

Als Kleingewerbegebiet ausgewiesenes Gelände an der Ecke Fährstraße/Völklinger Straße gemäß Durchführungplan 5275/07.

**25. Wersten****(nördlich Rheindorfer Weg)**

Brücker Bach / Werstener Straße / westliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Kölner Landstraße / Rheindorfer Weg.

**26. Hassels**

Hasseler Straße / Heiligenhauser Straße / Ferdinandstraße / Hoxbach / Hoxbachstraße / Fröhlenstraße.

**27. Benrath****(Telleringsstraße)**

Telleringsstraße / Paulsmühlenstraße / Balkestraße / Steinhauerstraße / östliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Telleringsstraße / südliche Parallele in ca. 45 m Abstand zur Steinhauerstraße / Einsiedelstraße / Hildener Straße.

**28. Urdenbach****Teilgebiet I (südlich der Haus-Endt-Straße)**

Haus-Endt-Straße / Angerstraße / südliche Parallele in ca. 150 m Abstand zur Haus-Endt-Straße / westliche Parallele in ca. 80 m Abstand zur Angerstraße.

**Teilgebiet II (östlich Urdenbacher Allee)**

Urdenbacher Allee / südliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Kolhagenstraße / Nord- und Westseite des Urdenbacher Friedhofes / Ost- und Südseite des Grundstückes Urdenbacher Allee 109.

**Teilgebiet III (Ortskern)**

Urdenbacher Dorfstraße / Itterbach / Angerstraße / Stichstraße südlich der katholischen Pfarrkirche / östliche Parallele in ca. 65 m Abstand zur Urdenbacher Allee / Tübinger Straße / Kammerrathsfeldstraße / Ostseite des Grundstückes Kammerrathsfeldstraße 22 / südliche Parallele in ca. 55 m Abstand zur Kammerrathsfeldstraße / östliche Parallele in ca. 30 m Abstand zur Pannebäckerstraße / Bockhackstraße / Pannebäckerstraße / Garather Straße / östliche Parallele in ca. 40 m Abstand zur Hochstraße / Rittersbergstraße / Drängenburger Straße.

**e) Großgewerbegebiet**

(§ 7 I B 3 e der BO)

Das Großgewerbegebiet umschließt nachstehende Teile, die wie folgt beschrieben werden:

**1. Rath****Teilgebiet I (zwischen Nördlichem Zubringer und Bundesbahnlinie Düsseldorf/Ratingen)**

Nördlicher Zubringer / Theodorstraße / östliche Parallele in ca. 450 m Abstand zum Lichtenbroicher Weg / Südostseite der geplanten Verkehrsanlage (Kreuzung Nördlicher Zubringer mit geplantem Ulrichring) / Stadtgrenze / Südseite des geplanten Ulrichrings / Westseite Bahnhof Rath / Westfalenstraße / In den Diken / Bochumer Straße / Recklinghauser Straße / Rather Kreuzweg / Ost- bzw. Nordostgrenze des Kleingewerbegebietes gemäß d) 1/II.

**Teilgebiet II (östlich Helmutstraße)**

Helmutstraße / Bundesbahnlinie (Derendorf/Rath) / Bundesbahnlinie (Grafenberg/Rath) / Nordseite der geplanten Bergischen Landstraße / Rather Broich.

**2. Derendorf Nord**

Hugo-Viehoff-Straße / Rather Straße / Westseite Bundesbahn / Münsterstraße / Rather Straße / Südseite des Grundstückes Ulmenstraße 125 (Rheinmetall) und Verlängerung nach Nordosten / Ulmenstraße / Heinrich-Ehrhardt-Straße / Rather Straße / Buickstraße / Ostseite der Grundstücke Schimmelbuschstraße 2 bis 24 und deren Verlängerung nach Süden / Nordseite des Grundstückes Schimmelbuschstraße 2 / Schimmelbuschstraße.

**3. Lörick (Hansaallee)**

Böhlerweg / Hansaallee / Brüsseler Straße / Bundesbahnlinie (Oberkassel/Neuß) / Nordostseite der geplanten Friedhofserweiterung gemäß Durchführungspläne 5078/08 und 5078/10 / nordöstliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Bayerstraße.

**4. Heerdt**

Stadtgrenze / Grenze des Großgewerbegebietes ca. 65 m südlich der Vogesenstraße gemäß Durchführungsplan 4877/09 / Burgunderstraße / Heerdtter Landstraße / Wiesenstraße / Grenze des E-1-Gebietes zwischen Wiesenstraße und Heesenstraße gemäß Durchführungsplan 5077/37 / Heesenstraße / geplante Verlängerung der Werftstraße gemäß Durchführungsplan 5077/37 / Werftstraße / Erftkanal.

**5. Zooviertel (östlich Sohnstraße)**

Nordöstliche Parallele in ca. 25 m Abstand zur Sohnstraße / südöstliche Parallele in ca. 190 m Abstand zur Max-Planck-Straße / Heinrichstraße / Grafenberger Allee.

**6. Flingern**

Hellweg / Schwabstraße / Bruchstraße / westliche Parallele in ca. 100 m Abstand zur Rosmarinstraße / Gaußstraße / Ostseite des Fabrikgrundstückes Flinger Broich 12 bis 18 / Flinger Broich / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Erkrath) / Höherweg / Kettwiger Straße / Bundesbahnlinie (Anschlußgleis westlich Hohenzollerngelände).

**7. Grafenberg**

Schlüterstraße / Grafenberger Allee / projektierte Verkehrsstraße (Osttangente) / Südseite des Hohenzollerngeländes und deren Verlängerung nach Westen.

**8. Gerresheim**

Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Erkrath) / Grenze des geplanten Großgewerbegebietes entlang der projektierten Straße östlich der Fröbelstraße und südlich des Hellweges gemäß Durchführungsplan 5976/08 / Torfbruchstraße und ihre projektierte Durchführung zur Heyestraße gemäß Durchführungsplan 5976/07 / Heyestraße.

**9. Hafengebiet**

Stromstraße / Hammer Straße / Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Neuß) / Rheindamm / Auf der Lausward / Kornhausstraße / geplante „Kniebrücke“.

**10. Oberbilk****Teilgebiet I (östlich Kölner Straße)**

Kölner Straße / Südseite des Grundstückes Kölner Straße 162 / Ostseite des Grundstückes Eintrachtstraße 17 und deren Verlängerung nach Süden / Eintrachtstraße / Bundesbahnlinie (Derendorf/Eller) / Mindener Straße.

**Teilgebiet II (zwischen Bundesbahnlinie Düsseldorf/Eller und Höherweg)**

Bundesbahnlinie (Derendorf/Eller) / Werdener Straße / Kettwiger Straße / Höherweg / Bundesbahnlinie (Grafenberg/Eller) / Königsberger Straße / Wilhelm-Heinrich-Weg / Nordseite der Grundstücke nördlich des Tulpenweges ausschließlich des Grundstückes Wilhelm-Heinrich-Weg 5 / Ostseite des Grundstückes Heckenweg 65a / Nordseite der Grundstücke Heckenweg 58 bis 65 / Am Bahngleis / An der Schützenwiese / Erkrather Straße / Gather Weg / Am Stufstock / Karl-Geusen-Straße.

**11. Holthausen**

Bonner Straße / Henkelstraße / Pfeillstraße / Ritastraße / Quadestraße / projektierte Verlegung der Quadestraße gemäß Durchführungsplan 5872/09 / Werstener Friedhofstraße / Halbuschstraße / Oerschbachstraße / Südwestseite der Bundesbahnlinie (Bahnhof Reisholz) / Henkelstraße / Bundesbahnlinie (Anschlußgleis zur Reisholzer Werft).

Ausgenommen:

Geschäftsgebiet auf der Nordseite der Henkelstraße gemäß c/11.

**12. Reisholz****Teilgebiet I (südwestlich Bonner Straße)**

Rheinstrom / Grenze des Rheinschutzgebietes / geplante Bundesbahnlinie (Anschlußgleis) / Bonner Straße / Am Trippelsberg / östliche Parallele in ca. 320 m Abstand zur Reisholzer Werftstraße.

Ausgenommen:

Sportplatzgelände östlich des Karweges.

**Teilgebiet II (nordöstlich Bonner Straße)**

Bonner Straße / geplante Verkehrsstraße (Münchener Straße) / Kappeler Straße / nördliche Parallele in ca. 50 m Abstand zur Marbacher Straße / Ostseite des Grundstückes Benrodestraße 152 / Marbacher Straße / Benrodestraße.

**Teilgebiet III (nördlich der geplanten Münchener Straße)**

Paul-Thomas-Straße / südliche Parallele in ca. 20 m Abstand zur Briedestraße / Kappeler Straße / Briedestraße / Hospitalstraße / südliche Parallele in ca. 20 m Abstand zur Eichelstraße / Westseite der Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln) / Bayreuther Straße / südliche Parallele in ca. 100 m Abstand zur alten Nürnberger Straße / Hospitalstraße / geplante Verkehrsstraße (Münchener Straße).

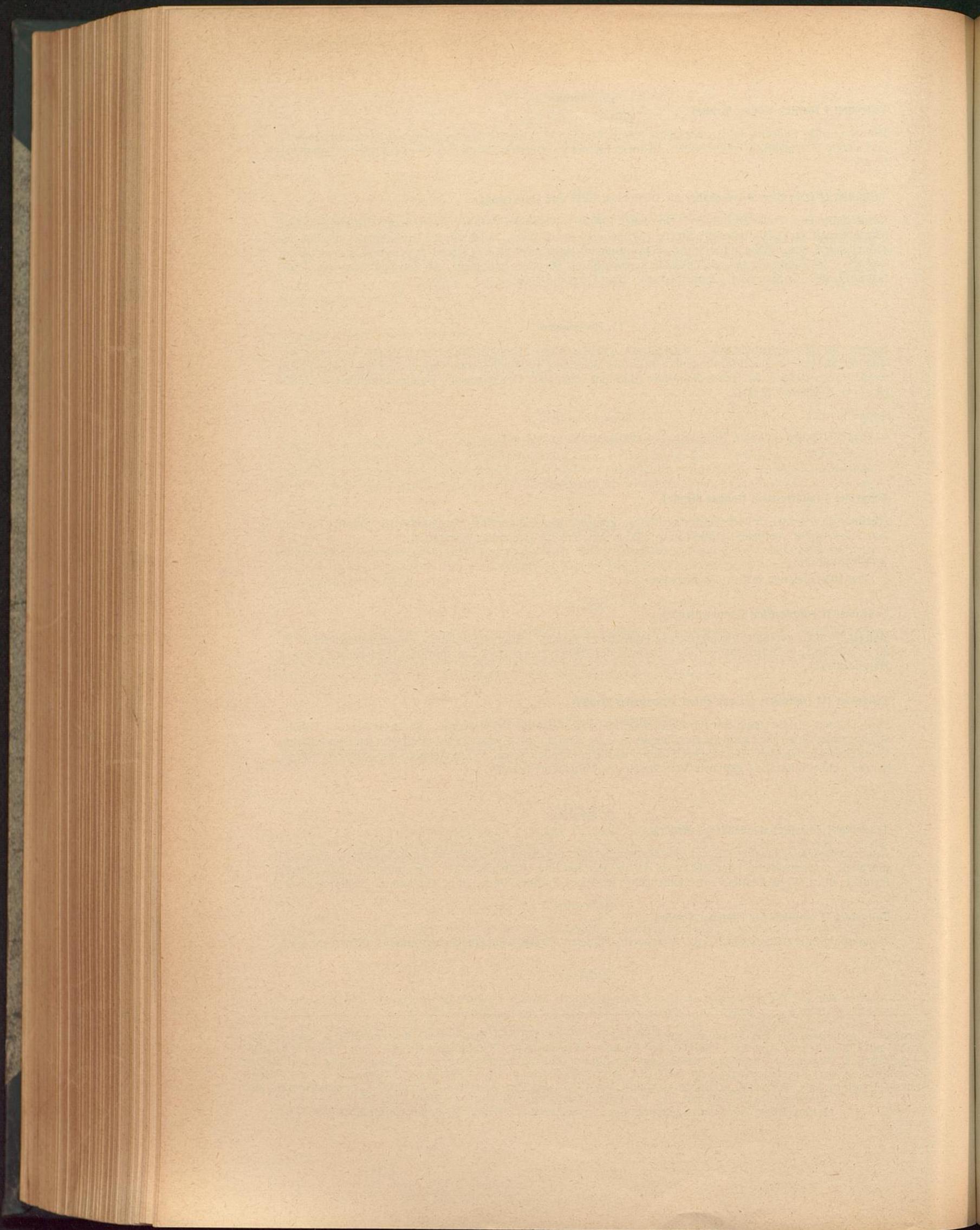
**13. Benrath****Teilgebiet I (nördlich der Hildener Straße)**

Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln) / Bamberger Straße und deren Verlängerung nach Nordosten / Buscherhofstraße / südwestliche Parallele in ca. 20 m Abstand zur Hoxbachstraße / Forststraße / südwestliche Parallele in ca. 20 m Abstand zur Kleinstraße / westliche Parallele in ca. 20 m Abstand zur Telleringsstraße.

**Teilgebiet II (südlich der Hildener Straße)**

Bundesbahnlinie (Düsseldorf/Köln) / Itterbach / Hildener Straße / Am Buchholzer Busch / Schwarzer Weg.

Einrückungsgebühren für den Raum der zweigespaltenen Zeile 0,40 DM. Bezugspreis der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) mit Öffentlichem Anzeiger 7,50 DM, der Ausgabe B (einseitiger Druck) ohne Öffentlichen Anzeiger 6,— DM vierteljährlich. Bezug nur durch die zuständigen Postämter. Einzellieferungen nur durch den August Bagel Verlag Düsseldorf, gegen Voreinsendung von 0,60 DM je Stück (Umfang bis 16 S.) für die Ausgabe A mit Öffentlichem Anzeiger bzw. 0,40 DM je Stück (Umfang bis 16 S.) für die Ausgabe B zuzüglich Versandkosten (pro Einzelheft 0,15 DM) auf das Postscheckkonto August Bagel Verlag Köln 85 16.  
Herausgeber: Der Regierungspräsident in Düsseldorf. Druck: A. Bagel, Düsseldorf.



13 1892  
Landes- & Stadt-Bibliothek Gruppel. 7

13 1292  
Landes & Stadt-Bibliothek Grabbepl.7