

6. Haushaltsplan
der städtischen Hypothekenanstalt
für das Rechnungsjahr 1922.

Abt.	Nr.	Einnahme	Istergebnis		Vorausschlag		Bemerkungen		
			1920		1921			1922	
			M.	ℳ	M.	ℳ		M.	ℳ
I. Vermögen.									
		Von der Stadtkasse aus Anleihemitteln:							
	1	für erste Hypotheken	—	—	—	—	Zu 1. Die Mittel aus den Anleihen 1900, 1908 und 1911 im Gesamtbetrag von 60 000 000 M. sind verbraucht. Aus der Anleihe 1918 stehen zur Verfügung 20 000 000 M., welche nach Bedarf in Anspruch genommen werden.		
	2	für zweite Hypotheken	160 459	29	500 000	—	200 000	Zu 2. Aus der Sparbankanleihe für zweite Hypotheken im Betrage von 8 000 000 M. werden bis 31. 3. 1922 verbraucht sein 18 000 000 M. Der Bedarf für 1922 ist mit 200 000 M. angenommen.	
		Rückzahlungen:							
	3	a) von ersten Hypotheken	1 628 497	70	—	—	—	Die Beträge zu 3 u. 4 werden wieder zu Neuausleihungen verwandt.	
		b) Tilgungsraten	90 993	53	90 000	—	110 000		
	4	a) von zweiten Hypotheken	101 030	79	—	—	—		
		b) Tilgungsraten	37 509	92	45 302	60	54 991 71		
	5	von besonderen Darlehen	7 412	03	—	—	—		
	6	Aus der Tilgungsrücklage I zur Tilgung der Anleihen für erste Hypotheken	357 000	—	371 500	—	385 500	Am 1. 11. 1922 bei Abt. III Nr. 3 zu verausgaben.	
	7	Aus der Tilgungsrücklage II zur Tilgung der Anleihen für zweite Hypotheken	12 659	37	13 197	40	17 508 29	Am 31. 3. 1923 bei Abt. III Nr. 4 zu verausgaben.	
		Summe Abt. I			1 020 000	—	768 000		
II. Betrieb.									
		Zinsen von Hypothekendarlehen:							
	1	Erste Hypotheken	2 513 152	79	2 625 656	19	2 677 000		
		4% von 500 000 M. = 20 000,— M.							
		4 1/4% " 5 000 000 " = 212 500,— "							
		4 1/2% " 50 000 000 " = 2 250 000,— "							
		4 3/4% " 6 000 000 " = 285 000,— "							
		61 500 000 M. = 2 767 500,— M.							
		Dazu 4 3/4% von 1 500 000 " = 35 625,— "							
		auf 1/2 Jahr							
		Zusammen 63 000 000 M. = 2 803 125,— M.							
		Hiervon ab die Einnahme der Rücklagen bei Abt. III = 126 775,04 "							
		bleiben 2 676 349,96 M.							
		zur Abrundung 650,04 "							
		2 677 000,— M.							
		Zu übertragen			2 625 656	19	2 677 000	Von Neuausleihungen.	

Abt.	Nr.	Ausgabe	Istergebnis		Voranschlag		Bemerkungen		
			1920		1921			1922	
			M	℥	M	℥		M	℥
I.		Vermögen.							
		Zur Gewährung von Hypothekendarlehen:							
	1	Erste Hypotheken	2234 000		90 000		110 000	Bgl. Nr. 1 u. 3 der Einnahme. Außerdem werden aus eigenen Be- ständen rund 1500000 M. ver- fügbar sein.	
	2	Zweite Hypotheken	299 000		545 302 60		254 991 71	Bgl. Nr. 2 u. 4 der Einnahme.	
		An die Anleihekasse:							
	3	Tilgungsraten der Anleihen für erste Hypo- theken	357 000		371 500		385 500	Bu 3. Gemäß Tilgungsplan. Anleihe 1900: erster Abschnitt . 68 000,— M. zweiter " . 77 500,— " Anleihe 1908 . 125 000,— " " 1911 . 115 000,— " auf 385 500,— M. Fällig am 1. 11. 1922.	
	4	Tilgungsrate der Sparkassenanleihe für zweite Hypotheken	12 659 37		13 197 40		17 508 29	Bu 4. Gemäß Tilgungsplan fällig am 31. 3. 1923.	
		Rückzahlungen an die Stadtkasse:							
	5	Betriebskapital. 1 000 000 M.							
	6	Rückzahlungen an die Sicherheitsrücklage I: Vorschuß für besondere Darlehen 1 035 000 M.							
	7	Kapitalbestand I aus getilgten Anleihen für erste Hypotheken 2 227 500 M.						Bu 7. Bestand aus 1920 1 856 000,— M. Zugang 1921 . 371 500,— " Bestand 1. 4. 1922 2 227 500,— M.	
	8	Kapitalbestand II aus getilgten Anleihen für zweite Hypotheken 29 606,77 M.						Bu 8. Bestand aus 1920 16 409,87 M. Zugang 1921 . 13 197,40 " Bestand 1. 4. 1922 29 606,77 M.	
		Summe Abt. I			1 020 000		768 000		
II.		Betrieb.							
		An die Anleihekasse:							
	1	Zinsen von Anleihen für erste Hypotheken	2 291 867 29		2 277 667 29		2 262 906 68	Schuld Ende 1922	
		a) 3½% Anleihe 1900 H 290 978,33 M.						8 274 000 M.	
		b) 4% " 1900 H 416 268,34 "						10 361 500 "	
		c) 4% " 1908 O 772 756,67 "						19 246 000 "	
		d) 4% " 1911 R 782 908,34 "						19 505 500 "	
		Zusammen 2 262 906,68 M. planmäßig zu zahlen am 1. 5. u. 1. 11.						57 387 000 M.	
		Zu übertragen			2 277 667 29		2 262 906 68		

Abt.	Nr.	Einnahme	Iftergebnis		Voranschlag		Bemerkungen			
			1920		1921			1922		
			M	ℳ	M	ℳ		M	ℳ	
II.		Übertrag	—		2 625 656	19	2 677 000			
	2	Zweite Hypotheken 5% von 700 000 M. = 35 000,— M. 5 1/2% " 1 100 000 " = 60 500,— " 1800 000 M. = 95 500,— M. Dazu 5 1/2% von 200 000 " auf 1/2 Jahr = 5 500,— " Zusammen 2 000 000 M. = 101 000,— M.	85 358	35	109 250	—	101 000	—		
	3	Zinsen von besonderen Darlehen 1 035 000 M. zu durchschnittlich 4,35 % .	11 102	63	17 000	—	45 000	—		
	4	Zinsen von Guthaben bei der Stadthauptkasse	177 678	22	67 500	—	35 000	—		
	5	Unkostenvergütungen bei Gewährung von ersten Hypotheken	38 995	—	45 000	—	45 000	—		
	6	Desgleichen bei Gewährung von zweiten Hypotheken	6 640	—	10 000	—	5 000	—		
	7	Kursgewinne	—	—	—	—	—	—		
	8	Schätzungsgebühren	9 005	—	8 000	—	20 000	—		
	9	Sonstige Einnahmen	64 737	90	6 655	—	10 224	96		
		Summe Abt. II			2 889 061	19	2 938 224	96		
III.		Rücklagen.								
	1	Rücklage für Kursverluste Zinsen	133 277,85 M.		3 005	84	3 126	07	5 331	11
	2	Stempelsteuerrücklage Zinsen	188 975,99 "		16 604	14	6 868	31	7 559	04
		Zu übertragen	322 253,84 M.				9 994	38	12 890	15

Von Kenaussleihungen.

Abt.	Nr.	Ausgabe	Istergebnis		Voranschlag				Bemerkungen
			1920		1921		1922		
			M	℥	M	℥	M	℥	
II		Übertrag	—	—	2 277 667	29	2 262 906	68	
	2	Binsen von der Sparkassenanleihe für zweite Hypotheken	69 089	05	96 595	55	89 000	—	Voraussichtliche Schuld Ende 1922 1 952 884,94 M.
		4 ³ / ₄ % von . . . 1 770 393,23 M. = 84 093,68 M.							
		4 ³ / ₄ % auf 1/2 Jahr = 4 750,— "							
		Zusammen 1 970 393,23 M. = 88 843,68 M.							
		zur Abrundung 156,32 "							
		89 000,— M.							
		auf besondere Anweisung zu zahlen.							
	3	An die Stadtkasse 4 ¹ / ₂ % Binsen von dem Betriebskapital von 1 000 000 M.	40 000	—	45 000	—	45 000	—	Fällig am 1. 10. u. 1. 4.
	4	Stempelposten	—	—	—	—	—	—	
	5	Kursverluste	—	—	45 000	—	—	—	
	6	Kosten der Schätzungen	6 768	—	6 400	—	16 000	—	
	7	An die Kasse der Besoldungen Erstattung der Gehälter	—	—	—	—	175 000	—	Auf besondere Anweisung zu zahlen.
	8	An die Kasse der allgemeinen Verwaltung Beitrag zu den Verwaltungskosten	40 000	—	60 000	—	5 000	—	
	9	Sonstige Ausgaben	1 866	50	10 398	35	20 318	28	
		Summe Abt. II			2 541 061	19	2 613 224	96	
III.		Rücklagen.							
	1	Rücklage für Kursverluste	—	—	3 126	07	5 331	11	Die nicht verwendeten Beträge zu Nr. 1—6 werden den Kapitalbeständen zugeschrieben.
	2	Stempelsteuerrücklage	—	—	6 868	31	7 559	04	
		Zu übertragen			9 994	38	12 890	15	

Abt.	Nr.	Einnahme	Isergebnis		Vorausschlag				Bemerkungen
			1920		1921		1922		
			M.	P.	M.	P.	M.	P.	
III.		Übertrag	322 253,84 M.	—	—	9 994 38	—	12 890 15	
	3	Tilgungsrücklage I Zinsen 7718,25 M.	192 956,14 "						
		Desgl. des Kapitalbestandes I aus getilgten Anleihen von 2227 500 M. = 89 100,— " Vergl. Ausgabe Abt. I Nr. 7.		377 975 45		81 094 47		96 818 25	
	4	Tilgungsrücklage II Zinsen 2 685,84 M.	67 146,05 "						
		Desgl. des Kapitalbestandes II v. 29606,77 M. = 1184,27 " Vergl. Ausgabe Abt. I Nr. 8.		17 808 91		2 921 26		3 870 11	
	5	Sicherheitsrücklage I Zinsen	274 627,07 "						
				79 943 12		28 978 25		10 985 08	
	6	Sicherheitsrücklage II Zinsen	55 286,24 "						
				6 630 14		1 950 45		2 211 45	
		Summe Abt. III	912 269,34 M.			124 938 81		126 775 04	
		Wiederholung.							
I.		Vermögen				1 020 000	—	768 000	—
II.		Betrieb				2 889 061 19		2 938 224 96	
III.		Rücklagen				124 938 81		126 775 04	
		Summe der Einnahme				4 034 000	—	3 833 000	—

Abt.	Nr.	Ausgabe	Istergebnis		Voranschlag				Bemerkungen
			1920		1921		1922		
			M	₰	M	₰	M	₰	
III.		Übertrag	—	—	9 994 38	—	12 890 15	—	
	3	Tilgungsrücklage I	357 000	—	81 094 47	—	96 818 25	—	
	4	Tilgungsrücklage II	12 659 37	—	2 921 26	—	3 870 11	—	
	5	Sicherheitsrücklage I	460 327 97	—	28 978 25	—	10 985 08	—	
	6	Sicherheitsrücklage II	—	—	1 950 45	—	2 211 45	—	
		Verteilung des Überschusses:							
	7	Zu Rücklagen I	410 032 36	—	326 000	—	308 000	—	
	8	Zu Rücklagen II	24 398 50	—	22 000	—	17 000	—	
		Summe Abt. III			472 938 81	—	451 775 04	—	
		Wiederholung.							
I.		Vermögen			1 020 000	—	768 000	—	
II.		Betrieb			2 541 061 19	—	2 613 224 96	—	
III.		Rücklagen			472 938 81	—	451 775 04	—	
		Summe der Ausgabe			4 034 000	—	3 833 000	—	
		„ „ Einnahme			4 034 000	—	3 833 000	—	
		Gleicht sich aus.							

Festgestellt durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 13. Juni 1922 in Einnahme und Ausgabe sich ausgleichend auf drei Millionen achthundertdreißigtausend Mark.

Der Oberbürgermeister.

In Vertretung:

Dr. Lehr.

