

## Inhalts-Verzeichnis.

Die beige-setzten Ziffern geben die Seitenzahl im Text an.

Abgaben, öffentliche in der Zwangs-Versteigerung . . . . .	88
Absonderungs-Berechtigung der Hypothek. . . . .	107
Abschluß-Provision . . . . .	25
Abteilung des Grundbuches . . . . .	4
Abtretung einer Hypothek . . . . .	63
Agenten . . . . .	23, 24
Akkord . . . . .	108
Amortisations-Hypothek . . . . .	18, 52, 79
Anfechtung der Miets-Pfändung . . . . .	114
Anlage, konzessionierte . . . . .	5
Anträge zum Grundbuch . . . . .	51
Anwaltzwang . . . . .	102
Apotheke, Mutter- und Filial-Apotheke, Beleihung ders. . . . .	74
Apotheken-Einrichtung, Haftung ders. . . . .	72
" Gerechtsame, Bedeutung ders. . . . .	5, 51, 54
" Gerechtsame, Rückgabe . . . . .	57
" Gerechtsame, Verpfändung . . . . .	5, 6
" Hypothek., Eintragung . . . . .	5
" Versteigerungen . . . . .	45
" Wertbeurteilung . . . . .	9, 10, 12, 21
Arrest, Befehl . . . . .	106
" dinglicher . . . . .	105, 106
" Gericht . . . . .	105
" Hypothek . . . . .	105
" offener . . . . .	108
" Vollziehungs- . . . . .	105
Aufgebots-Verfahren . . . . .	78
Aufhebung der Zwangs-Versteigerung . . . . .	95, 96, 105
Auflassung . . . . .	95
Ausbieten einer Hypothek . . . . .	86
Auskunftei . . . . .	29
Auslagen, gerichtliche . . . . .	29, 32

Belastungen . . . . .	42, 45, 46
Beleihung von Apotheken . . . . .	12, 13
Bietungs-Kaution . . . . .	41, 49, 89
Bietungs-Recht . . . . .	101
Blattnummer . . . . .	8, 9
Brief-Hypothek . . . . .	4, 59
Credit-Genossenschaften . . . . .	37, 47
Credit-Institute . . . . .	37, 47
Damno-Hypothek . . . . .	16
Deckung, kongruente . . . . .	114
"    inkongruente . . . . .	115
Duplikate, Ausstellen . . . . .	31, 32
"    Zurückhalten . . . . .	31, 32
Eigentümer-Grundschild . . . . .	61, 64, 97, 98
Eigentümer-Hypothek . . . . .	48, 98
Eingriff in Rechte anderer . . . . .	115
Einlassungsfrist . . . . .	103
Einspruch gegen Zwangs-Versteigerung . . . . .	95, 97
Eintragungen ins Grundbuch . . . . .	5, 51
Eintragungsbewilligung . . . . .	57
Eintragungskosten . . . . .	58
Entschuldung der Apotheken . . . . .	18, 36, 119
Erfüllungsforderung . . . . .	115
Eröffnungs-Beschluß . . . . .	108
Ertragswert, bebaute Grundstücke . . . . .	11, 21
Extendieren . . . . .	50
Fälligkeit der Zinsen . . . . .	58
Fensterrecht . . . . .	7
Feuerlöschdienst, Verpflichtung zum . . . . .	8
Feuer-Versicherung . . . . .	22, 52, 58
"    Haftung der Entschädigung aus . . . . .	74
Garantie-Uebernahme . . . . .	116
Gardas . . . . .	116
Gebäude-Situationsplan . . . . .	23, 32
"    Wertabschätzung . . . . .	21
Gebot, Abgabe in der Zwangs-Versteigerung . . . . .	88
"    geringstes bezw. niedrigstes . . . . .	88, 93
Geldgeber, Geschäftspraktiken ders. . . . .	26, 27
Gerechtigkeiten, selbständige . . . . .	49
Gesamt-Hypothek . . . . .	74, 112
Geschäftswert . . . . .	11, 12



Glaube, öffentlicher . . . . .	49
Grundbuch-Abteilung . . . . .	4
"  Amt . . . . .	4, 49
"  Auszug . . . . .	22, 32
"  Bedeutung . . . . .	4, 51
"  Bezirk . . . . .	4
"  Blatt . . . . .	4, 51, 113
"  Einsichtnahme . . . . .	51
"  Eintragungen . . . . .	5, 49, 51
"  Richter . . . . .	4
Grundfläche, Ermittlung ders. . . . .	9, 10
"  Wertbeurteilung . . . . .	11
Grundkredit . . . . .	48
Grundschild, Bedeutung ders. . . . .	64, 98
"  Konstruieren einer . . . . .	64
"  Umwandlung in Hypotheken . . . . .	9
Grundsteuer-Rolle . . . . .	23
Grundstück-Zubehör . . . . .	71
Haftentlassung des Vorbesitzers . . . . .	77
Haftpflicht des Vorbesitzers . . . . .	76
Haftung des Grundstückes für die Hypoheken . . . . .	71
Hypogeda . . . . .	116
Hypothek, Begriff . . . . .	3, 64
"  Rückgabe . . . . .	68
Hypotheken-Abtretung . . . . .	63, 66
"  Agenten . . . . .	23, 24
"  Banken . . . . .	18, 29, 32, 35
"  Banken, städtische . . . . .	116
"  Beleihung . . . . .	16
"  Brief . . . . .	4, 9
"  Einlage mit Gewinnbeteiligung . . . . .	39, 40
"  Eintragung, Kosten . . . . .	103
"  Eintragung, Zeitdauer . . . . .	102
"  Frage, wirtschaftliche Bedeutung . . . . .	116
"  Gelder, Beschaffung . . . . .	19
"  Instrument . . . . .	4, 9
"  Interessen . . . . .	3
"  Klage . . . . .	82
"  Löschung . . . . .	64
"  Makler . . . . .	28
"  Recht . . . . .	4
"  Schutz . . . . .	71
"  Sicherungsschein . . . . .	23, 52
"  Umschreibung . . . . .	63
"  Verzicht auf Bildung eines Briefes . . . . .	59

Industrie-Hypothekenbank . . . . .	116
Kauf-Lustige . . . . .	89
"  Reflektanten . . . . .	89
"  Stempel . . . . .	5
Klage-Einreichung . . . . .	102
"  Unbestellbarkeit . . . . .	102
Konzession, Mithaft für Hypotheken . . . . .	53, 54
Konkurs . . . . .	107
"  Verwalter . . . . .	110, 111
Kosten, Gerichts . . . . .	105
"  sonstige . . . . .	88
Kündigung von Hypotheken . . . . .	36, 53, 77
Kündigungsfrist . . . . .	53
Kundschaftswert . . . . .	12
Kurs-Ausgleich . . . . .	14, 25
Lasten, dingliche . . . . .	6, 7, 8
Lebens-Versicherungs-Gesellschaft als Geldgeber . . . . .	36
Löschen einer allgemeinen Hypothek . . . . .	9, 64
"  "  Amortisations-Hypothek . . . . .	80
Löschungsfähige Quittung . . . . .	64, 65
Löschungs-Zwang . . . . .	80, 87, 95
Mietseinnahme-Aufstellung . . . . .	32
"  Haftung . . . . .	74, 114
"  Pfändung . . . . .	81, 114
Mithaften der Konzession . . . . .	54, 57
"  des Privilegs . . . . .	50, 54
Mündel-Sicherheit . . . . .	35, 61
Mündliche Verhandlung . . . . .	83
Nachschußraten . . . . .	52
Neueintragung ins Grundbuch . . . . .	51
Nutzungswert . . . . .	4, 5, 21
Original-Papiere, Fortgeben derselben . . . . .	29, 30, 32
Ort der Zahlung . . . . .	53
Personal Kredit . . . . .	48
Pfändung . . . . .	81
Pfandbriefe . . . . .	18
Politik bei der Hypothekenbeschaffung . . . . .	34
Porto-Auslagen . . . . .	29, 32, 58
Preis-Steigerung der Apotheken . . . . .	13
Privileg, Eintragung ins Grundbuch . . . . .	5
Prolongations-Gebühren . . . . .	25

Prozeß-Gebühren . . . . .	. 83, 105
Rangstelle, Abänderung der . . . . .	60, 62
"    Begriff . . . . .	9
"    Bildung . . . . .	9
Rechte, dingliche . . . . .	50
Restbetrag, Rangstelle derselben . . . . .	80
Revers . . . . .	. 30, 31, 32
Rückgabe der Konzession . . . . .	56, 57
"    "    Hypothek . . . . .	68
Rückständige Zinsen . . . . .	96
Rückzahlung einer Hypothek . . . . .	79
Schiebungen . . . . .	81
Selbstschutz gegen Verschlechterung der Grundstücke . . . . .	74
Sicherungs-Hypothek . . . . .	. 34, 104
Spalte im Grundbuchblatt . . . . .	. 8, 9
Sparkassen als Geldgeber . . . . .	. 19, 35, 61
Staatshilfe bei Beschaffung von Hypotheken-Geldern . . . . .	. 17, 33
Taxwert eines Grundstücks . . . . .	. 11, 12
Teilhypothek-Abtretung . . . . .	. 63, 67
"    Bildung . . . . .	. 67, 79
Termin-Verlegung . . . . .	. 96
Titulierter Besitz . . . . .	. 51
Uebergabe einer Hypothek Zug um Zug . . . . .	99
"    "    "    zu treuen Händen . . . . .	99
Umsatz-Steuer . . . . .	50
"    "    -Stempel . . . . .	5
Umschreiben einer Hypothek . . . . .	63
Urteil, vorläufig vollstreckbares . . . . .	81
Veränderungen im Grundbuch . . . . .	. 51, 59
Verjährung einer Hypothek . . . . .	. 78, 97
Verlegung einer Apotheke . . . . .	. 5, 54
"    eines Termins . . . . .	96
Vermögens-Beschlagnahme . . . . .	. 108
Verpfändung . . . . .	. 73, 87
"    der Apotheken Gerechtsame . . . . .	. 5, 6
"    einer Hypothek . . . . .	. 47, 69, 108
Verpfändungs-Schreiben . . . . .	. 87
"    Vermerk . . . . .	. 87
Verpflichtungs-Schein . . . . .	. 30, 31, 32
Versäumnis-Urteil . . . . .	. 104
Verschlechterung des Grundstückes . . . . .	. 74

Versicherung, Haftung derselben . . . . .	74
Versicherungs-Gesellschaft als Geldgeber . . . . .	19, 34 ff.
Verteilungs-Termin . . . . .	95
Verzugs-Zinsen . . . . .	80
Vollstreckungs-Befehl . . . . .	81
"    Urteil . . . . .	100
Vorbesitzer, Haftpflicht desselben . . . . .	76
Vorladung . . . . .	83
Vorlegen des Hypothekenbriefes . . . . .	53, 78
Vorrang der Einräumung . . . . .	61
Vorschuß-Kosten . . . . .	105
"    Raten . . . . .	52
"    Zinsen. . . . .	80
Wegerecht . . . . .	7
Wertbeurteilung einer Apotheke . . . . .	9, 10, 112, 113
Zahlungsbefehl . . . . .	106
Zins- und Zahlungsbedingungen . . . . .	69
Zins-Vereinbarungen, Veränderung derselben . . . . .	59, 67
Zubehör des Grundstückes . . . . .	71
Zuschlag in der Zwangs-Versteigerung . . . . .	92
Zwangs-Vergleich . . . . .	106
"    Versteigerung . . . . .	40, 41, 81, 84, 97
"    Verwaltung . . . . .	81, 85
"    Vollstreckung . . . . .	53, 58, 81

