

Muster

A

Ausgaben (am Miet-Ertrage abzurechnen)

Dat.	Text	Instand- setzungs- kosten	Hypo- theken- Zinsen	Betriebs- kosten		
	Beitrag für Hausbes.- Verein			24.—		
	Becker, Aachen (Zinf.)		500.—			
	Feuer - Versicherung			100.—		
	Haftpflicht- "			75.—		
	Wasserleitgs.- Schäden- "			55.—		
	Spiegel-Glas- "			200.—		
	Hausverwaltung			400.—		
	Verzinsung des eigenen Kapitals			700.—		
	Anstreicher	160.—				
	Mietprozeßkosten			95.—		
	Bleiche gesät			25.—		
	Flurbeleuchtung			64.—		
	Treppenreinigung			75.—		
	Steuer (Grund-)			240.—		
	" (Hauszins-)			114.—		
	Hypotheken-Ver- mittlung			700.—		
	Kammerjäger			50.—		
	Schlosser	620.—				
	Heizungsmaterial			890.—		
	Schornsteinfeger			50.—		
	Bauliche Veränderg.	4500.—				



Begeh- u. befahrbare
Prismen-Oberlichter,
Glas-Eisen-Beton
Glas-Bausteine etc.

Rhein.-Westf. Prismen-Gesellschaft
Anton Brunner u. Sohn m. b. H.
Telephon 1827. DÜSSELDORF 42. Hüttenstr. 31

B Kaufwert des Grundstückes G.-M.
 Schätzungswert des Grundstückes G.-M.

1. Grunderwerbssteuer	M.		
2. Auflassungskosten	M.		
3. Kaufpreis	M.		
4. Verlust im laufenden Jahre laut Abschluß . . .	M.		
5. Bauliche Aufwendungen	M.		
Mithin Wert des Grundstücks am	M.		

Verzeichnis der Hypotheken

C

Name des Gläubigers	Höhe der Hypo- theken	Ver- zinsung <small>0/0</small>	Zins- betrag <small>1/4</small> jährlich	Zahlungs- art	Kündi- gungsbe- dingungen

Aug. Randel DÜSSELDORF
KRUPPSTRASSE 96
Bauausführungen

Inh.: August Randel, Zimmermeister, B.D.Z. und Robert Randel, Architekt

Ausführung
von Hoch- und Tiefbau
Zimmerei / Schreinerei

Telefon Amt Schadow 106 35

Postscheckkonto: Essen 31 461

D**Versicherungen**

Art der Versicherung	Versich. Gesellschaft	Höhe der Versicherung	Jahres-Prämie	Zahlbar	Versich. läuft bis
Feuer-Versicher.					
Wasserleitungs-Schäden . . .					
Glas-Versicher.					
Haftpflicht-Versicherung .					

**Herde****Oefen - Gasherde**

Beleuchtungskörper
 elektr. Heiz- und Kochapparate
 Ausführung elektr. Licht-, Kraft-
 und Schwachstrom - Anlagen

L. Kreitz

Fernsprecher 9410 - Corneliusstr. 57

Mäßige Preise



Zum Aufarbeiten von antiken Kunstmöbeln empfiehlt
sich

HEINRICH BAUM KUNSTSCHREINEREI

Schumannstr. 68 : ANTIKE MÖBEL : Schumannstr. 68
Beizen, Polieren unter Garantie :: Gutachten, Taxen

Automat. und handbediente Telephon-Anlagen

Telephon - Fabrik - Aktiengesellschaft vorm. J. Berliner

Berlin — Steglitz — Hannover

Niederlassung für Rheinland und Westfalen;

Westdeutsche Telephonfabrik A.-G.

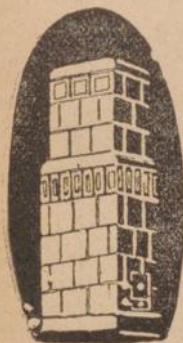
Hauptverwaltung:

Düsseldorf, Scheurenstr. 5, Tel. 2403, 14187, 63023

Ingenieurbüro Essen, Bürohaus Glückauf, Tel. 1621, 4839

„ Köln, Hansaring 139, Telephon Anno 9270

„ Duisburg, Königstr. 49, Telephon Süd 3184



Erich Hilmer / Düsseldorf

Börnestr. 8 / Fernruf 14004

Werkstätte f. Kachelofenbau

Spezialität:

Altdeutsche Kachelgrundöfen

in allen Stilarten. — Ferner Kachelkamine mit
Dauerbrandeinsatzöfen und Kamine für offenes
Holzfeuer

E**Mieterverzeichnis und**

Name der Mieter	Stodkwerk	Miete	Spiegel-Glas-Verf.	Sammel-Heizung

Mietleistungen

E

Warmwasser-Versorgung	Treppenreinigung	Flurbeleuchtung	Sonstiges	Ges.-Betrag der Nebenleistungen	Ges.-Betrag der Miete	

F**Miet-Einnahmen 192**

Mieter zahlte | Mieter zahlte

Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grundsteuer	Hauszinssteuer	Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grundsteuer	Hauszinssteuer

Miet-Einnahmen 192.....

F

Mieter zahlte

Mieter zahlte

Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grundsteuer	Hauszinssteuer	Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grundsteuer	Hauszinssteuer

F Miet-Einnahmen 192

Mieter zahlte					Mieter zahlte				
Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grundsteuer	Hauszinssteuer	Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grundsteuer	Hauszinssteuer

Miet-Einnahmen 192.....

F

Mieter				Mieter					
zahlte				zahlte					
Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grund-steuer	Haus-zins-steuer	Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grund-steuer	Haus-zins-steuer

F Miet-Einnahmen 192.....

Mieter zahlte

Mieter zahlte

Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grundsteuer	Hauszinssteuer	Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben-Leistg.	Grundsteuer	Hauszinssteuer

Miet-Einnahmen 192.....

F

Mieter zahlte
Mieter zahlte

Datum	Netto-Betrag d. Miete	Neben- Leistg.	Grund- steuer	Haus- zins- steuer	Datum	Netto- Betrag d. Miete	Neben- Leistg.	Grund- steuer	Haus- zins- steuer

G**Ausgaben** (am Miet-Ertrage abzurechnen)

Dat.	Text	Instand- setzungs- kosten	Hypo- theken- Zinsen	Betriebs- kosten			

Ausgaben (am Miet-Ertrage abzurechnen)

G

Dat.	Text	Instand- setzungs- kosten	Hypo- theken- Zinsen	Betriebs- kosten			

H**Zusammenstellung der Einnahmen 192.....**

Namen der Mieter	Miete	Neben- Leistg.	Namen der Mieter	Miete	Neben- Leistg.	

Immobilien.

Wer Miethäuser, sowie Einfamilienhäuser, Bau-
grundstücke oder Lagerplätze verkaufen will, der
wende sich an

Heinrich Adorf, Oberhausen,

Nohlstraße 27.

Telefon 470.

Zusammenstellung der Ausgaben 192

A r t	Abzugs- fähige Ausgaben	Neben- leistungen	Bauliche Ver- änderung.
1. Ges.-Ausg. für Betriebskosten		—	—
2. " " " Abnutzung des Hauses*)		—	—
3. " " " Bauliche Ver- änderungen	—	—	
4. " " " Sammelheizung	—		—
5. " " " Flurbeleuchtg.	—		—
6. " " " Treppenreinig.	—		—
7. " " " Instandsetzgs.- arbeiten	—	—	
8. " " " Hypoth.-Zinsen		—	—
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

*) Für Abnutzung kann bei massiven Gebäuden bis 1/2% des erhöhten Feuer-
versicherungswertes abgezogen werden.

H. ADRIAN · Düsseldorf 54

Friedrichstr. 95/97 · Fernsprecher 803

Eisenwaren und Werkzeuge, Bauartikel

*Spezialität: Sämtl. Artikel und Werkzeuge für
Kanal-, Tief-, Straßen- und Bahnbau*

Schlosserei

Zusammenstellung der Seiten H. und I.

Abschluss

K

Gesamt - Betrag der Einnahmen

Gesamt - Betrag der Ausgaben

somit verbleiben

Überschuß

Fehlbetrag

Anmerkung zu H, I und K.

Dieses Schema kann bei Vorlage der Rechnungsbücher vor dem Finanzamte verwendet, ebenso in der gleichen Form der Steuererklärung beigelegt werden.

Nehmen Sie

bei Bestellungen bei unseren Inserenten bitte Bezug auf dieses Buch.